

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה :

בית ב 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף. בקומת מרתף תהיה חניה אחת וחניה אחת עילית. בריכת שחיה בחצר אחורית. מבנה עזר לבריכה, מרפסות פתוחות ופטיט לאורור חדרי רחצה פנימיים.

מס' בקשה: 20200439 **מספר תיק בנין:** 30005560
שם המבקש: איה ביבס
כתובת: גן יבנה, הסייפן מספר
גוש: 562 **חלקה:** 460 **מגרש:**

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:

1. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 הקטנת קו בניין אחורי מערבי עבור ברכת שחיה. במקום 5 מ' המותרים ל 1.2 מ' שזה 80% מקו בניין המותר בתב"ע. נימוק: גודל מגרש לא מאפשר למקם ברכה במרחק כ 5 מ' בגבול מגרש.
 2. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 הקמת בריכת שחיה על מגרש בגודל 331 מ"ר במקום 800 מ"ר לפי סעיף 8.5 תכנית החלה. נימוק: גודל המגרש אינו עומד בגודל מינימלי הנדרש ע"פ התב"ע.
 3. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 סעיף 8.2 הקלה ממפת מדידה ברדיוס 50 מ' מהמבנים מסביב. נימוק: מפה גדולה מידי, הוצאה כספית גדולה.
 4. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/108/598 לניוד שטח עיקרי 30 מ"ר מעליית גג לקומת קרקע וקומה א' 21.5 מ"ר לקומת קרקע ו 8.5 מ"ר לקומה א' סה"כ 30 מ"ר. נימוק: לנצל זכויות בניה ללא עליה לקומה נוספת.
 5. הקלה מהוראות התכנית זמ/800 שינוי גובה חלונות במרתף. במקום 0.5 מ' ל 1.2 מ'. נימוק: חלק מקומת מרתף תהיה קומת מגורים לכן גובה חלון מתאים ל מגורים.
 6. הקלה מהוראות התכנית זמ/800 שינוי גובה מרתף. במקום 2.2 מ' ל 2.7 מ'. נימוק: קומת מרתף תהיה קומת מגורים.
 7. הקלה בעמק חצרות אנגליים. במקום 1.5 מ' מפני מפלס כניסה ל 1.9- מ'. נימוק: תואם להנחיות הועדה (1.2 מ' מפני רצפת מרתף) ובהתאמה לגובה חלון במרתף.
 8. מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/6/64/598 ו זמ/64/598 הגדלת תכסית קומת קרקע מעבר למותר, מותר 35% שזה 115.85 מ"ר. מבוקש 41.5% שזה 137.3 מ"ר (ראה הקלה מס' 4)
- נימוק: לצורך הגדלת קומת קרקע

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א'

08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30 – 12:00 (לאדריכלים
ואנשי מקצוע)

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל
לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה
המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם
מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס'
פקס אם יש.

דרור אהרון
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה