

ד ת י

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/86	גוש: 561	חלקה: 168	מגרש: 3 א	תיק בנין: 3000836
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 930117	מספר בקשה: 930117		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: המלך דוד 238		

שם	תעודת זהות	מסן	מיקוד	טלפון
בעל היתר	לוי מאיר	מצל 2 אשדוד		08-561699
עורך הבקשה	קתאלי ורד	5341035	אייבשיץ 8 ת"א	62741 03-442499

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 27 בתאריך: 06/05/93
 מותר: בית פרטי דו משפחתי - בניה חדשה
 שינויים להיתר קיים הפיכת מקלט למס"ד ושינוי מיקומו

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:



930117

* דאה תנאים בנספח להיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.91.0	אג. מינימום: גדר/מחסן/תכ. שנויים/	1.00	יח'	54.39	54.39
	סך הכל אגרת בניה:				55.00

6898

יתרת האגרה שולמה בתאריך: 28.6.93 לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 28.6.93 תאריך הפקת היתר: 16/06/93
 הועדה המקומית לתכנון ובניה

חותמת הועדה המקומית
 רח' בית
 טל. 4447777

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום מכוניתיה - ומשמע.

צ. כהן - יו"ר הועדה

דן ערן - מנהל ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, ר
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.



2005

ת נ א י ם ל ה י ת ר מ ס פ ר : 930117

=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת