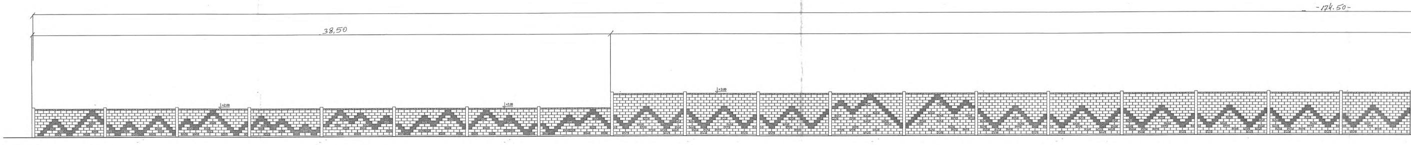
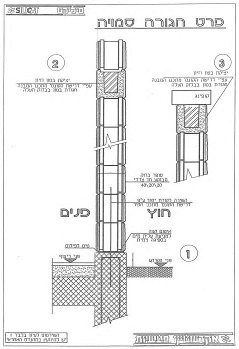
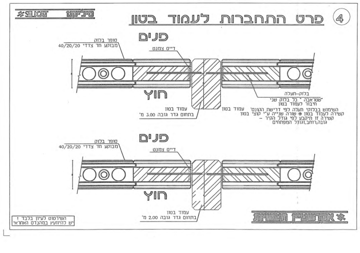
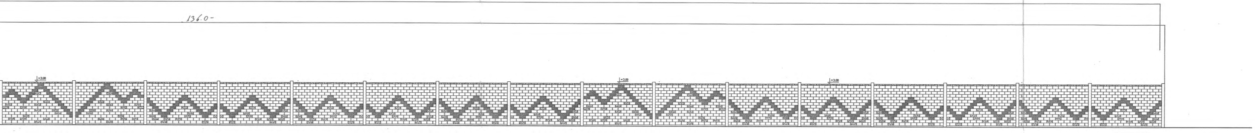

-174.50-
38.50
+2.00
+2.00
+3.00

פונית 1:100


SILICAT סיליקט
פרט חגורה סמויה
2
יציקת בטון וזיון
עפ"י דרישת הקונס' מתכנן המבנה
חגורת בטון בבלוק תעלה
3
יציקת בטון וזיון
עפ"י דרישת הקונס' מתכנן המבנה
חגורת בטון בבלוק תעלה
קופינג
סופר בלוק
מבוקע חד צדדי
40\20\20
השירה לקורת יסוד ע"פ
דרישת הקונס' מתכנן הקיר
פנים
חוץ
איטום קצה
למניעת עלית מים
בספיגה נימית
טיט לפילוס
פני ריצוף
פני הקרקע
1
השירטוט לעיון בלבד !
יש להיוועץ במהנדס האחראי
אקרשטיין תעשיות


SILICAT סיליקט
4
פרט התחברות לעמוד בטון
פנים
סופר בלוק
מבוקע חד צדדי 40/20/20
דייס צמנט
חוץ
בלוק-תעלה
"שטראבה" כל בלוק שני
חיבור לעמוד בטון
עמוד בטון
עמוד בטון
בתחום גדר גובה 3.00 מ'
השימוש בבלוקי תעלה לפי דרישת הקונס'
קשירה לעמוד בטון ● שורה שנייה ע"י קוצי בטון
קשירה זו תיקבע לפי גודל הקיר -
גובה,רוחב,וגודל המפתחים
פנים
סופר בלוק
מבוקע חד צדדי 40/20/20
דייס צמנט
חוץ
עמוד בטון
בתחום גדר גובה 2.00 מ'
השירטוט לעיון בלבד !
יש להיוועץ במהנדס האחראי
אקרשטיין תעשיות



☐ בלוק לוק לבן

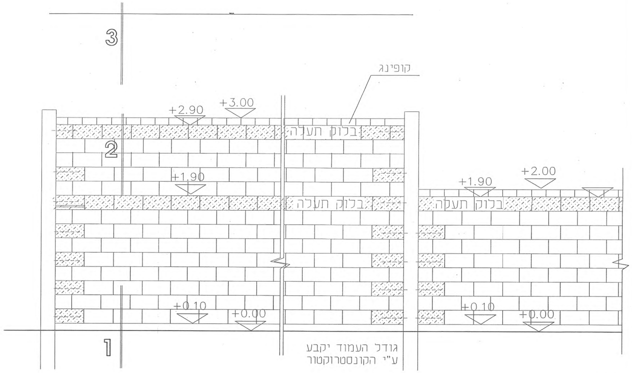
▨ בלוק לוק חום

░ סופר בלוק לבן

חזית צ

SILICAT סיליקט

חזית חלקית של גדר מבלוק לוק וסופר בלוק


3
קופינג
+2.90
+3.00
בלוק תעלה
2
+1.90
+1.90
+2.00
בלוק תעלה
בלוק תעלה
+0.10
+0.00
+0.10
+0.00
1

