

תאריך: _____

כתב הצהרה והתחייבות לאי פירוק גדר

אנו הח"מ, ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המתגוררים ברחוב _____ מס' _____ בגן יבנה המצוי בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ (להלן: "הנכס") מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי הועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה") והמועצה המקומית גן יבנה (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

1. ידוע לנו, כי בהתאם לתב"ע _____ ועפ"י דין קיימת הפקעה בחלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ (להלן: "הנכס") הנמצאת נכון למועד כתב התחייבות זה (להלן: "ההפקעה")
2. הננו מצהירים, כי במסגרת היתר בניה מס' _____ (להלן: "היתר הבניה") שניתן לנו על ידי הועדה בנכס התחייבנו לבנות גדר חדשה בגבול ההפקעה.
3. הננו מצהירים, כי אנו מבקשים מהועדה והמועצה שלא לבנות גדר חדשה לפי תב"ע _____ כתנאי למתן תעודת גמר, כפי שמופיע בהיתר הבניה ולהותיר את הגדר הקיימת בנכס.
4. הננו מצהירים ומתחייבים, כי ככל שנידרש על ידי המועצה/הועדה להרוס את הגדר הקיימת (על כל האלמנטים הנלווים לרבות: פילרים, שערים, מד מים וכל חיבור תשתיות אחר (להלן: "הגדר") ולבנות גדר חדשה תוך העתקת הפילרים, מד מים, השערים הקיימים (ככל שקיימים) וכל אלמנט נוסף אחר, נפעל בהתאם לדרישה שכזו, וזאת מיד עם קבלתה תוך ביצוע כלל התיאומים עם כל הגורמים הנדרשים וזאת על חשבונו (להלן: "הגדר החדשה").
5. הננו מבקשים מהועדה/ המועצה שתאשר לנו שלא לבנות בשלב זה את הגדר בגבול ההפקעה ובכפוף לאישור זה אנו מתחייבים בזאת כי ככל שהועדה/המועצה תפנה אלינו לצורך בניית הגדר החדשה נפסיק את השימוש בשטח ההפקעה, נבנה את הגדר בגבול ההפקעה על פי היתר הבניה ואין ולא יהיו לנו טענות ו/או דרישות בעניין זה כלפי הועדה ו/או המועצה.
6. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אין בהסכמת המועצה/הועדה כאמור לעיל כדי להעיד על עצם חוקיות הקמת הגדר הקיימת בנכס ואין בה כדי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה / הועדה עפ"י כל דין. ידוע וברור לנו, כי הסכמה זו נעשית לאור הנסיבות ולאור הצהרותינו והסכמתנו כמפורט בכתב התחייבות זה.
7. הננו מצהירים כי חתמנו על כתב זה והצהרות דלעיל עפ"י בקשתינו, לאחר שהובהרה לנו משמעותו המשפטית, ולאחר שקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר _____ ת.ז. _____ וגב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____