

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה:

הקמת בית מגורים חדש דו משפחתי בעל 2 קומות הכולל: ממ"ד, פיתוח שטח כולל בריכת שחייה פרטית, גדרות, פרגולה ומרפסת. בנוסף מרתף בקונטור קומת קרקע + הקלות.

מס' בקשה: 20210311 מספר תיק בנין: 30006195

שם המבקש: מבורך והדס אברהם
אורן וקורל הולצמן

כתובת: גן יבנה, אצ"ל

גוש: 562 חלקה: 449 מגרש: 13

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/598/64, זמ/64/598/6, זמ/800,
זמ/108/598, זמ/1/3/598

1. הקלה לניוד שטח שירות בסך 5.57 מ"ר מחניה מקורה לטובת בליטה / קירוי בקומת קרקע.

נימוק: לצורך תכנון פונקציונלי.

2. הקלה בגודל מגרש עבור בריכת שחיה במגרש 742 מ"ר במקום – 800 מ"ר עפ"י תב"ע נימוק: גודל המגרש אינו עומד בגודל מינימלי הנדרש עפ"י התב"ע.

3. הקלה להגדלת תכסית הקרקע מ-35% שהם 129.82 מ"ר ל-37% שהם 137.27 מ"ר ללא חריגה במכסת השטחים.

נימוק: ניצול הזכויות המקסימלי בתב"ע מבלי לעלות מדרגות לקומה שלישית.

4. בקשת הקלה בגובה תקרת מרתף מ-2.20 מ' ל-2.66 מ'.

נימוק: ניתן עפ"י התב"ע בשימוש עיקרי.

5. הקלה למפת מדידה ללא מדידה ברדיוס של 50 מ"ר מהמבנים מסביב לבריכה.

נימוק: מדידה מורכבת ויקרה.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת:

<https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע) כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל

לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז., חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה