

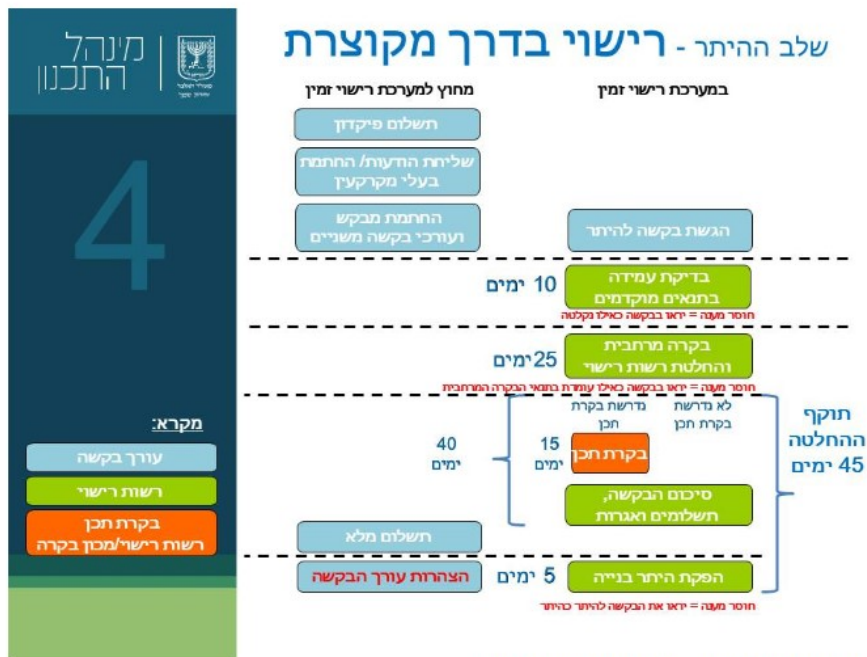
דברי הסבר להליך רישוי בדרך מקוצרת

תקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז-2017 מפרטות תנאים כלליים וכן רשימת עבודות שניתן לדון בהם בדרך מקוצרת, אם הם עומדים בתנאים הכלליים שנקבעו בחוק ובתקנות. למותר לציין כי התנאים הכלליים חלים על כל העבודות והשימושים המפורטים בתקנות הנ"ל.

להלן יפורטו מס' דגשים להליך רישוי בדרך מקוצרת:

- כאשר מבוקשות 2 עבודות או יותר – הרי שבהתאם להוראות סעיף 7 ד' לתקנות יש להעביר את הבקשה למסלול מלא וזו לא תיכלל במסלול של רישוי מקוצר.
- רוב העבודות פטורות מאישור רמ"י- ע"פ הטבלה להלן.
- תהליך קבלת מידע בהליך הרישוי המקוצר זהה להליך קבלת מידע להיתר במסלול רישוי מלא.
- המידע נדרש לכל בקשה מקוצרת למעט בקשות מהסוג המפורט בטבלה שלהלן שלגביהן לא נדרש מידע.
- הרוצה להגיש בקשה להיתר בהליך רישוי בדרך מקוצרת, יידרש להמציא למהנדס בקשה לקבלת מידע להיתר לפי תקנות רישוי הבנייה; בבקשה כאמור תפורט מהות העבודה מתוך רשימת העבודות ולא יותר מ-2 סוגי עבודות.
- כל בקשה, פנייה, תשובה והחלטה לפי תקנות אלה תיערך באופן מקוון, באמצעות מערכת רישוי זמין של מנהל התכנון.
- החליטה רשות הרישוי לדחות בקשה להיתר או החליטה כי בקשה להיתר עומדת בתנאים המוקדמים ובתנאי הבקרה המרחבית, ואם נדרשו בה שינויים – הם נערכו, תשלח למבקש ולעורך הבקשה את החלטתה בתוך 25 ימי הבקרה המרחבית.
- החלטת הוועדה תקפה למשך 45 ימים וניתן לחדש פעם אחת באישור מהנדס הוועדה.
- התקבל דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 18 לתקנות הנ"ל, יבחן המהנדס אם השינויים המרחביים שנערכו בבקשה עומדים בתנאי החלטת רשות הרישוי; מצא המהנדס כי בשל השינויים שנערכו בבקשה היא אינה עומדת עוד בתנאי החלטת רשות הרישוי, יודיע לעורך הבקשה ולמבקש ההיתר כי עקב השינויים נדרשת הגשת בקשה חדשה.

תרשים זרימה העתק מאתר מנהל התכנון:



תרשים זרימה בסיסי - הליך רישוי בדרך מקוצרת

מס. תקנה	טעון אישור מכון בקרה	תכנית ראשית מלאה	תכנית פיתוח בלבד	פטור מרמ"י	פטור ממפת מדידה	פטור ממידע	סוג המבנה/העבודה
23			√	√		√	גדר וקיר תמך
24			√	√		√	גדר המוקמת בידי רשות מקומית
25			√	√		√	גידור בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק
26				√ בבנין מגורים	√	√	גגון, סוכך מתקפל וסככה
27				√ בבנין מגורים	√	√	מצללה
28				√	√		רכיב עזר למבנה או לשימוש בקרקע
29			√	√			מיתקן מכפיל חניה
30				√	√	√	שלט
31				√	√	√	מערכת מיזוג אויר
32				√	√		מיתקן הסקה בדירה
33				√	√		החלפה או שינוי רכיבים בבנין
34				√	√	√	שינוי חזית
35				√	√	√	מכל גז
36					√		מיתקן ניטור
37					√		מבנה טכני
38				√	√		תורן ואנטנה בתחום שדה תעופה
39							חממה

מס. תקנה	טעון אישור מכון בקרה	תכנית ראשית מלאה	תכנית פיתוח בלבד	פטור מרמ"י	פטור ממפת מזידה	פטור ממידע	סוג המבנה/העבודה
40	√	√		√			תוספת ממ"ד לבנין מגורים
41	√	√					תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע בבנין למגורים
42	√	√					תוספת בניה על גג בנין למגורים
43		√		√			הוספת מרפסת זיזית
44				√	√	√	סגירת מרפסת
45	√	√		√		√	הוספת מעלית
46				√		√	מחסן
47				√		√	מבנה לשומר
48			√	√			ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח
49				√	√	√	עבודות לשיפור הנגישות