חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 462-0681486

הסדרת בניה קימת ברחוב קדרון 5 בגן יבנה

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	גן יבנה
רשות מקומית	גן יבנה
ישוב	גן יבנה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	15/09/2019 10:05
שטח התכנית	1.406 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית גן יבנה
מתן תוקף תוכנית מס' 462-0681486
הוועדה המקומית החליטה למתן תוקף את התכנית
בישיבה מס' 201906 מיום 23.9.19
יו"ר הוועדה
מהנדס הוועדה

דורית
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה
גן יבנה

מהנדס המועצה
והועדה לתכנון ובניה
גן יבנה

14/1/2020

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ
עורך ראשי	עפר נצר תאגיד: עפר נצר אדריכלות
יזם	תאגיד: אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ

אמירי גן-יבנה
בניה ויזמות בע"מ

עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
טל. 08-8594343

אמירי גן-יבנה
בניה ויזמות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
556	חלק	394-395	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18/03/2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת ה

רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מהנדס גאודט המודד מוסמך מ. ר. 883	20/11/2019
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 462-0681486, מספר גירסת תשריט: 8

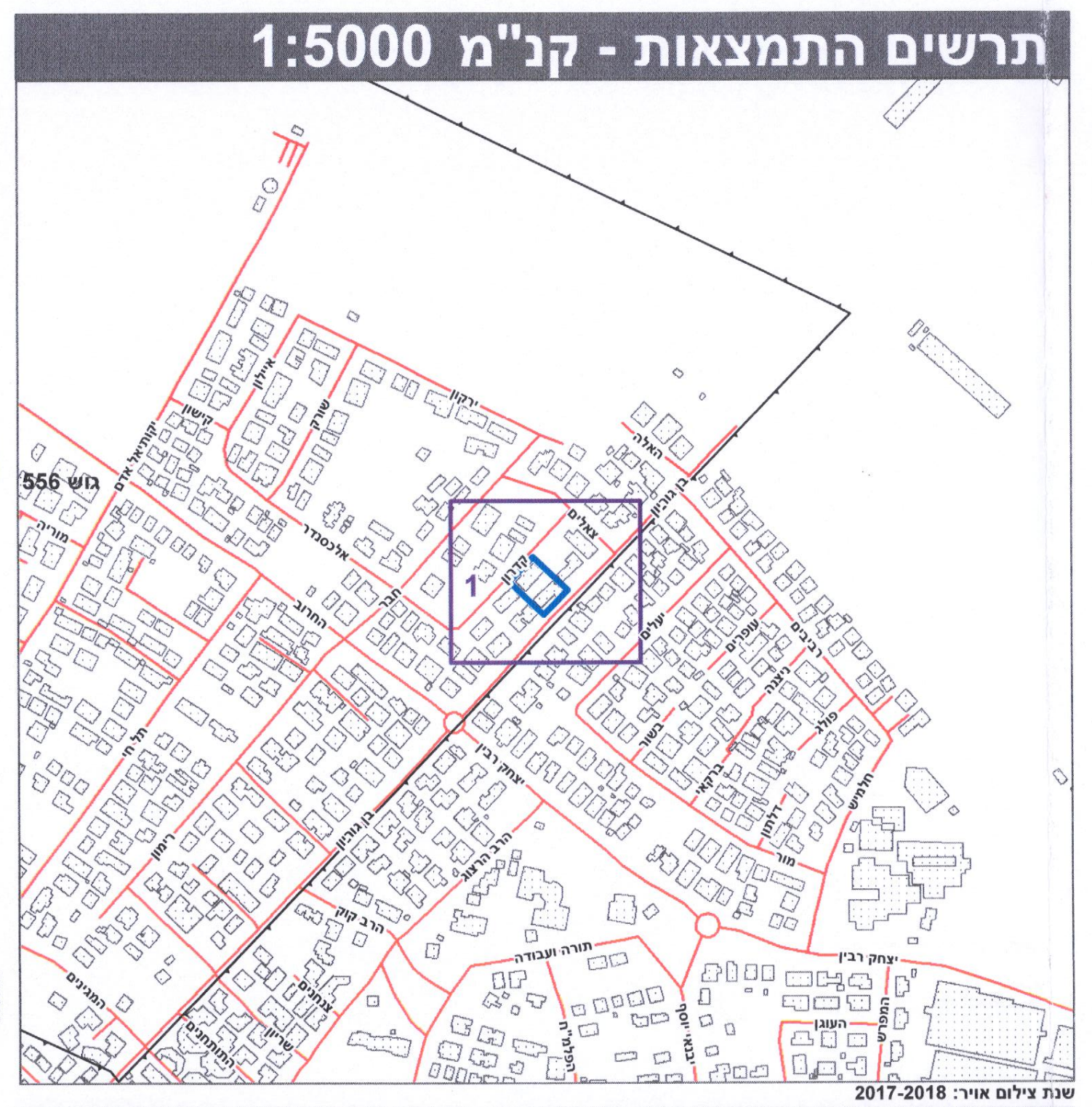
מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

