

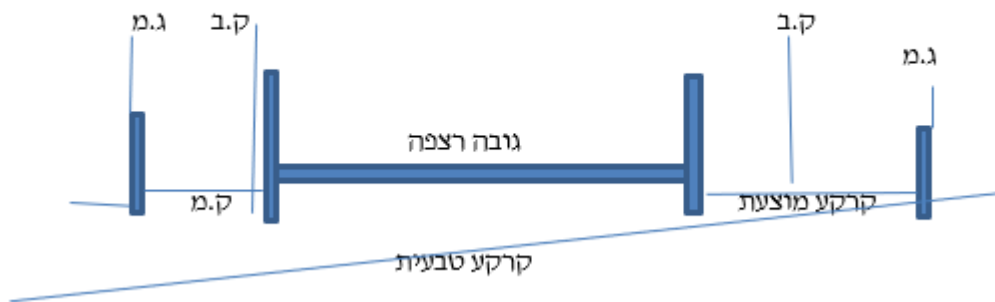
## הנחיות להגשת תוכנית בינוי

### גיליון הגשת בינוי

- הגשת תכנית בינוי ופיתוח מהווה תנאי להגשת בקשה להיתר ותוגש במקרים הבאים:
- נקבע בסעיף בתב"ע מאושרת שדורש הגשת התכנית.
  - בפרויקטים גדולים ומורכבים עפ"י בקשת מהנדס הוועדה.
  - תכנון המציע שינויים במרכיבי התכנית הכללית.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• חתך עקרוני המראה את הקרקע הטבעית + מתוכננת + גובה קומת כניסה.</li> <li>• פריסת גדר כלפי הרחוב + פריסות לפי הצורך.</li> <li>• פרטי-פיתוח</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מפת מדידה 1:250 .</li> <li>• תשריט תכנית , פיתוח בקנ"מ 1:100 .</li> </ul>	<p>כותרת כוללת נתונים : גוש : _____                  חלקה : _____                  שטח החלקה : _____                  כתובת הנכס .                  מגיש + מס' ת.ז. + טל' + מייל + כתובת.                  מתכנן + מס' רישיון + טל' + מייל + כתובת.                  בעלים + טל' + מייל + כתובת + ת.ז. מודד.</p>
---	--	--

1. **חתך בקנ"מ 1:100** העובר דרך המבנים המבוקשים המראה את הקרקע המוצעת + טבעית והכניסה הקובעת למבנה.



חתך עקרוני להמחשה בלבד

2. פריסת גדר כלפי הרחוב – (במקרים מסוימים תידרש פריסה נוספת), סימון שערי כניסה להולכי רגל, שערי חניה, סימון פילרים, מסי בית מואר, חומרים + קופינג אבן.

3. פריסת גדר עקרונית בין שכנים.

4. תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:100 הכוללת:  
 סימון גבולות מגרש וקווי בניין.

- פתרונות חניה (לפי תקן חניה)
  - פתרונות ניקוז.
  - תנוחת מבנים-להמחשה בלבד + מפלס הכניסה הקובעת.
  - מפלסי קרקע מוצעים
  - מפלסי גדרות מוצעים
  - מיקום שערי חניה ולהולכי רגל.
  - מיקום פילרים (חשמל-תקשורת-טל"כ).
  - מיקום חיבור מערכת ביוב עירונית
  - מיקום בורות מי-נגר עילי
  - סימון שיפוי ניקוז וקרקע.
  - פילרים (אשפה+ גז)
5. פרטי פיתוח – ככל שיידרש.

**דוגמא עקרונית**

פרטים

תכנית פיתוח+חותך/ים (לפי דרישה)

פריסת גדרות

מדידה+העמדה

שובל

The image displays a set of architectural drawings for a residential project. It includes a central site plan with various colored zones and annotations. To the left, there are detailed technical drawings of a gate and wall section. To the right, there are more site plan views and a table with project information. The drawings are labeled with 'פרטים' (Details), 'תכנית פיתוח+חותך/ים (לפי דרישה) פריסת גדרות' (Development plan+section/cross-section (if required) Gate layout), 'מדידה+העמדה' (Measurement+placement), and 'שובל' (Survey).

**בהצלחה!**