

היתר בניה			
הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "גן יבנה"	20200687	202006871	30001241
רשות מקומית: גן יבנה		כתובת הבניה: רחוב הנס 2 כניסה 2	
גוש: 563	חלקה: 93	מגרש: 123	תכנית: זמ/במ/53/598
תכניות נוספות: זמ/במ/108/598, זמ/במ/800			
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	314271495		
בעל היתר	319480752	הנס 2/2	גן יבנה
בעל הנכס	314271495		
בעל הנכס	319480752	הנס 2/2	גן יבנה
עורך הבקשה	309425957	הכלנית 16	אשדוד
מתכנן שלד	011108180	הכלנית 3/10	אשדוד

אין להתחיל בכל עבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות ע"פ חלק ז' לתקנות רישוי הבניה.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 08/03/2021

מהות ההיתר:

הסדרה תכנונית ליחידת דיור אחת מתוך 9 יחידות קיימות בהיתר מס' 960122 מבוקש: תוספת פרגולות בקומת קרקע, תוספת שטח בקומה א', עלית גג ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים בהיתר: 163.02 מ"ר. שטח שירות קיים בהיתר: 9 מ"ר.
 שטח עיקרי מוצע: 10.56 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

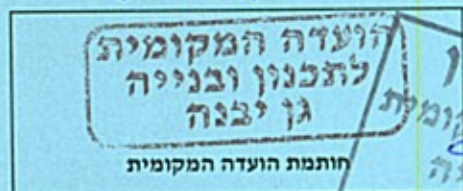
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12410

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	10.56	32.62	344.47
	סה"כ אגרות בניה				344.47

פקדון מס' 4967, שולם בתאריך 15/10/2020 - קבלה מס' 110313407
 אגרה מס' 12410, שולמה בתאריך 21/06/2021 - קבלה מס' 122785907
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 24/06/2021

תאריך נתינת ההיתר 02/07/2021



ד"ר איזניר
 מהנדס המועצה
 והועדה לתכנון ובניה
 גן יבנה

אינג' דרור איזניר
 מהנדס הועדה

אין להתחיל בכל עבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות ע"פ חלק ז' לתקנות רישוי הבניה.

28.6.2021

תנאים להיתר:

נא תשומת לב המבקש כי היתר זה אינו כולל רישיון למיצול דירה.

נא תשומת לב המבקש כי היתר זה אינו מתיר קירוי חללים פתוחים כגון פטיו, מצללות (פרגולות), כניסות למבנה וכיו"צ. ביצוע אבן עליה לחניה ו/או העתקת תשתיות ציבוריות על ידי וע"ח המבקש בתאום מול מחלקת הנדסה ושפ"ע.

הוראות רשויות מוסמכות שמהוות חלק מהיתר הבניה לרבות:

פיקוד העורף (לרבות בניית הממ"ד בהתאם להיתר הבניה ולאישור פקע"ר ותנאיו)

רשות הכבאות (לרבות התקנת מטף, גלגלון, גלאי עשן בכל יחידת דיור)

רשות העתיקות (ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות).

משרד הבריאות לעניין התקנת קבועות תברואה (על פי הוראות למתקני תברואה להלן: "הלי"ת")

משרד לאיכות הסביבה.

תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת חתומה ע"י תאגיד המים.

נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה.

יבבתיים פרטיים - סלילת סיב אופטי ע"ח המבקש לצורך תקשורת אינטרנט מתקדמת - מארון התקשורת שמחוץ לדירה אל תוך הדירה פנימה (בדומה לקו בזק).

יבבתיים משותפים - ע"ח מבקש ההיתר מבנה / מבני המגורים יכילו ארון תקשורת לתקשורת אינטרנט וכבלים מתקדמת שכוללת: יחמט ארון תקשורת פנימי.

יסלילת סיב אופטי מארון התקשורת שמחוץ למבנה אל ארון התקשורת הפנימי.

יסלילת סיב אופטי מארון התקשורת הפנימי של הבית המשותף אל כל אחת מיחידות הדיור הכלולות בבית המשותף.

את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך 4.1.2024 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו

שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר)

שם מקבל ההיתר: חתימה

תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.

טופס לחיבור חשמל/תעודת גמר יינתן רק לאחר אישור תאגיד המים על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

חל אישור לאכלס את המבנה ללא אישור אכלוס (תעודת גמר) גם אם למבנה חיבור חשמל כזה או אחר,

תנאי לשימוש ואכלוס במבנה הינו קבלת תעודת גמר.

כל סטייה באמור להלן מהווה סטייה מהיתר הבניה ומהוראות חוק התכנון והבניה לרבות אישור תחילת העבודה כשיינתן.