

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גן יבנה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה:

הסדרת מצב קיים, תוספת בניה וכן תוספות סככות בקומת הקרקע ומחסן גדול, תוספת בקומה א', סגירת מרפסת צפונית והפיכתן ל- 2 חדרים, וכן שינויים באינסטלציה ושינויי בכל החזיתות.

מס' בקשה: 20210318 מספר תיק בנין: 30001806

שם המבקש: סנדרה ואליהו פרץ

כתובת: גן יבנה, החרוב מספר 6

גוש: 556 חלקה: 324 מגרש: ג

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:

1. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/2/63/598 הקטנת קו בנין אחורי כך שיהיה 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.

נימוק: הסדרת מצב קים בית כך בנוי בבניה מקורית.  
2. הקלה לתוספת זכויות בניה ב 6% -תכנית לפני שנת 1989.  
נימוק: שיפור תכנון.סה"כ תוספת כ 19.80 מ"ר.

3. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/108/598 לניוד שטח עיקרי 30 מ"ר מעליית גג לקומה א' סה"כ 30 מ"ר.  
נימוק: לנצל זכויות בניה ללא עליה לקומה נוספת. עליית גג שלא תבנה

**נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.**

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלופית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע) כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבנין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה גן יבנה