

## תנאים לקבלת תעודת גמר

### תצהירים:

- בקשה לקבלת תעודת גמר (ד-10)
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין, תצהיר אחראי לביצוע שלד (הנדסאי/מהנדס)
- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע (ד-1)
- בקשה לביצוע עבודות הבניה ע"פ ההיתר בשלבים, מהלך הביצוע (ד-3)(במידה ונדרש)
- הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר (ד-4)
- תצהיר קבלן חתום ע"י קבלן + תעודת קבלן (ד-8)
- הצהרת אחראי לפיקוח עליון

### זוחות מעבדה הכוללים מסקנה להתאמה לתקן.

- חוזק בטון כלונסאות
- חוזק בטון ריצפה
- חוזק בטון קירות ועמודים (לרבות קירות ועמודים בקומה א' באם קיים)
- חוזק בטון תקרה (לרבות תקרה קומה שנייה באם קיימת)
- טיח ממ"ד
- אטימות ממ"ד
- מסגן ממ"ד (ניתן להציג דו"ח חברה מתקינה)
- מים
- ביוב
- נקזים ודלוחין
- דוד שמש (מערכות טרמוסיפוניות)- במידה ואין ניתן לחתום על טופס הצהרה על העדר מערכות
- גז ביתי (ניתן לקבל גם דו"ח חברת הגז)- במידה ואין ניתן לחתום על טופס הצהרה על העדר מערכות

### שונות

- אישור מטמנה על כמות פינוי פסולת
- מדידה מפה בגמר בניה
- אישור מחלקות המועצה (יש לגשת למחלקת הנדסה)
- תצהיר יועץ בטיחות (במידה וקיימת בריכת שחייה)
- אישור רישום תצ"ר (במידה ונדרש בהיתר)

### בנייה רוויה

- אישור כיבוי אש
- אישור הג"א
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות (לפי היתר הבניה)
- אישור משרד הבריאות (לפי היתר הבניה)
- אישור יועץ גז (משרד התמ"ת) (לפי היתר הבניה)
- אישור יועץ אינסטלציה. (לפי היתר הבניה)
- יועץ איטומים. (לפי היתר הבניה)
- יועץ אקוסטיקה. (לפי היתר הבניה)
- יועץ חשמל מול חברת חשמל. (לפי היתר הבניה)
- יועץ קרינה. (לפי היתר הבניה)
- בדיקת שליפת אבן/ציפויים
- אישור חברת ערים

\* אין בטופס זה כדי למנוע מהוועדה המקומית לדרוש המצאת כל מסמך/השלמה/הבהרה המתחייבים ע"פ כל דין.

תיק בנין :  
 מספר היתר :  
 יישוב : גן יבנה

**בקשה לקבלת תעודת גמר (ד-10)**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה

אל : הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מקום הנכס שאליו מבוקש חיבור : ישוב גן יבנה  
 גוש : חלקה : מגרש :

אני החתום מטה ת.ז. : \_\_\_\_\_ מ.ר. : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

מייל : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_

אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס. **מבקש/ת בזה מרשות הרישוי גן יבנה ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.**

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה, ( \* למעט שינוי פנימי כהגדרתו בסעיף 145 (א)(2) לחוק שבוצע במהלך ביצוע הבנייה { יש לסמן במידה שבוצע } ), מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה, ( \* למעט שינוי פנימי כהגדרתו בסעיף 145 (א)(2) לחוק שבוצע במהלך ביצוע הבנייה { יש לסמן במידה שבוצע } ), מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

מועד השלמת התנאים/פרטים	פירוט התנאים/פרטים
	1.
	2.
	3.
	4.

**מסמכים מצורפים:**

להלן רשימת מסמכים המצורפים לבקשה זו:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר ממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.
- אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:
  - אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
  - תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבנייה.
  - הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_  
אחראי ביקורת על הביצוע  
(אדריכל/מהנדס/הנדסאי)

**תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין**

אני החתום(ה) מטה \_\_\_\_\_ שם פרטי ומשפחה  
 \_\_\_\_\_ מס' זהות  
 \_\_\_\_\_ מס' רשיון מהנדס  
 הגר(ה) ב- \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
 מתכנן השלד של הבניין הנבנה בגוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ מגרש : \_\_\_\_\_