גודל העמוד יקבע
ע"י הקונסטרוקטור

חזית

הערה :
פרטי הסופר בלוק קיר חיצוני 20 ס"מ
תואמים גם לבלוק לוק 20 ס"מ

אקשטיין תעשיות

הקבלן אחראי לתאום המידות.
אין לקבוע גדלים ומידות
ע"י מדידה בתוכנית.
על כל אי התאמה על הקבלן
להודיע למתכנן מיד.

הערות:

תפוצה

שינויים

	תאריך:	מהות השינוי
3	30/06/2002	עידכון תימרור
2	23/06/2002	עידכון כניסה לרכב תפעולי בתאום עם אדריכל
1	01/02/2001	ביטול אבני שפה בתחום המפעל

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
	☒		

שם המזמין:
מעדנות בע"מ

שם הפרויקט:
מפעל מעדנות

מפתח גיליונות:

תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת
ניהול איכות העומדת בדרישות ISO 9000 : 94
שאושרה על ידי BVQI / IQC בתעודה מס 1407

שם התוכנית:
תוכנית תנועה
גוש: 564 , חלקה: 181 (חלק)
גוש: 545 , חלקה: 37 (חלק)
מגרש 2

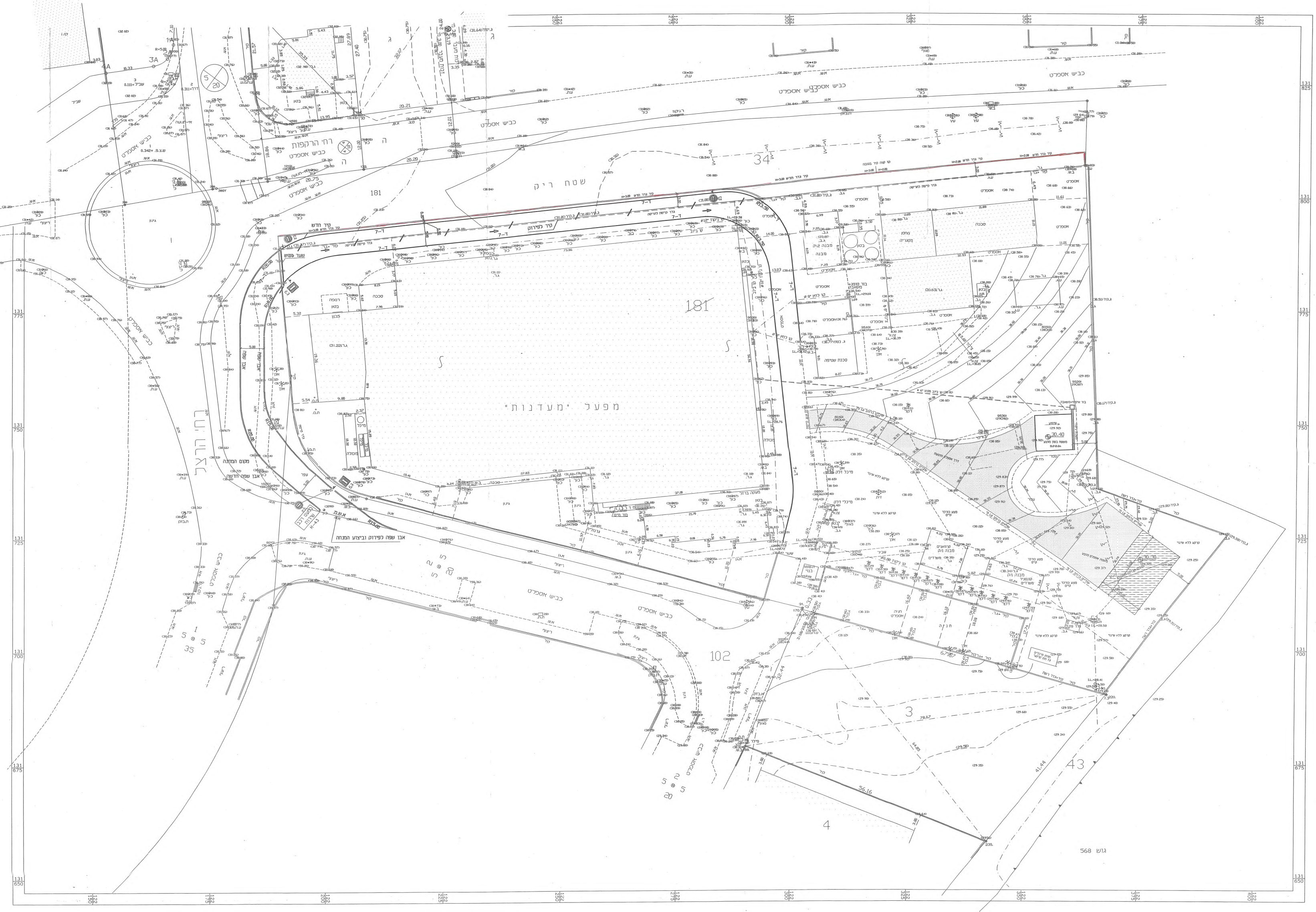
מספר התוכנית:
1293-1

קנ"מ: 1: 250	תאריך: 30/01/2001
ערך: אבכס רבין	ביקר:
שירטט: רימה	אישר:

מתכנן:
דרך הנדסה בע"מ
- שירותי הנדסה אזרחית
יעוץ ותכנון תנועה * תכנון כבישים ופיתוח

רח' לוטוס 56 אשקלון 78732
טלפון 08-6756623
פקס 08-6754068

ISO 9001 IQC



מפעל "מעדנות"
181
שטח ריק
34
רח' הרצל
רח' הרקפות
כביש אספלט
102
3
4
43
181
3A
גוש 568
אבן שפה לפירוק וביצוע המנהה
קיר חדש
קיר לפירוק
מיכל
מכולה
סככה
131 825
131 800
131 775
131 750
131 725
131 700
131 675
131 650

2/9/02

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
2 8 -08- 2002
מוקדמות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: זמורה

מס' בקשה:
מס' תיק: ג'\79

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גן יבנה	הרצל		561	181 חלק	34	ז.מ.598\87

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס. בית	ישוב מיקוד	מס' טלפון פקסימיליה
