



930202

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/53/598	גוש: 563	חלקה: 130	מגרש: 108	תיק בנין: 3000832
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 930202	מספר בקשה: 930202		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

שם	תעודת זהות/מען	מיקוד	מלפון
בעל היתר	קבוצת גרניוס לבניה		03-5712525
עורך הבקשה	יגאל שמייע אד'	5179478	ציפמן 58 רעננה
			052-428131

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 27 בתאריך: 06/05/93
מותר: קוטג'ים טוריים - תוספת למבנה קיים
תכנית שינויים + תוספת בשטח 121.21 מ"א גדר 135 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החוזמים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 21/3/94 תאריך הפקת היתר: 31/10/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חתימת הועדה המקומית
רח' בית המדרש
טל. 2297

פ. צוריקר - מנהל ועדה
צ. כהן - יו"ר הועדה

ל.ו.ט.ד: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 () לחקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי
והוכן עפ"י החלטת הועדה
וכל החתימות והמסמכים כדין

תאריך: 1.11.93 חתימה: [חתימה]



פרוט חישובי אגרה כנסת 930202 להיתר מספר :

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת, חדר, אולם, מטבח, חדרי שיר	121.21	מ"ר	12.36	1498.16
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	135.00	מ"א	0.25	33.75
	סך הכל אגרת בניה:				1532.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר : 930202
=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 אי לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.