

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – גן יבנה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן
היתר בניה :

בניית יחידות מגורים דו משפחתיות ברח הזורע סה"כ 4 יח"ד

מס' בקשה: 20190891 **מספר תיק בנין:** 30005611

שם המבקש: ר.א.מ גן יבנה

כתובת: גן יבנה, בגין מנחם מספר

גוש: 187 **חלקה:** 14 **מגרש:** 357

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/102/598

1. הקלה לתוספת קומה שלישית במקום עליית גג, כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות ועליית גג.

נימוק: לטובת ניצול זכויות בגג.

2. הקלה לגובה מבנה במקום 10 מ' ל 12 מ'.

נימוק: לטובת מסתור ציוד טכני.

3. הקלה בקו בניין צידי דרומי 10% מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' עבור הבלטת מרפסות גזוטרסה.
נימוק: ניצול זכויות ושיפור תכנון.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת:

<https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלופית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע)

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל

לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה