



920444

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/86	גוש: 561	חלקה: 168	מגרש: 3 א	תיק בנין: 3000836
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 920444	מספר בקשה: 920444		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: המלך דוד 238		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	לוי מאיר	50365154	האצל 60/2 אשדוד	77203
עורך הבקשה	קמיאלי ורד	5341035	אייבשיץ 8 תל אביב	62741
אחראי שלד	ד. ציזליג	745234	יל"ג 30 רחובות	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 22 בתאריך: 24/09/92
 מותר: בית פרטי חלק מזו-משפחתי - בניה חדשה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	151.90	מ"ר	17.22	2615.70
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	17.48	מ"ר	2.48	43.40
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	12.00	מ"ר	2.48	29.80
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד	7.20	מ"ר	2.42	17.40
1.73.0	בניית קיר/גוד למגרש המשמש למגן	65.41	מ"א	0.23	15.00
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	49.53	49.50
פקדון שולם	בתאריך 27/08/92 לפי קבלה מספר				2770.80
יתרת האגרה שולמה בתאריך 14.12.92 לפי קבלה מספר 6239	סך הכל אגרת בניה:				

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 14/12/92 תאריך הפקת היתר: 06/12/92

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מזהמת הועדה המקומית
 זמורה
 דחי בית הפועלים 6 רחובות
 טל. 052-15222

מ.צ. כהן - יו"ר ועדה

פ. צודיקר - מנהל ועדה

ל ו ט ה: עותק אחת מל הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רש
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



2005

פיקדון מספר: 18

פרטי המבקש/ים	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
לוי מאיר	האצל 60/2 אשדוד	77203	50365154

תיק בנין : 3000836
 כתובת הבניה: המלך דוד 238 גן יבנה
 גוש : 561 חלקה: 168 מגרש: 3 א
 מטרת הבניה : בית פרטי חלק מדו-משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

סעיף	תאור אגרה	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	189.60	מ"ר	16.24	3079.10
	סך הכל אגרת בניה מוערכת				
				הנחה	0.00
	20% פקדון לתשלום				
					615.80

הופק ע"י: אירית יעיש - מזכירת הועדה

ת נ א י ם ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920444

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העוללות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 02 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת