

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : זמ/63/598/1/2		גוש : 556	חלקה : 13	מגרש : 11א	תיק בנין : 30002288
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" בית יצחק רבין		היתר בניה מספר : 20020485(2)		מספר בקשה : 20020485	
רשות מקומית : גן יבנה		שכונה :		כתובת הבניה : גן יבנה	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
לוי דגנית	34929828	הרצל 109/2 ק.מלאכי		
רגב ציון	35814276	בן צבי 23 ק.מלאכי		
בעל הנכס				
לוי דגנית	34929828	הרצל 109/2 ק.מלאכי		
רגב ציון				
נעים מאירה	30207566	חנקין 19 רחובות		
המהנדס האחראי לביצוע השלד				
רגב ציון	35814276	רש"י 505/5 ק.מלאכי		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור : רשות רישוי בישיבה מספר : 20060001 בתאריך : 22/01/06

מותר : מגורים - בניה חדשה

יחידת דיור אחת בת 4 חדרים + מרתף

שינוי שם מהנדס מתורג'מן יוסי לרגב ציון

היתר זה יפקע תוקפו ביום 30.07.2006

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

שנים מיום נתינתו.

היתר זה יפקע תוקפו בתום

תאריך הפקת היתר : 29/01/2006

תאריך נתינת ההיתר : / /

חותמת הועדה המקומית

עמי יפרח - יו"ר הועדה

אד' רוני ורדי  
מהנדס רישור  
רוני ורדי - מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	137.54	מ"ר	33.28	4577.33
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	14.78	מ"ר	4.88	72.13
1.41.1	מרתף	128.89	מ"ר	4.88	628.98
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.50	מ"ר	4.88	36.60
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	17.01	מ"א	0.24	4.08
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	98.24	98.24
				<b>סך הכל אגרת בניה:</b>	<b>5417.00</b>

יתרת האגרה 5679 שולמה בתאריך 30/07/03 לפי קבלה מספר 2372

### תנאים להיתר מספר: 20020485

\* איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.

\* גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

\* ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.

\* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.

\* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.

\* בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.

\* טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

\* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום להיתר זה.

\* יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קוי הבנין בשטח.

יש להודיע לועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה.

עליך להמציא לועדה צילום של רשיון הקבלן לפני תחילת הבניה.

\* בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבנין לאתר פינוי אשפה -כדין ולהציג על כך אישור לועדה המקומית.

אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל ההיתר לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העתיקות וכל האחראיות חלות עליו.



ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : זמ/598/63/1/2	גוש : 556	חלקה : 13	מגרש : א11	תיק בנין : 30002288
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" בית יצחק רבין	היתר בניה מספר : 20020485	מספר בקשה : 20020485		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
לוי דגנית	34929828	הרצל 109/2 ק.מלאכי		
רגב ציון	35814276	בן צבי 23 ק.מלאכי		
נעים מאירה	30207566	חנקין 19 רחובות		
תורג'מן יוסי	27723956	מושב שדה צבי 72 ד.ג. הנגב		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור : מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2003002 בתאריך: 09/02/03

מותר : מגורים - בניה חדשה

אחד יחידה דיור בת 4 חדרים + מרתף

בית מגורים בשטח 137.54 מ"ר

בנין עזר 14.78 מ"ר

ממ"ד 7.50 מ"ר

מרתף 128.89 מ"ר

גדר 17.01 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה :

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 17/07/2003  
תאריך נתינת ההיתר: 30/7/03

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חותמת הועדה המקומית

בן ציון גרובר - יו"ר הועדה

יוני ורדי - מהנדס מתעדה  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

נספח להיתר מספר 20020485

פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר: 20020485

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5679:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	137.54	מ"ר	33.28	4577.33
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	14.78	מ"ר	4.88	72.13
1.41.1	מרתף	128.89	מ"ר	4.88	628.98
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.50	מ"ר	4.88	36.60
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	17.01	מ"א	0.24	4.08
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	98.24	98.24
				סך הכל אגרת בניה:	5417.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 20020485

\* איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.

\* גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

\* ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.

\* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.  
\* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.  
\* בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.

\* טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

\* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום להיתר זה.

\* יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קוי הבנין בשטח.

יש להודיע לועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה.

עליך להמציא לועדה צילום של רשיון הקבלן לפני תחילת הבניה.

\* בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבנין לאתר פינוי אשפה -כדין ולהציג על כך אישור לועדה המקומית.

אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל ההיתר לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העתיקות וכל האחראיות חלות עליו.