

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il)

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| סעיף 26   | בקשה להיתר: 20160070 | תיק בניין: 30002444 |
| סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית זמורה מספר 2016008 תאריך: 02/08/2016 |                      |                     |

תאריך פתיחה: 14/02/2016

## בעלי עניין

### מבקש

קדוש טלי, אחר 22856264

### בעל הנכס

קדוש טלי

### עורך

בלקאי ילנה, הכלנית 16/8 אשדוד

### מודד

בן אבי יצחק

### מטפל בתיק

עפר קליינמן

### כתובת:

רחוב דליה 5, גן יבנה

### גוש וחלקה:

גוש: 562 חלקה: 20 מגרש: 108

### חלקה:

768.00 מ"ר

### תוכניות:

זמ/95/598, זמ/108/598

### יעוד:

אזור מגורים.

שטח מגרש: 768.00 מ"ר

### שימושים:

מגורים

## מהות הבקשה

לבית קיים בהיתר מס' 20040026 מבוקשת בריכת שחייה ללא תוספת שטח עיקרי.

שטח עיקרי קיים: 208.53 מ"ר שטח שירות קיים: 24.88 מ"ר

בריכה מוצעת: 30.42 מ"ר

## פורסמו הקלות בשלושה עיתונים כחוק בתאריך: 1.4.16 לא התקבלו התנגדויות.

- מבקשת הקלה למפת מדידה ללא מדידה ברדיוס 50 מטר ממבנים מסביב שלא לפי סעיף 8.2 תוכנית זמ/1/3/598.
- הקמת בריכת שחייה על מגרש בגודל של 390 מ"ר במקום 800 מ"ר לפי תוכנית החלה.
- הקטנת קו בניין צידי (דרומי) עבור בריכת שחייה במקום 5 מ' לפי תב"ע ל-1 מ'.
- הקטנת קו בניין אחורי (מערבי) עבור בריכת שחייה במקום 5 מ' לפי תב"ע ל-1 מ'.

## זכויות

גודל מגרש מינימלי להקמת בריכה: 800 מ"ר.

נדרשת מפת מדידה ברדיוס 50 מ' משפת הבריכה.

קווי בניין משפת הבריכה בהתאם לקווי הבניין הקבועים בתכנית החלה על החלקה ובלבד שקו הבניין לא יפחת מ-5 מ' מכל צידי הבריכה.

הועדה תתן את דעתה על המרחק המינימלי המותר משפת הבריכה ובית השכן.

מבני עזר- עד 5 מ"ר. צמוד לאחד המבנים ובתחום קווי בניין.

נדרשת גדר בגובה 1.5 מ' סביב הבריכה.

גודל הבריכה עד 12% משטח המגרש הפנוי- ללא מבנים. ונפח עד 150 מ"ק.

עומק מקסימלי- 2 מ'.

התקנת מקפצות אסורה.

אישור מהנדס קונסטרוקציה ביחס לקרבה ליסודות המבנה הצמוד או הקרוב.

| סוג פרסום | סטטוס      | תאריך פרסום | תאריך תוקף |
|-----------|------------|-------------|------------|
| הקלות     | הכנת פרסום | 20/03/2016  | 19/04/2016 |

## מהות הפרסום:

לבית קיים בהיתר מס' 20040026 מבוקשת בריכת שחייה ללא תוספת שטח עיקרי.



# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il)

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

המשך בקשה להיתר: 20160070

- 3 עותקים זהים לתכנית שנחתמה כמתוקנת (סה"כ 4 עותקים להיתר)
- חתימת מועצת גן יבנה (תכנון הנדסי)
- חתימת תאגיד מי יבנה (מים, ביוב והיטלים)
- ערבות לביצוע תנאי היתר ע"פ תקנה 21 א (10 X אגרות בנייה)
- הסכם עם מטמנה מורשת לפינוי פסולת + הצהרת עורך הבקשה על כמות הפסולת
- במצב בו הבנייה בוצעה בפועל - בדיקת מעבדה ולא הסכם התקשרות
- אישור על הסדרת היטל השבחה
- תיקון הערות על גבי התשריט
- תשלום אגרות בנייה
- בריכות שחיה בגן יבנה - אישור מהנדס קונסטרוקציה ביחס לקרבה ליסודות המבנה הצמוד או הקרוב
- תכנית סניטרית לנושא סילוק המים מאושרת ע"י משרד הבריאות