

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/53/598/3	גוש: 564	חלקה: 130	מגרש: 2	תיק בנין: 3000957
חלקות נוספות - גוש:				
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"		היתר בניה מספר: 930228		מספר בקשה: 930228
רשות מקומית: גן יבנה		שכונה:		כתובת הבניה: גן יבנה

שם	תעודת זהות/מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	קבוצת גרניוס לבניה בע"מ		
עורך הבקשה	קבוצת גרניוס לבניה בע"מ		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 27 בתאריך: 06/05/93

מותר: שונות - הוספת מבנה עזר

בקשה לקונטיינרים כמבנה עזר למשך באתר בניה 2 משרדי מכירות 8 מחסנים לתצוגה ולציוד לעבודות הבניה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 28.10.93  
תאריך הפקת היתר: 23/06/93  
מקומית לתכנון ובניה

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית  
פועלים 6 רחובות  
08-462297

צ. כהן - יו"ר הועדה

דן ערן - מהנדס ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



930228

ההיתר נבדק על-ידי  
והובן עפ"י החלטת הועדה  
וכל החתימות והמסמכים נדין

28.6.93 חתימה



2005

82-692

פרוט חישובי אגרה כנסת להיתר מספר: 930228

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.91.0	אגמינימום:גדר/מחסן/תכ.שנויים/	1.00	יח'	54.39	54.39
	סך הכל אגרת בניה:				55.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 28.10.93 לפי קבלה מספר 0/45

תנאים להיתר מספר: 930228

- =====
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
  - גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
  - ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
  - יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
  - המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
  - ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
  - באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
  - תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
  - אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
  - צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת
  - בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.