



940666

מופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

ת"ק בנין: 30001193	מגרש: 1	חלקה: 91	גוש: 557	חכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/2/45/598
חלקות נוספות - גוש: חלקה: 90,				
מספר בקשה: 940666	היתר בניה מספר: 940666		הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	
רשות מקומית: גן יבנה		שכונה:		כתובת הבניה: גן יבנה

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	נאור אלון חב' לבניין בע"מ	511856965	ת.ד. 9166 אשקלון	07-710555
עורך הבקשה	שבזין דוד	6520730	בבלי 9 ת"א	03-5443703
אחראי שלד	מורנו דני	5282371	הנשיא 2/4 אשקלון	07-732445

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 40 בתאריך: 16/10/94
 מותר: בית פרטי דו משפחתי - בניה חדשה
 4 יחידות דיור דו משפחיות, בית מגורים 278 מ"ר
 ממ"ד 28 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 12/12/94 תאריך הפקת היתר: 11/12/94

בכל מקום שבו נפסד זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית
 חותמת הועדה המקומית
 "זמורה"
 רח' בית הכפר י. 6, רחוב
 טל. 462297

9. צוויק - מהנדס ועדה צ. כהן יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באת
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחו
 רשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי
 והוכן עפ"י הדלית הועדה
 וכל החתימות והמסמכים בדין

תאריך: 11.12.94 חתימה:



2005

פרוט חישובי אגרה כנסות להיתר מספר : 940666

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.2	דירה למעלה מ-65 מ"ר עד 90 מ"ר	278.80	מ"ר	9.51	2651.39
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	28.00	מ"ר	3.15	88.20
1.41.3	מרפסות/משטחים לא מקורים	14.80	מ"ר	3.15	46.62
1.73.0	בניית קיר/גודד למגרש המשמש למגו	146.00	מ"א	0.29	42.34
1.91.2	התקנת דוד שמש	4.00	1	63.98	255.92
3085.00	סך הכל אגרת בניה:				

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר : 940666

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.81 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.