

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן  
היתר בניה: **הריסת בית קיים בהיתר + שינוי בינוי**  
**הקמת בית מגורים חדש הכולל 2 קומות ממ"ד גדרות וחניה לא מקורה**

מס' בקשה: 20200264 מספר תיק בנין: 30003242  
שם המבקש: סיגל וקובי אבוטבול  
כתובת: גן יבנה, הניצחון מספר 28  
גוש: 563 חלקה: 135 מגרש:

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/58/598 זמ/108/598 זמ/800/598/1/3  
תח/58/598/11 ג/58/598/13 תצר/58/598/13 בנ/58/598/13  
1. הקלה לניוד 15 מ"ר שטח שירות מחניה לטובת בליטות ושטחי שרות בבית  
נימוק: ניצול מקסימלי של הזכויות בתב"ע  
2. הקלה לניוד 6 מ"ר שטח שירות ממחסן חיצוני לטובת שטחי שרות בבית  
נימוק: ניצול מקסימלי של הזכויות בתב"ע  
3. הקלה להקטנת קו בניין צידי מזרחי ב-10% מ-3.00 ל-2.70 קיר עם פתחים  
נימוק: תכנון הבית אילץ הגדלת זכויות

**נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.**

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת:  
<https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס'  
בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א'  
08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע)  
כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל  
לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה  
המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם  
מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז., חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס'  
פקס אם יש.

דרור אהרון  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גן יבנה