תשריט חלוקה קרקע למינהל

תד/ 2/45/598/20

מחוז	:	מרכז	נפה	:	רחובות
ישוב	:	גן יבנה	כתובת	:	הפלמיח
הוכן עבור	:	בללי משה וסימיה ויצמן	מספר סידורי	:	S A58368.dwg

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
557	119	לא	1834	2/45/598/זמ	119/א	903
					119/ב	885

הערות

1. קווי הבנין היתרו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ורם ואושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומק שוחות הביוב התקבלו נמדדו על ידי
3. החלוקה היא על פי הסכם שיתוף בין הדיירים

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן IBA 1750 IBA 1751 שגובהה 48.0690
3. גבולות החלקות חושבו לפי תצ"ר 873/2020

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטה מזרח-מערב	קואורדינטה צפון-דרום	גובה נקודה
20N	173529.73	633206.64	
69	173434.38	633177.52	
70	173432.48	633195.69	
71	173482.86	633183.48	
72	173532.14	633189.53	
73	173481.14	633201.17	
596	173433.39	633177.39	
597	173533.63	633189.72	
598	173531.22	633206.81	
599	173431.49	633195.57	

חלוקה 1

מספר החלקות [illegible]	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר	
	1		0.019	הפקעה לדרך
119/א	2		0.903	יחיד 2
119/ב	3		0.885	יחיד 2
	4		0.027	הפקעה לדרך
		(119)	1.834	

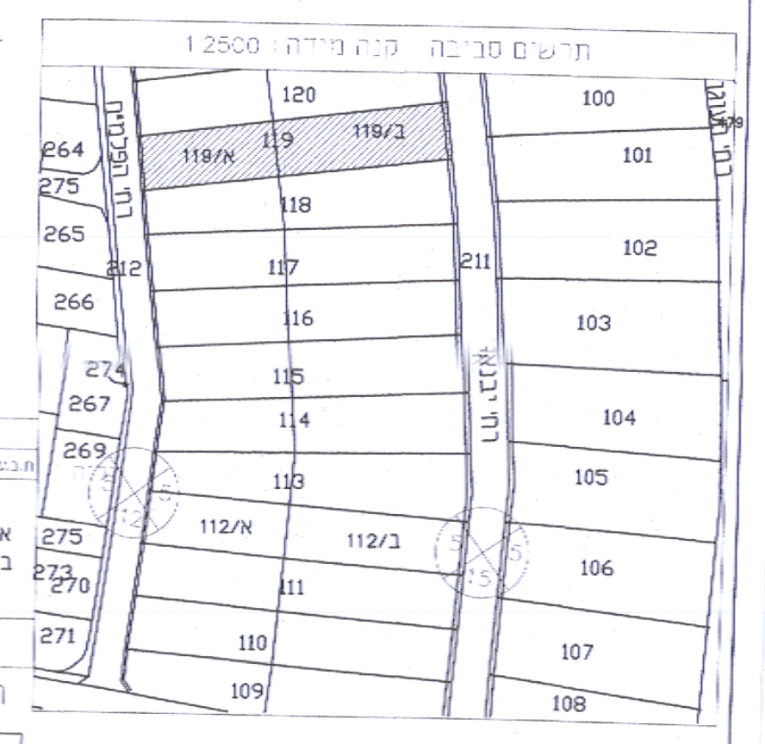
חלוקה פנימית לפי מצב קיים

מספר החלקות [illegible]	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
	1א		0.459
	2א		0.444
119/א			0.903

