

# היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "גן יבנה"	20190727	20190727/1	30001732

רשות מקומית: גן יבנה	כתובת הבניה: רחוב הורד 19
----------------------	---------------------------

גוש: 562	חלקה: 256	מגרש:	תכנית: זמ/598/108
----------	-----------	-------	-------------------

תכניות נוספות: זמ/38/598/2, זמ/38/598/3, זמ/800/598/1, תוס"ש/38/598/1
---

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	37970613	הורד 19	גן יבנה	050-2183320
בעל היתר		הורד 19	גן יבנה	050-5067154
בעל הנכס	37970613	הורד 19	גן יבנה	050-2183320
בעל הנכס	28983872	הורד 19	גן יבנה	
עורך הבקשה	29097912	סירקין 16 אשדוד		052-3966307
מתכנן שלד	029097912	סירקין 16	אשדוד	052-3966307

אין להתחיל בכל עבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות ע"פ חלק ז' לתקנות רישוי הבניה.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2020018 בתאריך: 24/09/2020

מהות ההיתר:

לבית קיים בהיתר מס' 980084 מבוקש הסדרת מצב קיים לבריכה פרטית, תוספת שטח לקומה א' ושינויים בחזית.

שטח עיקרי קיים: 177.90 מ"ר שטח שירות קיים: 7.5 מ"ר שטח שירות לביטול: 15 מ"ר  
 שטח עיקרי מוצע: 19.60 מ"ר שטח שירות מוצע: 10 מ"ר שטח עיקרי לביטול: 10 מ"ר  
 בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12327

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	19.60	32.89	644.64
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר			304.47	
644.64	סה"כ אגרות בניה				

פקדון מס' 4760, שולם בתאריך 16/10/2019 - קבלה מס' 103471207

אגרה מס' 12327, שולמה בתאריך 21/10/2020 - קבלה מס' 110327807

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך תפוקת ההיתר 25/10/2020

תאריך נתינת ההיתר 25/10/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 חתמת הועדה המקומית

ד"ר אינוגר  
 מהנדס וזמ"ע  
 הועדה לתכנון ובניה  
 גן יבנה

אינוגר ד"ר אינוגר  
 מהנדס הועדה

אין להתחיל בכל עבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות ע"פ חלק ז' לתקנות רישוי הבניה.



**תנאים להיתר:**

**סלילת סיב אופטי לצורך תקשורת אינטרנט מתקדמת - מארון התקשורת שמחוץ לדירה אל תוך הדירה פנימה ע"ח מבקש ההיתר.**

**נא תשומת לב המבקש כי היתר זה אינו כולל רישיון לפיצול דירה.**

**נא תשומת לב המבקש כי היתר זה אינו מתיר קירוי חללים פתוחים כגון פטיו, מצללות (פרגולות), כניסות למבנה וכיו"צ. ביצוע אבן עליה לחניה ו/או העתקת תשתיות ציבוריות על ידי וע"ח המבקש בתאום מול מחלקת הנדסה ושפ"ע.**

**תנאים לתחילת עבודה: היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת העבודה.**

**אין להתחיל בנייה ללא הבאת אישורים לפני תחילת עבודות על פי חוק.**

**לצורך קבלת רישיון לתחילת עבודה על המבקש להגיש את האסמכתאות המפורטות באתר הועדה במקומית לתו"ב גן יבנה, לרבות גידור האתר בגדר אסכורית לבנה בגובה 2.0 מ' לפחות בתוך תחום גבולות המגרש (אין לחרוג מחוץ לגבולות המגרש בכלל ולשטחים ציבוריים בפרט), הצבת מכולת פינוי אשפה בתוך המגרש, ביצוע שער כניסה הנפתח לתוך תחומי המגרש, הצבת מבנה שירותים כימיים בתוך האתר, יוצב שלט ברור וקריא בגודל X100100 ס"מ ע"פ המפורט בטפסים לתחילת עבודות. השלמת כל התנאים בתוכנית ההתארגנות כמפורט בתשריט היתר הבניה.**

**לאחר קבלת רישיון התחלת עבודה חתום בידי יו"ר ומהנדס הועדה המקומית לתו"ב ניתן להתחיל בביצוע העבודות נשוא ההיתר.**

**באם לא הוחל העבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.**

**תנאים במהלך העבודה:**

**במהלך העבודה חלה חובת דיווח האחראי לביקורת על הבניה במועדים המפורטים בסט הטפסים אשר נמסר במעמד מתן היתר הבניה/אישור תחילת עבודות ו/או הנמצאים באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתו"ב להלן קישור:**

<https://g-yavne.bartech-net.co.il>

**היתר הבניה כפוף למפורט להלן: הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו. יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר + הגשת קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש ועורך הבקשה.**

**אין לפגוע בתשתיות מועצה לרבות אבן משתלבת, עמודי תאורה, תשתיות תת קרקעיות, תשתיות על קרקעיות וכיו"צ. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יש להודיע מיידית למוקד המועצה ולמחלקת ההנדסה.**

**שער לכלי רכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלבי פתיחתו אל תחום הדרך.**

**הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק.**

**גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה אלא אם הוחלט אחרת בהיתר**

**הבניה גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש שכן גובל יטויו וייצבעו בתאום עם השכן.**

**לא יונחו חומרי בנייה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה.**

**עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד.**

**כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה/משנה/רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר לרבות ביצוע מקומות חניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית. הוראות רשויות מוסמכות שמהוות חלק מהיתר הבניה לרבות:**

**פיקוד העורף (לרבות בניית הממ"ד בהתאם להיתר הבניה ולאישור פקע"ר ותנאיו)**

**רשות הכבאות (לרבות התקנת מטף, גלגלון, גלאי עשן בכל יחידת דיור)**

**רשות העתיקות (ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות).**

**משרד הבריאות לעניין התקנת קבועות תברואה (על פי הוראות למתקני תברואה להלן: "הל"ת")**

**משרד לאיכות הסביבה.**

**תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת חתומה ע"י תאגיד המים.**

**נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה.**

**את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך \_\_\_\_\_ ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו**

**שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר)**

**שם מקבל ההיתר: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_**

**תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.**

**טופס לחיבור חשמל/תעודת גמר יינתן רק לאחר אישור תאגיד המים על חיבור מבנה לביוב המרכזי.**

**חל אישור לאכלס את המבנה ללא אישור אכלוס (תעודת גמר) גם אם למבנה חיבור חשמל כזה או אחר,**

**תנאי לשימוש ואכלוס במבנה הינו קבלת תעודת גמר.**

**כל סטייה באמור להלן מהווה סטייה מהיתר הבניה ומהוראות חוק התכנון והבניה לרבות אישור תחילת העבודה כשיינתן.**