הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר גן-יבנה

תיק מס׳ 512.

נספח לבקשה להיתר בניה (מיפרט)

א. תאור הבנין

1. המקום: גן-יבנה | הרחוב: | מס׳ | גוש 561 | חלקה 49 | ת.ב.ע. | מגרש
2. המבקש — השם: נסים עזרא — המען: גן יבנה — מס׳ טלפון:
3. בעל הנכס — השם: "
4. עורך התכנית — השם: א. כהן — המען: רמת גן [illegible]
5. האחראי לביצוע העבודה
6. אזור הבניה: ■ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין צבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח: המגרש / החלקה: 916.00 ממ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%
8. מטרת הבנין: ■ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ צבורי ☐ ....
9. מהות המבנה ותכליתו: הקמת 2 בית מגורים
10. תאור העבודה המוצעת: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תקונים ☐ שינוי במבנה ☐ .... שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:
11. האם הבניה היא עבור: ☐ משרד השיכון ☐ הסוכנות היהודית

ב. מבנה הבנין

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (ממ"ר) מגורים בדירות עד 45 ממ"ר	עד 65 ממ"ר	עד 90 ממ"ר	מעל 90 ממ"ר	עסק הארחה וכו׳ עד 20 ממ"ר	מעל 20 ממ"ר	צבורי	שונות	מס׳ חדרים קיים	מוצע
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13	.14	.15
מרתף														
ק׳ קרקע העמודים														
קרקע		124.86												
ביניים														
א׳		124.86												
ב׳														
ג׳														
ד׳														
ה׳														
ו׳														
מבני עזר		40.00												
סך הכל		289.72												

הנפח המוצע לפי ההיתר: של המבנה העיקרי 1595.00 ממ"ע. של מבנה העזר 112.00 ממ"ע.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גדרה/גן יבנה
רשיון בניה מס׳ 94
בישיבה מס׳ 18 מיום 5.1.69
הוחלט לאשר תכנית זו בתנאי
יושב ראש
מזכיר

ג. השימוש בבנין

1. הבנייה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה-ממ"ר	מס׳ דירות מכל סוג	שטחים ממ"ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות שרותים ופרוזדורים ו׳ מרפסות מקורות	מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	רחצה	ב"ש	אחרים
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12
חדר אחד	[illegible] מיוחד של הדירות בכל קומה המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
" 3											
" 4											
" 5											
" 6											
" 7 ויותר חדרים											
מבני עזר											
סך הכל											

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
(ועדת בנייה)
תכניה בניה מס׳ גן יבנה 512
הוחלט לאשר הבניה בישיבה מס׳ 34
מיום 30.3.69
28 יולי 1969
תאריך
יושב ראש הועדה

2000

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13
אולמי מלאכה												
משרדים												
שרותים												
סככות												
מבני עזר												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני צבור, מבני משק הקלאי, מטרות שונות)

העמוש המיועד	שטחים ממ"ר ס"ה ממ"ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים	מספר חדרים ואולמות חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10
מבני עזר מחסן	40.00								

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח בממ"ר

חדר מדרגות	מרפסות שלא נכללו בדירות	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים	מוסכים	מוטבים		סך הכל
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11

ד. חומר הבניה

קירות החיצוניים: ☐ ביטון מזוין ☒ להגין ביטון או בלוקים ☐ לבני סל׳קט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים

תקרות: ☐ ביטון מזוין ☐ עץ ☒ חומר אחר: לוחות [illegible]

גג: ☐ ביטון מזוין ☐ רעפים ☒ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות.......... מטר אורך מוצעות.......... מטר אורך.

ו. מקרא

🟦 ביטון או ביטון מזויין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מביטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ....