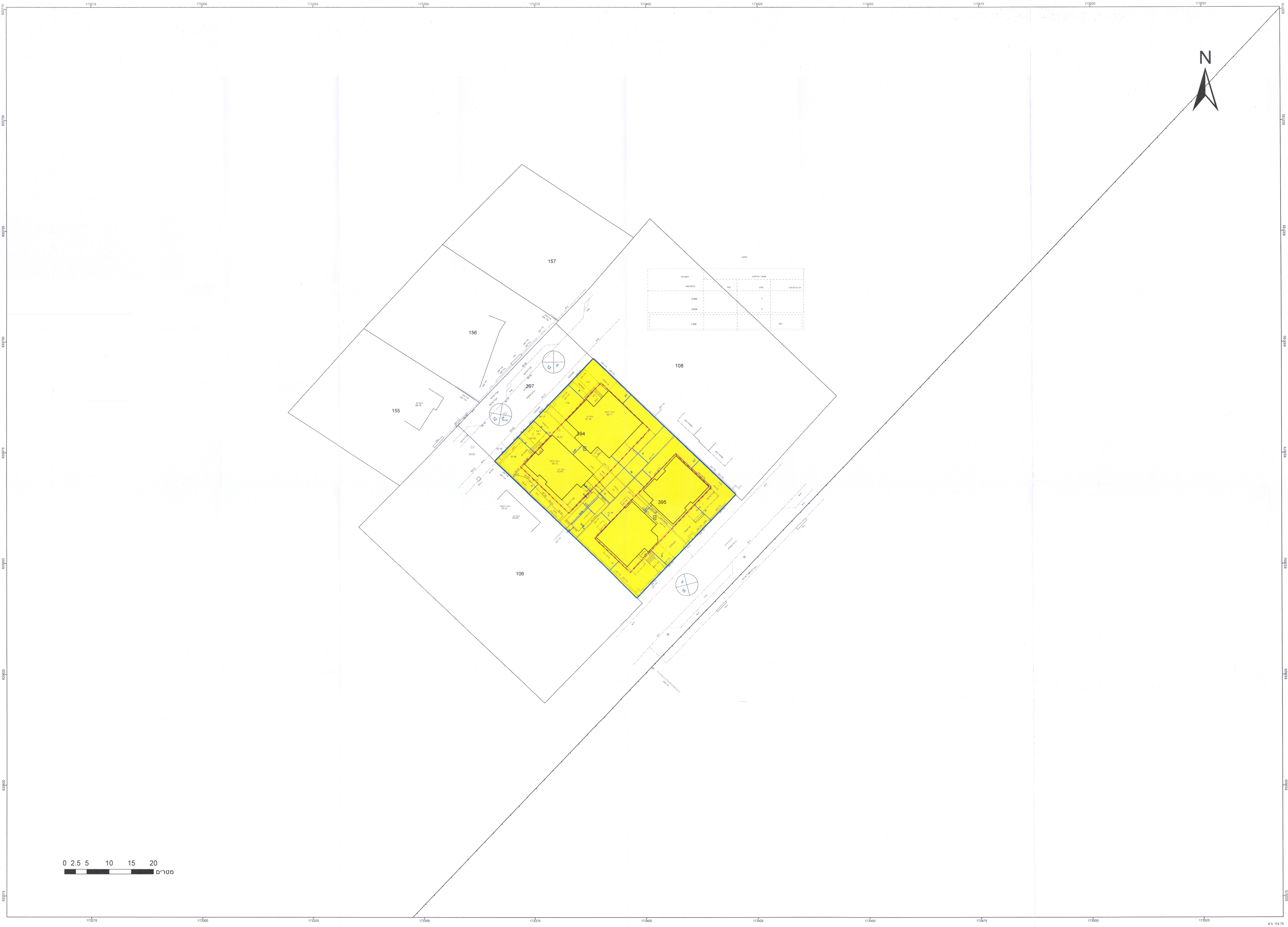
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך

🟨	מגורים א
-·-·-	קו-בנין
—	מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1250



חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ.	מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
	1		0.802
	2		0.604
107			1.406