כולל שטח שביל משותף למגרשים 4+5

כולל שטח שביל משותף למגרשים 4+5

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



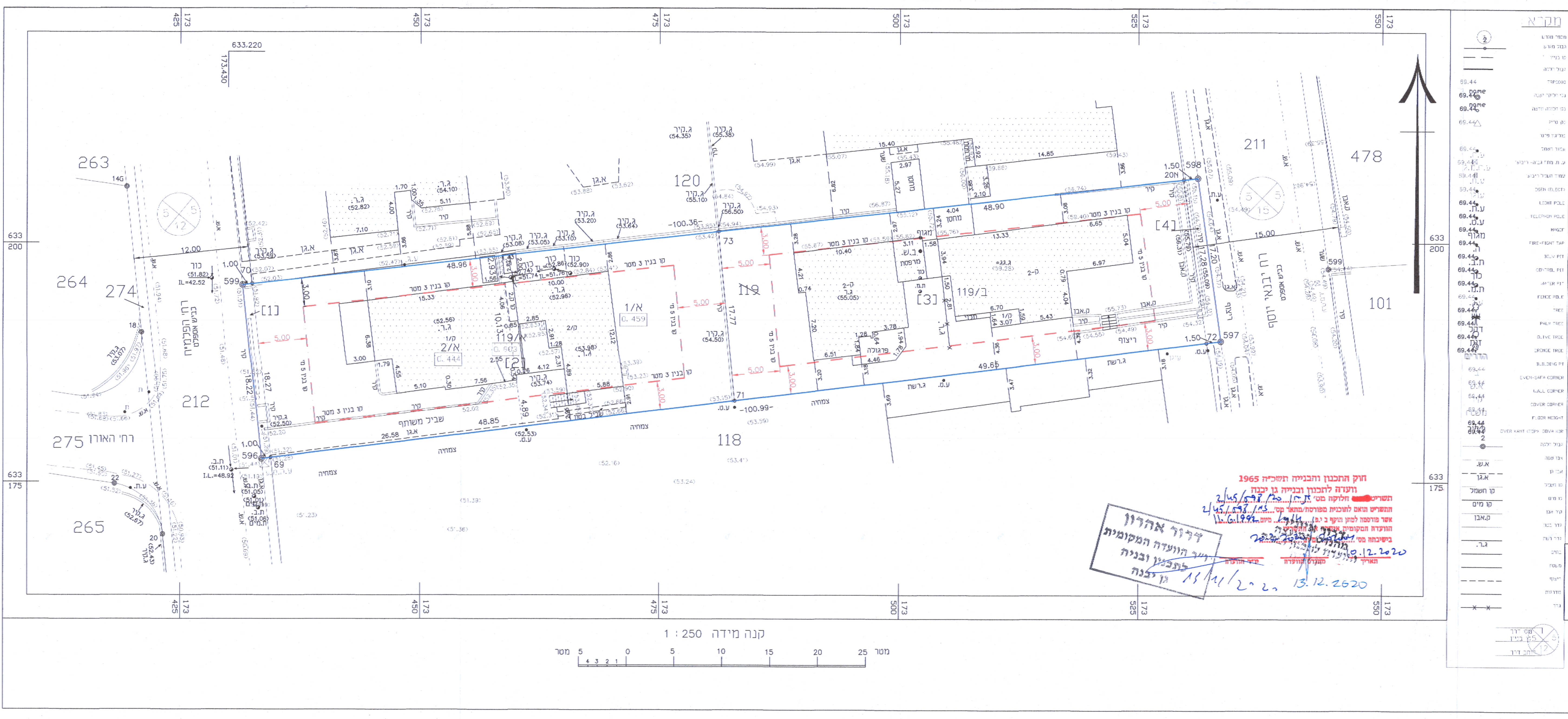
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112/א
112/ב
113
114
115
116
117
118
119
119/א
119/ב
120
211
212
264
265
266
267
269
270
271
273
274
275
479
רח' הפלמ"ח
רח' אצ"ל

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 25.06.2020 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 30.06.2020

יצחק בן אבי — 618
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל' 09-8622396 פקס 09-8611444
e.mail : office@ben-avi.co.il

שם הקובץ: S A58368.dwg
שם שרטט: מאיה — מודד שדה: אינכבי



מקרא
מספר מגרש
גבול מגרש
קו בניין
גבול חלקה
TRPCOOD
נקי חלוקה ישנה
נקי חלוקה חדשה
נק' פרט
מרכז פרט
עמוד חשמל
ע.ח. מתח גבוה-ריבוי
עמוד חשמל ריבועי
OGEN (ELECT)
LIGHT POLE
TELEPHON POLE
MAGOF
FIRE-FIGHT TAP
BIUV PIT
CONTROL PIT
WATER PIT
FENCE POLE
TREE
PALM TREE
OLIVE TREE
ORENGE TREE
BUILDING PT
EVEN-SAFA CORNER
WALL CORNER
COVER CORNER
FLOOR HEIGHT
(TOP) GOVA KIR
גבול חלקה
אבן שפה
אבן גן
קו חשמל
קו מים
קיר אבן
גדר בנוי
גדר רשת
בתים
מוסך
ריצוף
מדרגות
גדר
263
264
274
275
265
212
118
120
211
478
101
רח' הפלמ"ח
רח' אצ"ל
119/א
119/ב
[1]
[2]
[3]
[4]
1/א
2/א
0.459
0.444
48.96
48.85
49.68
48.90
18.27
18.22
17.77
15.00
12.00
596
597
598
599
69
70
71
72
73
20N
ריצוף
ג.רשת
שביל משותף
מחסן
מרפסת
מדרגות
קו בניין 3 מטר
3.00
5.00
173 550
173 525
173 500
173 475
173 450
173 425
633 200
633 175
633.220
173.430
קנה מידה 1 : 250
0 5 10 15 20 25 מטר

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
ועדה לתכנון ובנייה גן יבנה
תשריט [redacted] חלוקה מס' תד/ 2/45/598/20
התשריט תואם לתוכנית מפורטת/מתאר מס' מש/ 2/45/598
אשר פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 4014 מיום 11.6.1992
הועדה המקומית אישרה את התשריט
בישיבתה מס' 2020-2 מיום
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה — תאריך 10.12.2020

13.12.2020

דרור אהרון
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
גן יבנה

11/11/2020

קאון רינה 023899198

יורם רינה 009951810

מרים סופר 49105970 — מרים סופר

סופר אברהם 73537110

שמעוני צבי 007762446