הנני מאשר כי הידיעות הנ"ל הן נכונות

תאריך 12.8.68 חתימת המבקש: נסים חתימת עורך התכנית: [illegible]

חתימת בעל הנכס: נסים

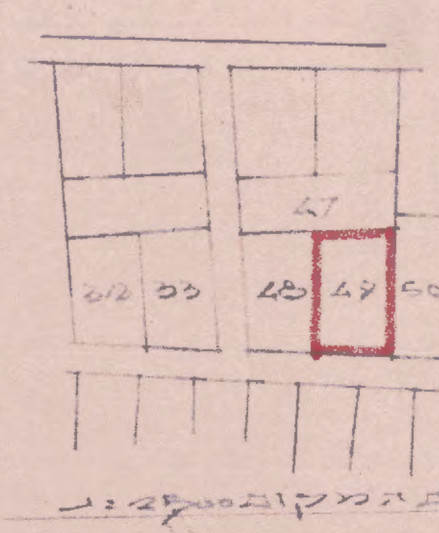
לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת בניה	תאריך גמר בניה

אשודים של רשויות חוץ:

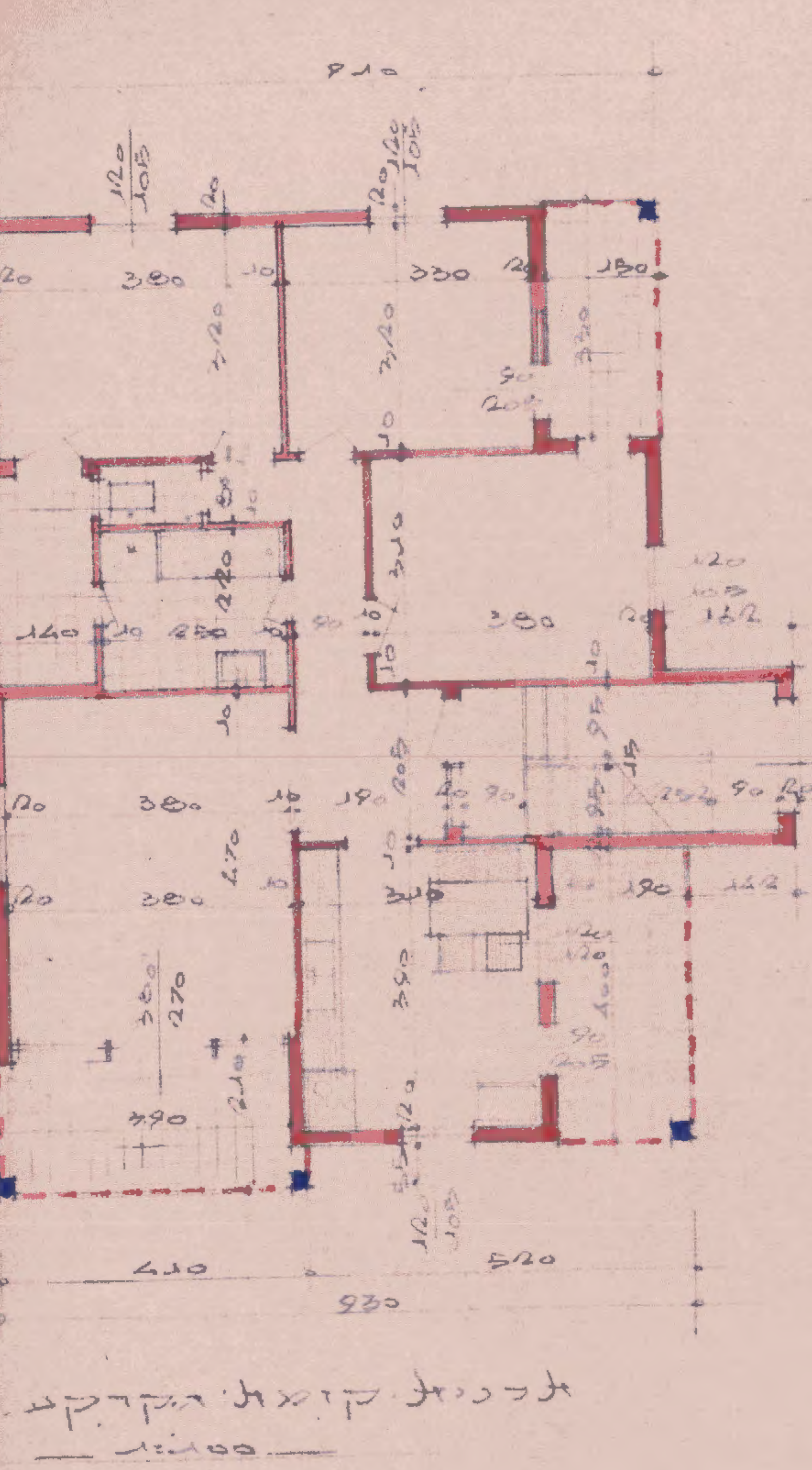
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גדרה/גן־יבנה
תכנית בניה מס׳ 512 גן־יבנה
נידונה בישיבה מס׳ 18 מיום 5.1.69
והוחלט להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה לאשרה.
יושב ראש
מזכיר

