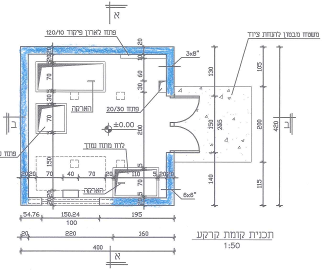
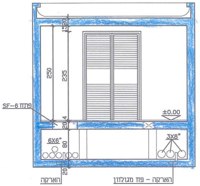
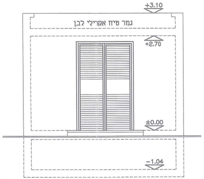

א
פתח לארון פיקוד 120/10
משטח מבטון להנחת ציוד
3x8"
הארקה
20/30 פתח
±0.00
פתח שירות 70/70
לוח מתח נמוך
הארקה
6x6"
20
10
60
30
200
5
70
5
20
20
20
70
30
5
70
5
150
20
20
70
40
70
20
110
5
20
20
130
150
235
140
105
200
115
420
54.76
150.24
195
100
20
220
160
400
ב
ב
א

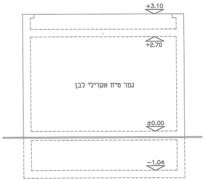
תכנית קומת קרקע
1:50


פתח SF-6
±0.00
250
235
15
20
4
20
80
20
6X6"
3X8"
הארקה
הארקה - פח מגולוון

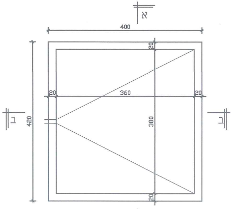
חתך א-א
1:50


+3.10
גמר טיח אקרילי לבן
+2.70
±0.00
-1.04

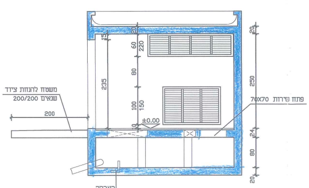
חזית מערבית
1:50


+3.10
+2.70
גמר טיח אקרילי לבן
±0.00
-1.04

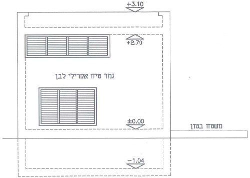
חזית מזרחית
1:50


א
400
20
20
360
20
20
420
380
ב
ב
א

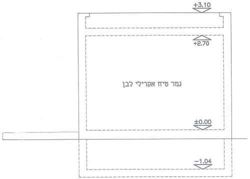
תכנית גגות
1:50


משטח להנחת ציוד
שנאים 200/200
200
235
15
20
60
220
80
100
150
10
±0.00
פתח שירות 70X70
20
250
24
80
20
הארקה

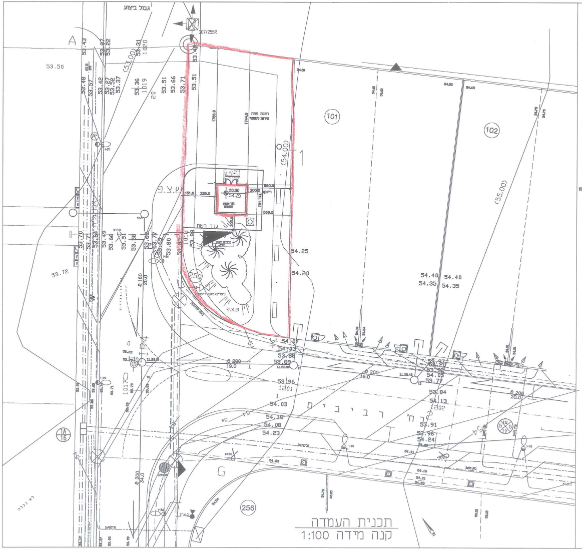
חתך ב-ב
1:50


+3.10
+2.70
גמר טיח אקרילי לבן
±0.00
-1.04
משטח בטון

חזית צפונית
1:50


+3.10
+2.70
גמר טיח אקרילי לבן
±0.00
-1.04

חזית דרומית
1:50


גבול ביצוע
307/255R
A
53.50
53.72
101
102
256
1A
16
(54.00)
(55.00)
ש.צ.פ
גדר רשת
רח' רביבים
G
54.40
54.35
54.25
54.20
±0.00
54.20

