

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה:

בניית יחידות מגורים דו משפחתיים סה"כ 4 יח"ד
שטח עיקרי מוצע: 896 מ"ר

מס' בקשה: 20200222 מספר תיק בנין: 30005605
שם המבקש: ר.א.מ גן יבנה
כתובת: גן יבנה, מנחם בגין והחמניה
גוש: 187 חלקה: 14 מגרש: 367

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/598/102

1. הקלה לתוספת קומה שלישית במקום עליית גג, כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות ועליית גג. נימוק: לטובת ניצול זכויות בגג.
2. הקלה לגובה מבנה במקום 10 מ' ל 12 מ'. נימוק: לטובת מסתור ציוד טכני.
3. הקלה לגג בטון שטוח במקום גג רעפים. נימוק: המבנים מתוכננים בצורה מודרנית.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלופית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע) כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה גן יבנה