

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970**

**היתר**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : זמ/3/45/598	גוש : 561	חלקה : 84	מגרש : 1	ת. בנין : 30003375
תכניות נוספות :	זמ/108/598, זמ/800			
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר : 20130158	מספר בקשה : 20120173		
רשות מקומית : גן יבנה	שכונה :	כתובת הבניה : הרצל גן יבנה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
ישראל גבריאלה	011790466	תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה		050-6519030
ישראל רוברט	015243074	תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה		
שיימן אלכסנדר	303718571	תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה		
שיימן ורדית	016677650	תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה		
שיימן לאוניד	303718548	תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה		
בעל הנכס				
אביסרור קרן	038376141			
וינטרוב מאיר	032195166			
ישראל גבריאלה	557459625			
ישראל רוברט				
לוי נטע	034927962			
מנצור רגב	557459675			
שיימן אלכסנדר				
שיימן לאוניד				
שיימן ורדית				
עורך תבקשה				
בלקאי ילנה	309425957	הציונות 23/16 אשדוד		0502197726
מתכנן השלד				
גלייזר אלכס	011108180	הכלנית 3/10 אשדוד		077-4299195

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאת הועדה המקומית זמורה בישיבה מספר : 2013002 בתאריך : 19/02/13

ר : בית מגורים 2 יחידות דיור בקיר משותף, בית המגורים בן 2 קומות + ממ"דים + 4 חניות לא מקורות וגדרות. כרוך בהקלות בניוד שטחים, הגדלת תכסית והקלה בקו בניין לפי רוב הבתים ברחוב.

שטח עיקרי מוצע : 329.52 מ"ר

שטח שרות מוצע : 24.77 מ"ר.

גדר - 14 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

סעיף	תאור העבודה	חכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג: בניה חדשה או תוספת בניה, בניי	413.03	מ"ר	31.23	12898.93
1.00.700	חקמת גדר	14.00	מ"א	1.17	16.38
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשה	289.23	289.23
	סך הכל אגרת בניה:				13205.00

פקדון שולם בתאריך 07/06/12 לפי קבלה מספר 2448

יתרת האגרה מס' 10566 שולמה בתאריך 02/06/13 לפי קבלה מספר 184

**תנאים להיתר מספר: 20130158****נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקיים התנאים מהווה סטייה מהיתר.**

כפוף לתנאי רשות העתיקות

כפוף לתנאי רשות הכבאות ובדיקת נציג הרשות כתנאי טופס 4

צמודי קרקע - התקנת מטף + גלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה

המצאת מסמכים ע"פ חוק לפני תחילת בנייה במהלכה ועם סיום

בכפוף לבדיקת נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאי

לאחר בניית ממ"ד - הגשת תצהיר לפי סעיף 20 א' לתקנות

כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת

כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת

יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר

תנאי למתן טופס 4 - קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש

ש.ת. כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק

גדרות לכיוון דרכים שב"צ וש"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה

גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטוויחו וייצבעו בתאום עם השכן

נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה.

עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

לפני תחילת הבניה יש לחתקן גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש

**כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך****תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4**

את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך 3.6.13 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו

שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה

אין להתחיל בנייה ללא הבאת אישורים לפני תחילת בנייה ע"פ חוק

\* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.

\* וקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.

\* טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על

חיבור מבנה לביוב המרכזי.

\* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר

ביצוע מקומות חניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית

תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4

ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את

את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

הודעה אחרת מרשות העתיקות.

בהתאם לתקנה 18 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) 1970

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שייצונו בו

מספר היתר הבניה, ותיאור מהות ההיתר שם קבלן מבצע, כתובתו + טלפון ושם מנהל עבודה אחראי

תנאי לתחילת העבודה: גידור ושילוט בהתאם להנחיות באתר הועדה.

תאריך המקת חיתר: 02/06/2013

5/6/13

תאריך נתינת החיתר:

הועדה המקומית לתכנון ול  
זמורה  
סקידת רישוי-השלמת לה  
היתרים וטומסי 4  
חותמת תעודת המקומית 4-00

2012 0133  
4/6/13  
אדריכלית יעל קרמה - מהנדסת הועדה  
סיגל לחמני - יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / מהנדס  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאים ואגרות), חתש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.