ועל פי היתר בנייה מספר : \_\_\_\_\_

מצהיר בזה לאמור :

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי מוניתי כדין והנני כשיר לשמש כאחראי לביצוע שלד הבניין.
- השלד בוצע עפ"י כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן :  
 (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע עפ"י תכנונו של מתכנן השלד.  
 (ב) שלד מבטון מזוין הוקם עפ"י הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו ועפ"י ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.  
 (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.  
 (ד) כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו עפ"י התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה. תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים עפ"י הנחיותיו, ככל שניתנו.  
 (ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, ובהתאם להיתר הבניה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

מצהיר(ה) בזה לאמור :

- בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/ממ"ד שבבניין הנזכר לעיל (להלן "המקלט/ממ"ד"), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות בויב, מים, חשמל וכיו"ב המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת המקלט/ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
- תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
- אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים/הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

שם : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_  
**אחראי לביצוע השלד**  
**(מהנדס/הנדסאי)**

תיק בנין :  
 מספר היתר :  
 יישוב : גן יבנה

**דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה מהלך ביצוע (ד-1)**

לכבוד רשות הרישוי גן יבנה

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס:**

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

**דיווח:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
**שם האחראי לביקורת על הביצוע**

נייד: \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_, אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,

מדווח בזאת למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה \_\_\_\_\_ על עריכת ביקורת באתר

בנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

א. ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב כמפורט להלן:

- |                                 |   |              |               |
|---------------------------------|---|--------------|---------------|
| 1. סימון קווי בניין/יסודות      | - | מודד         | בתאריך: _____ |
| 2. גמר יסודות המבנה             | - | מהנדס/הנדסאי | בתאריך: _____ |
| 3. גמר עבודות מרתף ותת קרקע     | - | מהנדס/הנדסאי | בתאריך: _____ |
| 4. גמר שלד המבנה                | - | מהנדס/הנדסאי | בתאריך: _____ |
| 5. גמר הבניין (לפי תחום ביקורת) | - | מהנדס/הנדסאי | בתאריך: _____ |
| 6. אחר                          | - |              | בתאריך: _____ |

ב. מצאתי כי עבודות הבנייה :

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התוכנית החוק והתקנות. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
  - לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התוכנית החוק והתקנות. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו :

מס'	תיאור הסטייה

- ג. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
- ד. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.
- ה. עותק מדוח זה נמסר :

- בעל ההיתר
- עורך הבקשה
- מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע**  
**(אדריכל/מהנדס/הנדסאי)**

תיק בנין :  
 מספר היתר :  
 יישוב : גן יבנה

**בקשה לביצוע עבודות הבניה עפ"י היתר בשלבים, מהלך הביצוע (3-ד)**

מס' היתר : \_\_\_\_\_ לכבוד רשות הרישוי גן יבנה

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס:**

תיאור הבקשה : \_\_\_\_\_

יישוב : \_\_\_\_\_ רחוב : \_\_\_\_\_ מס' בית : \_\_\_\_\_

גוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ מגרש/תכנית : \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר : \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

נייד : \_\_\_\_\_ מייל : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

**בקשה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מגיש בזאת לרשות הרישוי בקשה לבצע את עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, לפי תקנה 79 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

**1. פירוט השלבים המבוקשים לביצוע:**

מס' שלב	תיאור העבודה	התחלה	סיום
1			
2			
3			
4			

**2. מסמכים מצורפים :**

**□ לא נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה :**

- תכנית עדכניות לארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- אישור הגורמים המאשרים כאמור בסעיף 158כא לחוק התכנון והבניה תשכ"א-1965 (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת סביבה, בריאות) לביצוע עבודות הבנייה בשלבים המבוקשים, אם נדרש אישורם כאמור למתן ההיתר.
- הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים ככל שמונו, כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבנייה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה.

**□ נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה :**

- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית עדכניות לארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- הודעה מאת מכון בקרה כי הוגשו המסמכים הנדרשים בתקנה 74 לתקנות הרישוי בהתאם לשלב הביצוע.