תכנית העמדה

קנה מידה 1:100

מקרא:

- תחנת טרפו פנימית ראשית של חח"י
- פילר רשת מתח
- פילר מונים – 1 מונה
- פילר מונים – 2 מונים
- קו מתח גבוה חח"י
- קו מתח נמוך חח"י 4ø150
- פילר בזק במידות 1100x478x336 מ"מ
- שוחת בזק
- ארון סעף בזק
- יחידת רחק מסוג תמר לפי סטנדרט בזק
- קו בזק
- קו טל"כ
- שוחת טל"כ ולפנון דגם B 400 מ"מ
- שוחת טל"כ ולפנון דגם A ø80 מ"מ
- פילר טל"כ במידות 1100x478x336 מ"מ
- עמוד תאורה מפלדה מגולוון – חתך עגול קוני – בגובה 6 מ' עם בסיס דקורטיבי עם גוף תאורה דגם NC-GRAM- MAZDA תוצרת CONETE עם נורה נ.ל.ג. 150W
- עמוד תאורה מפלדה מגולוון – חתך עגול קוני – בגובה 5 מ' עם בסיס דקורטיבי עם גוף תאורה דגם MAZDA תוצרת CONETE עם נורה נ.ל.ג. 70W
- מרכזיית תאורה
- בריכת מעבר לכבלי תאורה
- הארקת עמוד תאורה
- כבל תאורה תת-קרקעי

מקרא

קו ביוב מתוכנן	———
קו מים מתוכנן	—·—·—
קו מים קיים	———
קו ביוב קיים	- - - -
ברז שרפה 3"	
שוחת מגוף	⊕

חתימה	תאריך	מהות העידכון	מס
○ לביצוע	○ למכרז	○ לאשר	⊗ לעיון

הוכן עבור: שכון עובדים

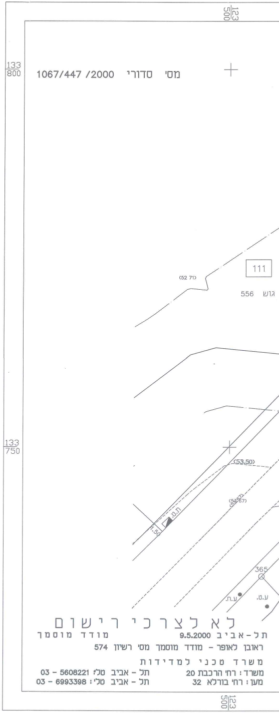
שם הפרויקט: שכונת גור
גוש 557 גן יבנה

נושא התכנית: תאום מערכות

תאריך	קנ"מ	מס התכנית
28.3.99	1 : 250	298-23

ג.ר.ש. יעוץ והנדסה בע"מ.
ג.רוזה – מהנדס יועץ
רח' אוסישקין 6 תל-אביב טל: 03-5445076

אשר	בדק	שרטט רישה	ערך


123
500
133
800
133
750
111
(52 71)
גוש 556
(53.50)
(53.67)
365
ע.ת.
ע.ט.

