

בקשה להעברת זכות במסגרת העברה ללא תמורה/פס"ד/ירושה.

לקוח/ה יקר/ה,

בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין בהתאם לסעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, - נבקש לעדכנך כי יתכן והפעולה הנ"ל כרוכה בתשלום היטל השבחה וזאת בכפוף לחריגים הקבועים בדין.

הזמנת שומה באמצעות טופס זה ותשלום היטל השבחה ככל שיש חבות הינם תנאי למתן אישור לרישום בפנקס המקרקעין (טאבו).

אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות(אם רלוונטיות) ומלא את הטופס **בכתב ברור**:

- חוזה רכישה של הבעלים. *
- צו ירושה מאושר.
- נסח טאבו עדכני (עד חצי שנה מתאריך הפקתו).-אם רשום בנסח מנהל מקרקעי ישראל יש לצרף חוזה עם המנהל.
- תצהיר נותן/ תצהיר מקבל
- כתב הצהרה והתחייבות (מצ"ב)
- העתק מצולם של תעודת הזהות של המוכר/קונה.
- פס"ד חתום ע"י בית דין רבני/אזרחי.
- כאשר המבקש אינו העל הנכס יש לצרף ייפוי כח.

לתשומת לבך,

- * לתשומת ליבכם, ככל שהמוכר אינו רשום בטאבו יש להמציא לידי הוועדה את כל "שרשרת העסקאות" עד למועד העסקה האחרונה (אסמכתא ממיסוי מקרקעי ישראל או לחילופין הסכמי מכר) וזאת על מנת שהוועדה תוכל לבצע בחינה ראויה של החבות בהיטל השבחה – אי המצאת המסמכים יוביל לעיכוב במתן האישור המבוקש.
- יש לשים לב שרשם המקרקעין דורש גם כן את אישור מחלקת הגביה שאין חובות.
- שומת הוועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הוועדה לוועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- במקרה של ערר או פניה לשמאי מכריע תהיה זכאי לשלם לוועדה את הסכום שלדעתך אינו שנוי במחלוקת ועל היתרה (מעבר לסכום שאינו שנוי במחלוקת עד לסכום שנקבע על ידי הוועדה) יהיה עליך למסור לוועדה ערבות בנקאית לצורך הבטחת התשלום.
- במידה ויפסק כי עליך לשלם מעבר לסכום ששולם על ידך, כסכום שאינו שנוי במחלוקת יהיה עליך לשלם את ההפרש לוועדה המקומית בתוך 30 יום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ואם יקבע כי הסכום יהיה נמוך יותר מהסכום ששולם לוועדה כסכום שאינו שנוי במחלוקת, יוחזר ההפרש בצירוף הפרשי הצמדה והריבית הנ"ל.
- אם לא ישולם ההפרש בתוך 30 יום תגבה הוועדה את הסכום באמצעות מימוש הערבות בנקאית ותפעל כנגדך במקרה שהערבות לא תכסה את סכום שיידרש לכיסוי החוב.
- יובהר כי אם ישולם לוועדה המקומית מלוא סכום החשבון ולא רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת יינקטו הליכים כנגד סכום ההיטל שנקבע על ידי הוועדה המקומית, ובסופו של הליך יופחת ההיטל, הרי שאז תחזיר הוועדה המקומית את ההפרש בין הסכום ששולם לסכום שנקבע ע"י שמאי מכריע/וועדת ערר ללא הפרשי ריבית אלא אך ורק הפרשי הצמדה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה כדין.
- במקרה שבו לא ימציא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לוועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

את המסמכים ניתן לשלוח במייל לזהבית zehavita@gan-yavne.co.il

הזמנת בקשה להעברת זכויות במקרקעין (אישור לטאבו)

במסגרת העברה ללא תמורה/פס"ד/ירושה

(למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

א. פרטים אישיים

בין	שם משפחה ושם פרטי / שם חברה	מספר זהות/מספר ח"פ	מספר טלפון	מספר פקס
לבין	שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס
כתובת המבקש למשלוח הודעות	רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד
דואר אלקטרוני:				
תא דואר				

ב. פרטי הנכס בישוב

קומת הנכס	תת חלקה	מגרש	חלקה	גוש	בית מס'	רחוב	כתובת הנכס

ג. תיאור הבניין (סמן ב- X)

קיימת קומת קרקע בנויה במלואה קיימת קומת קרקע בנויה חלקית קיימת קומת עמודים

ד. שימושים בבניין (סמן ב- X)

מסחר מגורים שימוש ציבורי משרדים תעשייה אחר

ה. הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות: _____ תאריך: _____ חתימה: _____