המבקש	המועצה המקומית גן יבנה						ט. פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות/חכירה ☒ אחר ☐	המועצה המקומית גן יבנה						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	קזז	שלומי	05782910	העצמאות 5 גן יבנה			ט. 08-8573501 פ.
מתכנן שלד הבנין	קזז	שלומי	05782910	העצמאות 5 גן יבנה			ט. 08-8573501 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: הקמת קיר אקוסטי ושינויים בדרך הגישה למפעל מעדנות

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☒ תעשיה ☐ מלאכה ☐ אחסנה ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שנוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: ______ מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר ______ % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☒ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות 173.5 מ"א מוצעת מ"א סה"כ 173.5 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח (בהתאם להיתר)	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
	שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד		גודל הדירות לפי מספר חדרים		
למגורים	דירות למגורים				
להארחה					
לעסקים ולמשרדים					
לבניני צבור					
לתעשיה ולמלאכה					
למשק חקלאי					
מקלט ומרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תיק בניה מס' 79 ג'
בישיבת רשות הרישוי/מליאת הועדה מס' 132
מיום 20020318
אושר מתן
היתר בניה מס' ______ לתכנית זו.
בתנאים המפורשים בהיתר או בתכנית
גרובר בן ציון
יו"ר הועדה
רוני ורדי
מהנדס הועדה

התכנית הנ"ל
☐ התקבלה ע"י
ביום
☐ עותקים
התכניות זהות ואין בהן שנוי מהתכנית המקורית
אשר חתומה ע"י הו.המקומית זמ.מ.
התכניות חתומות על ידי כדלקמן:
☐ המועצה המקומית
☐ בעל הנכס/נכסי
☐ שכן (גובל בבנה, בקיר, גדר, וכ')
חתימת מקבל התכנית