שם : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע  
(אדריכל/מהנדס/הנדסאי)**

תיק בנין :  
מספר היתר :  
יישוב : גן יבנה

**הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר  
(ד-4)**

לכבוד רשות הרישוי גן יבנה מס' היתר : \_\_\_\_\_

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס :**

תיאור הבקשה : \_\_\_\_\_  
יישוב : \_\_\_\_\_ רחוב : \_\_\_\_\_ מס' בית : \_\_\_\_\_  
גוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ מגרש/תכנית : \_\_\_\_\_  
שם בעל ההיתר : \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_  
נייד : \_\_\_\_\_ מייל : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
כתובת : \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_  
מייל : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_, עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא  
ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון  
והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן : תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות על פי כל דין,  
לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה :

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.  
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין  
לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם : \_\_\_\_\_  
חתימה : \_\_\_\_\_  
תאריך : \_\_\_\_\_

**עורך בקשה ראשי  
(אדריכל/מהנדס/הנדסאי)**

**אישור קבלן רשום (בסיום ביצוע העבודה) + צילום תעודת קבלן רשום  
(8-ד)**

אני הח"מ, הקבלן \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_

מאשר בזאת ומתחייב כדלקמן :

אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבניה או העבודה נשוא ההיתר, ביצעתי את עבודות הבניה בהתאם לתוכנית העבודה, להיתר, לתוכן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבניה.  
עבודות הבניה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

**נספחים ומצורפים :**  
רישיון קבלן שנתי בתוקף.

ולראיה באתי על החתום

שם : \_\_\_\_\_  
חתימה : \_\_\_\_\_  
תאריך : \_\_\_\_\_

**קבלן רשום**

תיק בנין :  
מספר היתר :  
יישוב : גן יבנה

## הצהרת אחראי לפיקוח עליון

לכבוד רשות הרישוי גן יבנה

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

מס' היתר: \_\_\_\_\_

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/תכנית: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_,

כתובת: \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_,

מייל \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

### **עורך בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:**

- ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 תקנות מס' 91, 92, 93, 94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
- ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
- ביצוע הבניה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבניה.
- הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
- ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
- עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
- ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות/עמודים/סודות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
- עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
- הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

- העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3) הנני להצהיר כי המבנה, כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
- הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה : פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.
- בהסתמך על הביקורות שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו על פי כל דין לרבות תקנות התכנון והבנייה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט לדחות את קיומם:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אחראי לפיקוח עליון  
(מהנדס/הנדסאי)**

## הצהרה לתעודת גמר בדבר התקנת בריכת שחיה בהתאם להיתר בניה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עורך בקשה להיתר מס' \_\_\_\_\_ ביחס לנכס ברח' \_\_\_\_\_

בגן יבנה במקרקעין הידועים גם כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה : "הבקשה להיתר" ו "המקרקעין") מצהיר בזאת כדלהלן- :

1. כעורך הבקשה שימשתי כמפקח עליון על הבניה במקרקעין שנעשתה ע"פ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ (להלן : "היתר הבניה").

2. הריני לאשר כי בריכת השחיה הוקמה על פי היתר הבניה ועל פי התכנון שערכתי וכי היא עומדת בהוראות חלק כ"א לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), תש"ל- 1970 והתקנים הנוגעים לתכנון בריכת שחיה פרטית.

3. ידוע לי כי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה מסתמכת על האמור בתצהירי זה בעת החלטתה בדבר אישור תעודת גמר למבנה.

4. האמור בהצהרתי זו מתבסס על ביקור שערכתי במקרקעין ביום \_\_\_\_\_ ומצ"ב להצהרתי זו תמונות חתומות ומתארכות למועד הביקור.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצהרה לתעודת גמר על התקנת בריכת השחיה בהתאם להיתר הבניה

אני מאשר בזאת כי בדקתי את בריכת השחיה שהוקמה על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ ואני מאשר כי הבריכה נבנתה הוקמה על פי היתר הבניה, היא עומדת בתקנות ובתקנים והיא בטוחה לשימוש.

ידוע לי כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה מסתמכת על האמור בתצהירי זה בעת החלטתה לתת תעודת גמר.

האמור בהצהרתי זו מתבסס על ביקור שערכתי במקרקעין ביום \_\_\_\_\_ ומצ"ב להצהרתי זו תמונות חתומות ומתארכות למועד הביקור.  
מצ"ב תעודת הסמכה.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת  
ותעודת זהות

\_\_\_\_\_  
שם יועץ הבטיחות

\_\_\_\_\_  
תאריך