9/69
11/12/69

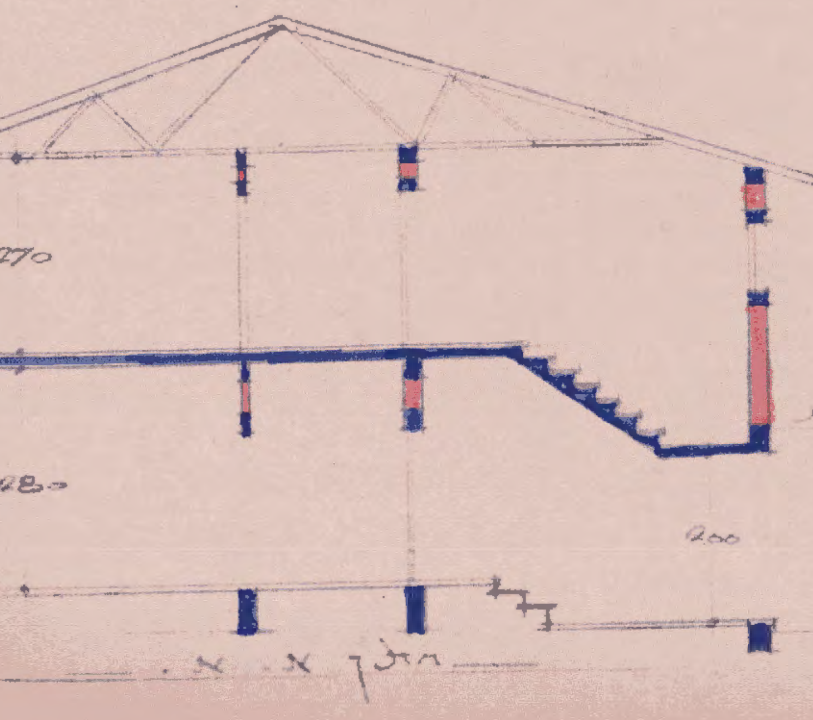
מדף 4801/1



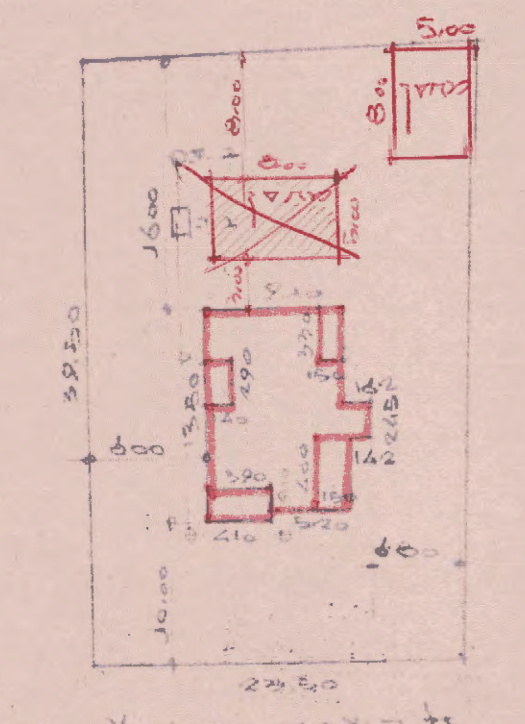
תרשים המקום 1:2500



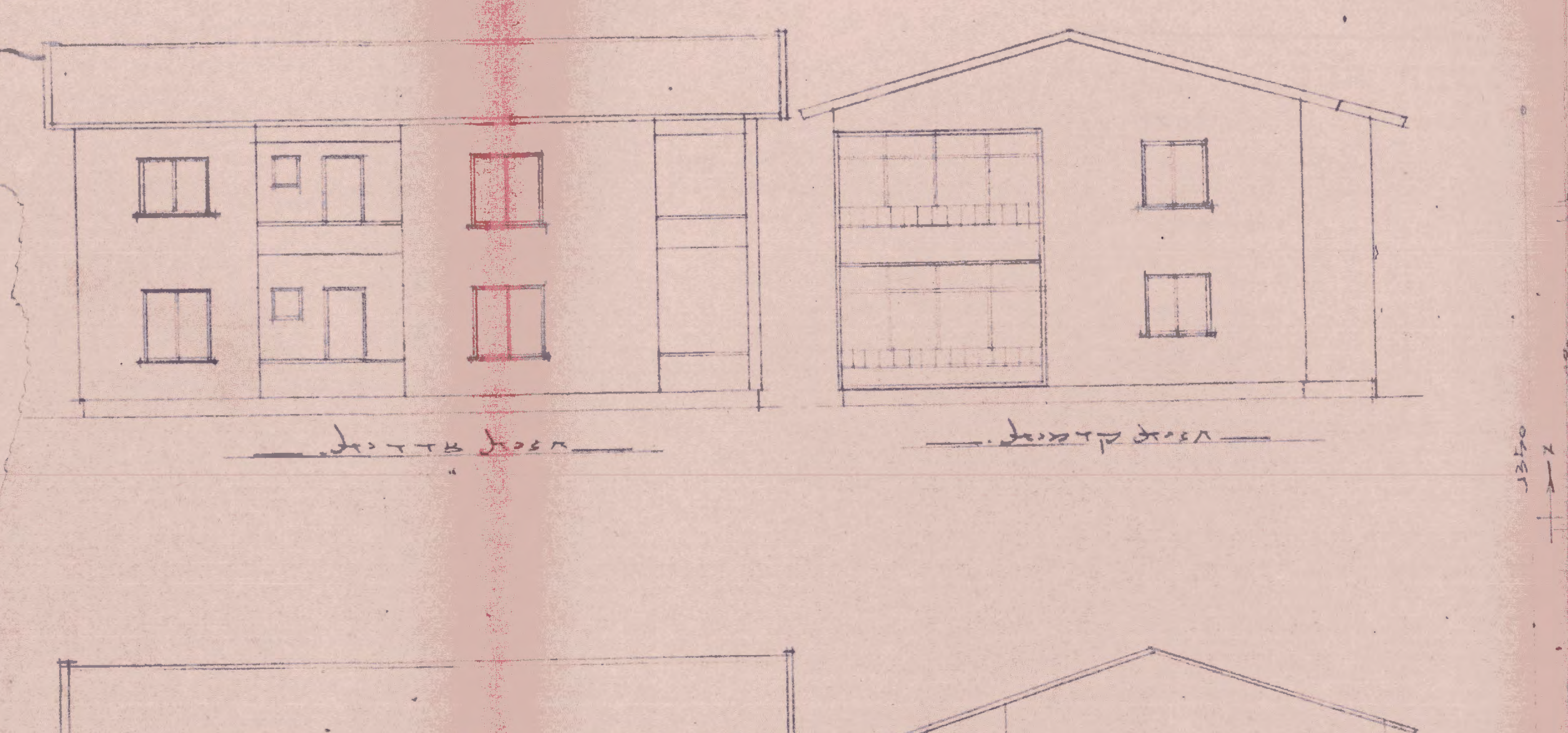
תכנית קומת הקרקע, קומה א
1:100



חתך א. א



תרשים המגרש 1:250



שטח המרפסות.
3.30×1.50= 4.95
2.90×1.40= 4.06