מס' סדורי 1067/447 /2000

לא לצרכי רישום

מודד מוסמך
תל-אביב 9.5.2000
ראובן לאופר – מודד מוסמך מס' רשיון 574

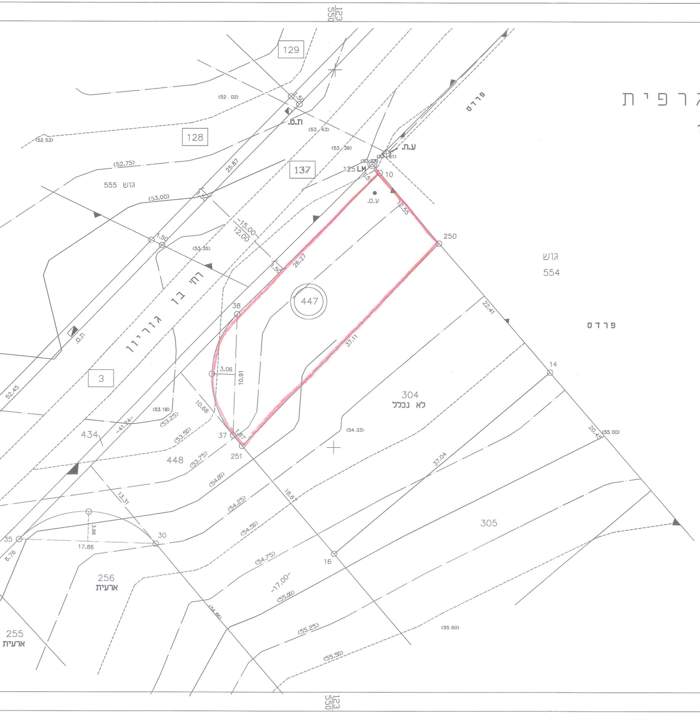
משרד טכני למדידות
משרד: רח' הרכבת 20 תל - אביב טל': 03 - 5608221
מען: רח' בורלא 32 תל - אביב טל': 03 - 6993398

מפה טופוגרפית

ק.מ. 1 : 250

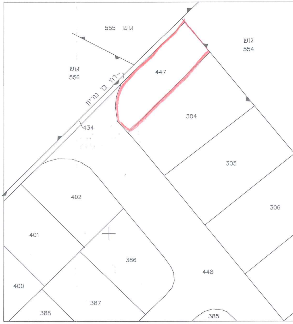
ס ד' - ש.צ.פ.

בור: חבי אמירי גן בע"מ.



123 550
123 600
123 650
129
128
137
3
ת.ט.
ע.ח.
125 LM
10
ע.ט.
250
גוש 555
גוש 554
פרדס
רחי בן גוריון
447
304
לא נכלל
305
38
37
251
14
16
35
30
434
448
256
ארעית
255
ארעית
26.27
37.11
22.41
20.45
18.61
37.04
13.31
17.86
3.98
6.76
52.45
41.24
25.87
15.00
12.00
10.68
10.91
3.06
2.55
1.50
1.87
-17.00-
(52.02)
(52.53)
(52.75)
(53.00)
(53.43)
(53.39)
(53.35)
(53.18)
(53.25)
(53.50)
(53.75)
(54.00)
(54.25)
(54.33)
(54.50)
(54.75)
(54.86)
(55.00)
(55.25)
(55.50)
(55.60)

תרשים סביבה ק.מ. 1:625



גוש 555
גוש 554
גוש 556
רחי בן גוריון
447
304
305
306
434
402
401
386
448
400
387
388
385

רשת האיזון

חלקי שירות (מ"ר)								סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	חנייה מקורה	פרגולה	בנייה קיימת	סה"כ		ג		
						מ"ר	משטח המגרש	מ"ר	%	
								16.80	38	
								16.80	38	

						ב	ג			

להשתמש בטופס נוסף.

פלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

(עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

חלקי שירות (מ"ר)								סה"כ השטחים המותרים לבניה	
מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ			
						מ"ר	משטח המגרש	מ"ר	

					ב1		ג1		

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

ע"י

תאריך ______

חתימה ______

חותמות אחרות:

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון /	פקס'
1. [illegible] גרוצמן ילנה	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______

כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ___
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______

כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חותימת המבקש ______

אמירי גן יבנה
[illegible] ויזמות בע"מ

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורות	תחום פעולה	מען	טלפון / פקס'
1. צייטלין דוד	אחראי ראשי		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חותימת המבקש ______