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * שימוש קיים	מוצע	קוד * שימוש קיים	מוצע	קוד * שימוש קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	חלקי שירות (מ"ר): מקלט קיים	מתקנים ומערכות טכניות	מבנה עזר	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבניה מ"ר	%	משטחים לא מקורים
מרתף																								
קרקע																								
מפלס +2.50																								
סה"כ								א												ב		ג		
מעל הקרקע																								
מתחת לקרקע																								

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	מבנה עזר	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				א1													ב1		ג1	
מעל הקרקע																				
מתחת הקרקע																				

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
11\6\02 קזז שלומי שלמה קזז ת.ר 13131 הבנין אדריכלי והנדסי בגלל
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

תתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	11\6\02	המועצה המקומית גן יבנה	
בעל הזכות בנכס	11\6\02	המועצה המקומית גן יבנה	
מתכנן שלד הבנין	11\6\02	קזז שלומי	שלמה קזז מ.ר. 13131 הבנין אדריכלי והנדסי בגלל

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
______ תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה/ רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

- 2 -

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את קזז שלומי בעל/ת מס. זהוי 057829103 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו ועד בכל התיקונים בכלל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	קזז שלומי		גן יבנה העצמאות 5	08-8573501	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים בכלל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את קזז שלומי בעל/ת מס. זהוי 05782910
כתובת גן יבנה העצמאות 5 (עיר - רח. מס. בית) טל. 08-8573501 פקס.
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין עליו מבוקש ההיתר לרגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס. ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את קזז שלומי בעל/ת מס. זהוי 05782910
כתובת גן יבנה העצמאות 5 טל. 08-8573501 פקס. ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימה המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה: כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	קזז שלומי	כללי	גן יבנה העצמאות 5	08-8573501	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימה המבקש ______

ב. הצהרות

5. הצהרת עורכי הבקשה

אני החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1ב) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב במסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב (כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה) המחייבת את העושים הנבונים לפי כל דין.

אני קזז שלומי עורך הבקשה הראשי אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל דרישות החוק על הבנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התנאים טרם לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

	שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס. רשיון
1.	קזז שלומי	שלמה קזז מ.ר. 13131 הבנין אדריכלי והנדסי בגלל	13131
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החים קזז שלומי (שם משפחה, פרטי) מס' זהוי 05782910
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס. 13131 (כלימבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב (כמשמעותה בסעיף 214 לחוק) צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ______ מס. זהוי ______
מהנדס רשוי מס. ______ (למבנה פשוט הנדסאי בעל רשיון מס' ______) מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך ______ חתימה ______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית. נתחייב על כל דין.
אני קזז שלומי עורך הבקורת הראשי אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימות אחראים לבקורת	מס. רשיון
1.	קזז שלומי		13131
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

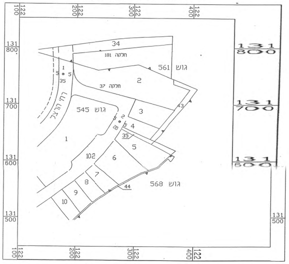
* נתמנה אדם אחר ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

- 3 -

מפה מצבית וטופוגרפית

מקום : גן-יבנה
גוש 564 , חלקה : 181 (חלק) ⎤
גוש : 545 , חלקה : 37 (חלק) ⎦ מגרש 2
השטח בדונם : 14.737
הוכן עבור : " מפעל מעדנות "
ק.מ. : 1 :100

תרשים סביבה - ק.מ. 1: 2500



122 100
122 200
122 300
122 400
131 800
131 700
131 600
131 500
34
חלקה 181
גוש 561
2
חלקה 37
1
5 5
35
רח' הרצל
גוש 545
3
2 5 5 8
4
43
35
1
5
102
6
7
8
9
10
44
גוש 568

הערות :
לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים לנק. עירונית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 545
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות ושטח החלקה נלקח מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר \ מפורטת מס. זמ/בת/87/598.

תאריך	חתימה
25.9.2000	

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל. 09-8622396 פקס. 09-8611444
e.mail : benavi2000@barak-online.net

שם קובץ :	C2 \561-547.dwg
שם שרטט :	שאדי עאזם
תכנת שרטוט :	AutoCAD2000

תאריך	מטרת העידכון	חתימה
21.12.2000	עידכון מדידה בחלק הדרומי חניה ובאזור הצפוני עד רח' הרקפת ובאזור המערבי	