

ה י ת ר

72/598/זמ	מפורטת: זמ/598/72	גוש: 561	חלקה: 101	מגרש: 101 א'	תיק בנין: 3000610
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"		היתר בניה מספר: 940611		מספר בקשה: 940611	
רשות מקומית: גן יבנה		שכונה:		כתובת הבניה: גן יבנה	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	מימון דליה	58330226	גני טל, בני ע"ש ת.ד. 19	08-692001
	מימון יעקב	53977427	גני טל, בני ע"ש ת.ד. 19	08-692001
עורך הבקשה	פאר מירה	1657903	שמטל 12 ראשל"צ	03-9672589
אחראי שלד	פאר מרים	1657903	שמטל 12 ראשל"צ	03-9672599

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

לפי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בישיבת מספר: 34 בתאריך: 12/01/95
ותר: בית פרטי חלק מדו-משפחתי - בניה חדשה
תוספת מגורים 16 מ"ר שיוניים ותוספת מגורים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 22/1/95 תאריך הפקת היתר: 16/01/95

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חומת הועדה המקומית
רח' בית הפועלים 6 רחובות
טל. 08-462297

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

פ. צודיקר - מהנדס ועדה
צ. כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במ
וע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות ו
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.



2005

ההיתר נבדק על-ידי
והוכח ע"י רחל טת הועדה
וכל החתומות והמסמכים נרין

תאריך: חתימה:

יעיש אירית
מזפירת הועדה



940611

פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר: 940611

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	16.00	מ"ר	22.11	353.76
	סך הכל אגרת בניה:				354.00

! האגרה שולמה בחאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 940611

- =====
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
 - גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
 - ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
 - יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
 - המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
 - ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
 - באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
 - תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
 - אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
 - צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
 - בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.