4.00×1.90= 7.60
3.90×2.10= 8.19
ס"ה מרפסות 24.80 מ2
" דיור 100.06 "
שטח כולל 124.86 מ2

שטח כולל של קומת א׳
9.10×6.50 = 59.15
(9.10+1.52) 2.45 = 26.26
4.00×9.30 = 37.20
4.10×0.55 = 2.25
124.86 שטח מ2 כולל מרפסות.

נספח התכנית הסניטרית

חלק א: המבנה

1. מגורים: כן
2. עסק או מפעל:

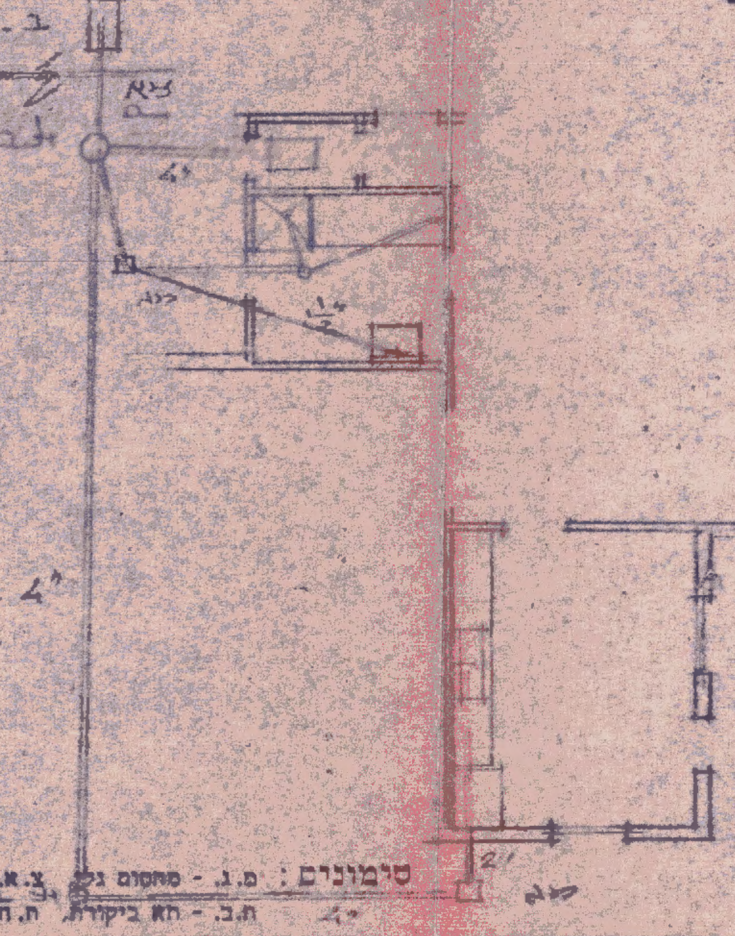
הערה: במקרה של מגורים סעיף 2 (עסק) לא ממולא.

סוג העסק: ....
כתובת העסק: רח׳ .... מס׳ .... עיר ....
בעל העסק: ....
כתובתו: רח׳ .... מס׳ .... עיר ....
חומר המבנה: .... השטח: ....
יחס התאורה: ....
צפוי הקירות: ....
רישות הפתחים: ....
ניקוז הרצפה: ....
שרותים: ....

