

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/3/45	גוש: 557	חלקה: 257	מגרש:	תיק בנין: 30001158
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 940594	מספר בקשה: 940594		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל היתר	עוגן דמיה עוגן שמואל	5186111 5241396	טרומייס 1/70 ת.ד. 171 70800 טרומייס 1/70 ת.ד. 171 70800	574866
עורך הבקשה	זרחיה איריס	5975849	שאתית גן יבנה ת.ד. 28	573075
אחראי שלד	ציזלינג דוד	745234	הרצל 123 רחובות	452145

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 39 בתאריך: 12/09/94  
מותר: בית פרטי חלק מדו-משפחתי - בניה חדשה  
בית מגורים: 176.89 מ"ר ממ"ד: 7.5 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 23/11/94 תאריך הפקת היתר: 21/11/94

בכל מקום שבו נמצא זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ז מ ר ה  
רח' בית הפועלים 6 רחובות  
טל. 462297-08

9. צודיקר - מהנדס ועדה  
צ. כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזי  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי  
והוכח ע"י החלטת הועדה  
ובכל החתימות והמסמכים בדין

תאריך: 24/11/94 חתימה: א'ר' 08



940594



2005

## פרוט חישובי אגרה כנסת להיתר מספר: 940594

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	245.84	מ"ר	21.51	5288.02
1.41.2	מרחב דירתי מוגן מס'ד/מקלט	7.50	מ"ר	3.10	23.25
1.74.0	גדר סביב שטח למטרות חקלאיות	70.44	מ"א	0.06	4.23
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	63.04	63.04
	סך הכל אגרת בניה:				5379.00

לפי קבלה מספר

יתרת האגרה שולמה בתאריך

## תנאים להיתר מספר: 940594

- =====
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
  - גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
  - ההיתר יאז בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
  - יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
  - המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
  - ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
  - באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
  - תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
  - אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
  - צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת
  - בעת הבניה יש להקיס מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.