

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה :

**לבית קיים בהיתר 20060625 מבוקש הסדרת בריכת שחייה-הסדרת מצב קיים בחצר האחורית, מבוקש מדרגות במקום פטיו עליה לקומה א' מוצעת.**

**מס' בקשה: 202001371 מספר תיק בנין: 30002612**

**שם המבקש: בוטבול יעקב**

**כתובת: גן יבנה, הקציר מספר 24**

**גוש: 2767 חלקה: 124 מגרש: 11**

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:

תכניות החלות על החלקה : זמ/102/598-1/3/598-בריכות שחיה זמ/108/598 עליות גג ומחסנים זמ/800 מרתפים

1.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/108/598 לניוד שטח עיקרי של 30מ"ר מעליית גג לקומה א' .

נימוק : לנצל זכויות בניה ללא עליה לקומה נוספת. עליית גג שלא תבנה  
2.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/102/598 ניווד שטח שרות המיועדים לסככה לחניה, לטובת שטחי שרות בתוך הבית. סה"כ ניווד 5 מ"ר מתוך 18 מ"ר המותרים לחניה מקורה .

נימוק : איחסון אסטטי ובטיחותי בהתאם למדיניות הועדה.  
3.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/102/598 להקטנת קו בניין ב 10% כך שיהיה 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים.  
נימוק : הסדרת מצב תכנוני קיים.

4.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 להקטנת קו בניין אחורי עבור בריכת שחיה במקום 5 מ' המותרים ל 1.20 מ' שזה 80% מקו בניין המותר בתב"ע  
נימוק : גודל מגרש לא מאפשר למקם ברכה במרחק כ 5 מ' בגבול מגרש.  
5.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 להקטנת קו בניין צידי צפון מזרחי עבור ברכת שחיה. במקום 5 מ' המותרים ל 1.20 מ"ר שזה 80% מקו בניין המותר בתב"ע

נימוק : גודל מגרש לא מאפשר למקם ברכה במרחק כ 5 מ' בגבול מגרש.  
6.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 להקמת בריכת שחיה על מגרש בגודל 351 מ"ר במקום 800 מ"ר לפי סעיף 8.5 תכנית החלה  
נימוק : גודל המגרש אינו עומד בגודל מינימלי הנדרש ע"פ התב"ע.

7.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/1/3/598 סעיף 8.2 הקלה ממפת מדידה ברדיוס 50 מ' מהמבנים מסביב

נימוק : מפה גדולה מידי, הוצאה כספית גדולה  
8.מבוקשת הקלה מהוראות התכנית זמ/102/598 הגדלת תכסית מעבר למותר. מותר 35% שהם 122.85מ"ר מבוקש 40.75% שהם 143.02 מ"ר.

נימוק: שטח כולל שטחי שרות וממ"ד, הגדלת תכסית נוצרה לאחר ביטול פטיו.

**נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.**

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בניה). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א' 08:30-13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30-12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע) כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גן יבנה