אמירי גן יבנה
[illegible] ויזמות בע"מ

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. [illegible] גרוצמן ילנה (עורך ראשי)		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החימ ______ מס' זהוי ______
שם משפחה פרטי

מהנדס רשוי מס' ______

הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (לימבנה פשוט)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערון בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ______ חתימת המתכנן דוד צייטלין

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)

אני החימ ______ מס' זהוי ______

מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ______ חתימה: דוד צייטלין

4**. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

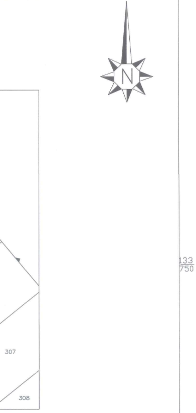
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. צייטלין דוד	דוד צייטלין	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

133
800

גן יבנה

גוש: 557
חלקה: 447
שטח רשום: .440
הוכן ע


N
133
750
307
308

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. ב\523 של הארצית שגובהה 60.906 מ'.
2. הגבהים נרשמו בסוגריים.

סופיות

29/3/01

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בניפרד (עפ"י תכנית הבניה)

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל-1970

וועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי זמורה	מס' בקשה	מס' תיק ג"ז / 2085

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גן יבנה					557	447		זמ'/1/66/598

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	חב' שיכון עובדים ע"י חב' אמירי גן-יבנה בניה ויזמות ע"י יפרי כוח .					גן יבנה 70800	ט. 08-8570753 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	חב' שיכון עובדים ע"י חב' אמירי גן-יבנה בניה ויזמות ע"י יפרי כוח .						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	שאתית בע"מ גרובמן ילנה			רח' הרצל	14	גן-יבנה	ט. 08-8573075 פ. 08-8574383
מתכנן שלד הבנין	ציזלינג	דוויד		רח' המנוף	6	רחובות	ט. 03-9366394 פ.

תאור הבקשה	הקמת תחנת טרנספורמציה
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה .... למטרה ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה 440 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 16.80 % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

20000575

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תיק בניה מס' ג"ז 2085
בישיבת רשות הרישוי/מליאת הועדה מס' ....
מיום .... אושר מתן
היתר בניה מס' .... לתכנית זו.
בתנאים המפורטים בהיתר או בתכנית.
ציון פחן
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

התכנית ☐ התקבלה ע"י ....
ביום .... ב: ☐ עותקים
התכניות זהות ואין בהן שינוי מהתכנית המקורית
אשר תתומה ע"י המ.המקומית ומ.מ.י
התכניות חתומות על ידי כדלקמן:
☐ המועצה המקומית ....
☐ בעל הנכס/ושות'
☐ שכן/גובל בבניה, בקיר, גדר, וכ'
....
חתימת מקבל התכנית

2000

	השימושים העיקריים (מ"ר)										הקומה והמפלס בבנין	ב			
א	מגורים					סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	סה"כ: %משטח המגרש		ממ"ד	מתקנים ומערכות תכניות	קיים שירות להריסה	מיבנה עזר (מזווה)
קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש								
קיים	מוצע	קיים להריסה	מוצע	[illegible]	מוצע								
					16.80		16.80	3.8%					
							16.80	3.80	סה"כ				

א

									מעל הקרקע			
									מתחת הקרקע			

- ⁎ יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ⁎⁎ פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או נ

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	סה"כ: %משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה
						תכנית ראשית				

1א

						מעל הקרקע			
						מתחת הקרקע			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: שאתית – שרותי תכנון וניהול פרוייקטים בע"מ ח.פ. 51-1843807 גן יבנה, שאתית גרובמן ילנה

חתימות נולפות:

המבקש — תאריך ________ שם ________ חתימה: אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ

בעל הזכות בנכס — תאריך ________ שם מ.מ.י. חתימה: אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ

מתכנן שלד הבנין — תאריך ________ שם ציזלינג דוד חתימה: דוד ציזלינג

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרשוי
שם ________
תפקיד ________