חלק ב: הביוב

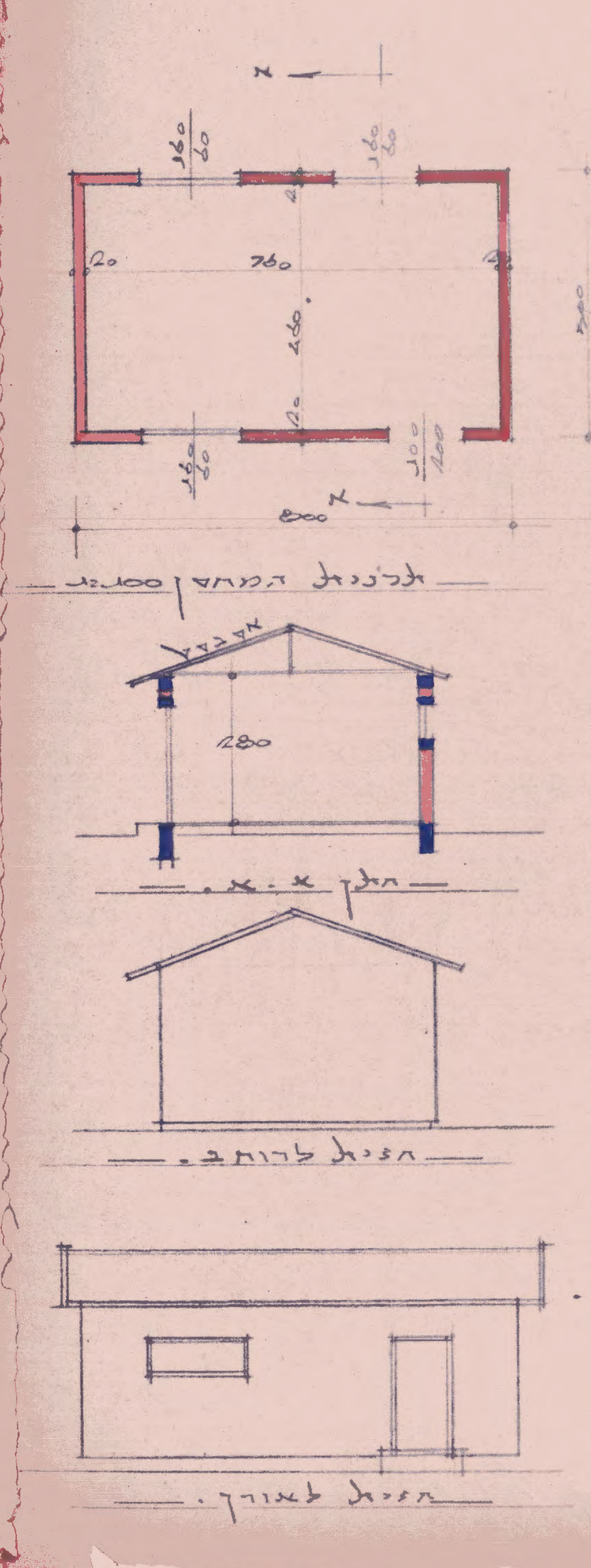
מס׳ הנפשות 10 כמות המים (ליטר/נפש/יום) 200
סוג הקרקע חולית כמות ספיגתה (ליטר/ממ"ר/24 שעות) 400
שטח הספיגה הדרוש 20.00 מ2
אופן הסילוק המוצע בור
מידות מתקן הסילוק המוצע בור בקוטר 2.00 × עומק [illegible]
שטח הספיגה המוצע 33.00 מ2

חלק ג: תכנית של מערכת הסילוק. קנ׳ 1:100 (או 1:50)



סימונים: מ.ג. - מחסום גז, צ.א. - צינור אויר, ת.ב. - תא ביקורת, ת.ח. - תא חלוקה.

הוצאת: נוסברג, ת"א, ביאליק 11



תכנית המחסן 1:100
חתך א.א.
חזית לדרום.
חזית לאורך.