

טופס תיוג לתוכנית בינוי

מגיש תכנית: _____ פרטי התקשרות: _____
 עורך תכנית: _____ (יש לצרף רישיון אדריכל).

פרטי מקרקעין

גוש: _____ חלקה: _____ כתובת: _____
 תכנית מתאר מפורטת החלה במקרקעין: _____
 מטרת ההגשה: _____
 האם אושר תשריט חלוקה במקרקעין: כן / לא (במידה וכן יש לצף העתק תשריט חתום).

הושלם/הערות	מסמכים נדרשים	
	נסח טאבו (במידה ורלוונטי אישור זכויות)-תוקף עד חצי שנה	1
	חתימת בעלי הקרקע (תואם נסח טאבו) על התכנית המוגשת, חתימה נוספת תידרש כתנאי לאישור סופי	2
	תשריט ע"פ ההנחיות הבאות להגשת תשריט בינוי	3
	טבלת בעלים תואמת לנסח טאבו	4
	סטריפ פרטי התכנית עפ"י הנחיות הוועדה- מצ"ב דוגמא	5
	מדידה מעודכנת וחתומה- מצ"ב קיים כולל מדידות עצים וקו בניין	6
	תכנית פיתוח עם סימוני הריסה	7
	הבינוי המוצע כולל קונטור מבנים (ללא תכנון פנימי) כולל:	8
	סימון הכניסה לכל מבנה	
	מידות כלליות ומרחקים בין המבנים	
	מפלסי בינוי ופיתוח	
	קו בניין	
	סימון כניסה לחלקה	
	מיקום פילרים בגבול מגרש	
	חניות כולל רדיוסי תמרון	
	סימון אזורי גינון ותרשים סכמתי לחישוב שטחי חלחול במגרש.	
	תכנית בינוי מבוקשת	
	סימון זיקת הנאה (אם רלוונטי)	

	9 חתכים: יש להציג חתכי אורך ורוחב כולל מפלסי מגרשים גובלים.	
10	סימון המבנים בהתאמה לגובה המבוקש- עליית גג תסומן באופן חלקי ובנסיגה.	
11	פריסת חזית גדרות לרחוב ע"פ הנחיות הוועדה.	
	פרטי גדר לחזית מגרש	

תנאים לאישור

<u>הושלם/הערות</u>	<u>תיאור</u>	
	נספח סניטרי חתום ע"י תאגיד מי יבנה	

נקודות לבדיקת התכנית

<u>הושלם/הערות</u>	<u>תיאור</u>	
	מפלסים - יש לשמור על מפלס כמה שיותר קרוב למפלס הרחוב וגובה ביוב בהתאמה, ביחס לטופוגרפיה הקיימת, הסביבה והחיבור לשוחת הביוב.	1
	כניסות למגרש והשתלבות בפיתוח תוך פגיעה מינימאלית בשטח הציבורי	2
	התייחסות לעצים -סימון כיתה/ העתקה	3
	התייחסות למס' החניות ולאפקטיביות שלהן	4
	מיקום ותכנון פילרים תשתיות ואשפה	5

בהצלחה!