

בקשת אישור לתחילת ביצוע עבודות

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 רחוב: _____ מס' בית: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
 שם בעל ההיתר: _____ מס' היתר: _____ כתובת: _____
 טלפון נייד: _____ אחראי ראשי לביקורת על הביצוע: _____
 כתובת: _____ טלפון נייד: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ (אחראי לביקורת על הביצוע) מ.ר.: _____ מבקשת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה גן יבנה להנפיק אישור לתחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

צרופות:

1. הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה (ככל שלא הוגש בבקרת התכנ).
2. הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת לבדיקות הכולל: בדיקת בטונים, אטימות ממ"ד, טיח, מערכת אינסטלציה (ככל שלא הוגש בבקרת התכנ).
3. תצהיר מודד לעניין סימון קווי בנין, סימון מרכז הכלונס וגבהי פיתוח (ככל שרלוונטי).
4. מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין (בעל ההיתר/קבלן).
5. תצהיר קבלן רשום לביצוע הבניה + צילום רישיון קבלן רשום (קבלן רשום)
6. תצהיר האחראי לביצוע שלד הבנין (הנדסאי/מהנדס הבנין).
7. מינוי אחראי לביקורת (בעל ההיתר/מהנדס/הנדסאי בניין).
8. תצהיר האחראי לביקורת (הנדסאי/מהנדס הבנין).

בשים לב כי על פי החוק האחראי לביקורת אינו יכול לשמש כאחראי לביצוע.

התניות לתחילת עבודה:

1. הצבת שלט באתר עם הפרטים הבאים: מספר היתר הבניה, עורך הבקשה, קבלן מבצע, אחראי לביצוע השלד בגודל: 1 מ' X 1 מ'.
2. הצבת מכולה לאגירת פסולת הבניין.
3. גידור אתר הבניה בגדר איסכורית לבנה זמנית בגובה 2 מ' מעוגנת לקרקע בפרופילי ברזל בלבד.
4. מסמכים נוספים שנקבעו בהיתר כי יש להעבירם לרשות הרישוי טרם תחילת ביצוע העבודות (ככל שנקבעו).
5. **ביצוע העבודה נשוא ההיתר תתבצע על ידי קבלן רשום בעל סיווג קבלני תואם. בשים לב כי תעודת גמר מותנה בתצהיר הקבלן על ביצוע העבודה.**

לאחר קבלת כל האישורים ובדיקת מחלקת הפיקוח ואישורם יוחתם ההיתר לתחילת עבודות.

אישור זה נחתם בחתימתו האלקטרונית המאושרת של האחראי לביקורת על הביצוע בהתאם לתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע (מהנדס/הנדסאי)

תצהיר מודד מוסמך

היתר מס' _____.

אני הח"מ : _____ מודד מוסמך

בעל רשיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במקרקעין

מס' גוש _____ מס' חלקה _____ מס' מגרש _____.

בצעתי על פי הוראות כל דין בכלל והוראות בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
בפרט את המפורט להלן :

☐ סימון גבולות הנכס נשוא היתר הבניה

☐ סימון העמדת מבנה ויסודות בהלימה למיקומם בהיתר הבניה.

☐ סימון גבהי 0.0 וגבהי פיתוח.

☐ סימון קווי בניין.

☐ אחר : _____

☐ ככל שנדרשות פעולות המונעות את ביצוע את המפורט לעיל (סימון גבולות הנכס נשוא היתר הבניה, העמדת מבנה ויסודות בהלימה למיקומם בהיתר הבניה, מון גבהי 0.0 וגבהי פיתוח) כגון חפירה, חישוף וכיו"צ הינני מתחייב לבצע את האמור לעיל לאחר סיומם של העבודות המונעות.

תאריך

חתימה / חותמת

מס' רישיון

שם המודד

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין (קבלן)

לכבוד : ועדה לתכנון ובניה גן יבנה

מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה : _____

יישוב : גן יבנה רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון נייד : _____

מייל : _____ @ _____ כתובת : _____

הודעה:

אני הח"מ :

בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר. ☐

(שם בעל ההיתר)

ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ ☐

(שם קבלן רשום)

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון נייד _____ כתובת _____

מייל _____ @ _____ קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי ועדה מקומית גן יבנה על מינוי _____ ת.ז. _____

(שם האחראי לביצוע שלד הבניין)

מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ @ _____

כתובת _____, אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

(קבלן רשום)

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

(בעל ההיתר)

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה

לכבוד : ועדה לתכנון ובניה גן יבנה

מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה : _____

יישוב : גן יבנה רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/תכנית : _____

הצהרה:

אני הח"מ, _____ ח.פ. / ת.ז. _____ רישיון קבלן _____

(שם קבלן רשום)

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון נייד _____ כתובת _____

מייל _____ @ _____

מצהיר בזאת :

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אבצע עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים:

☐ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

(קבלן רשום לביצוע הבנייה)

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין

לכבוד : ועדה לתכנון ובניה גן יבנה

מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה : _____

יישוב : גן יבנה רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון נייד : _____

מייל : _____ @ _____ כתובת : _____

הצהרה:

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
(שם אחראי לביצוע שלד הבניין)

טלפון _____ כתובת _____ מצהיר בזאת :

4. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

5. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.

6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

☐ תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח.

☐ במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

(אחראי לביצוע שלד הבניין)

- בשים לב כי האחראי לביקורת אינו יכול לשמש כאחראי לביצוע.

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד : ועדה לתכנון ובניה גן יבנה

מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה : _____

ישוב : גן יבנה רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון נייד : _____

מייל : _____ @ _____ כתובת : _____

הודעה:

אני הח"מ, _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות
(שם בעל ההיתר)

רישוי גן יבנה על מינויי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון נייד _____ מייל _____ @ _____

כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

☐ האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

(בעל ההיתר)

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד : ועדה לתכנון ובניה גן יבנה

מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

יישוב: גן יבנה רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון נייד: _____

מייל: _____ @ _____ כתובת: _____

הצהרה:

אני הח"מ,

(שם אחראי לביקורת על הביצוע)

ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ @ _____

כתובת _____ מצהיר בזאת:

- מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על הביצוע או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
 - אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק על המקרקעין.
 - אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
 - אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
 - היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
 - אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.
- ☐ בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
- אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:
- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
 - אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
 - אתרם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
 - אודיע למבצעי הפיקוח העליון של שלבי הביצוע.
 - אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
 - אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
 - אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

☐ תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.

☐ במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

(אחראי לביקורת על הביצוע)