תכנית מסי' 462-0681486

קו בנין לחזית רחוב קדרון 5 בגן יבנה

תכנית מפורטת

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
מרחב תכנון מקומי : גן יבנה
רשות מקומית : גן יבנה
שטח התכנית : 1.406 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
556	מוסדר	394, 395	

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית גן יבנה
מתן תוקף תוכנית מס' 462-0681486
הוועדה המקומית החליטה למתן תוקף את התכנית
בישיבה מס' 201906 מיום 23.9.19
יו"ר הוועדה
מהנדס הוועדה

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה

מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה

14/1/20

שמות וחתימות :

מגישי התכנית	שם : אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ		חתימה : אמירי גן-יבנה בניה ויזמות בע"מ
	כתובת : מרכז עזריאלי חולון בנין B קומה 8		
	טלפון : 03-5035199	פקס :	דוא"ל : office@segal-law.co.il

היזם בפועל	שם : אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ		חתימה : אמירי גן-יבנה בניה ויזמות בע"מ
	כתובת : מרכז עזריאלי חולון בנין B קומה 8		
	טלפון : 03-5035199	פקס :	דוא"ל : office@segal-law.co.il

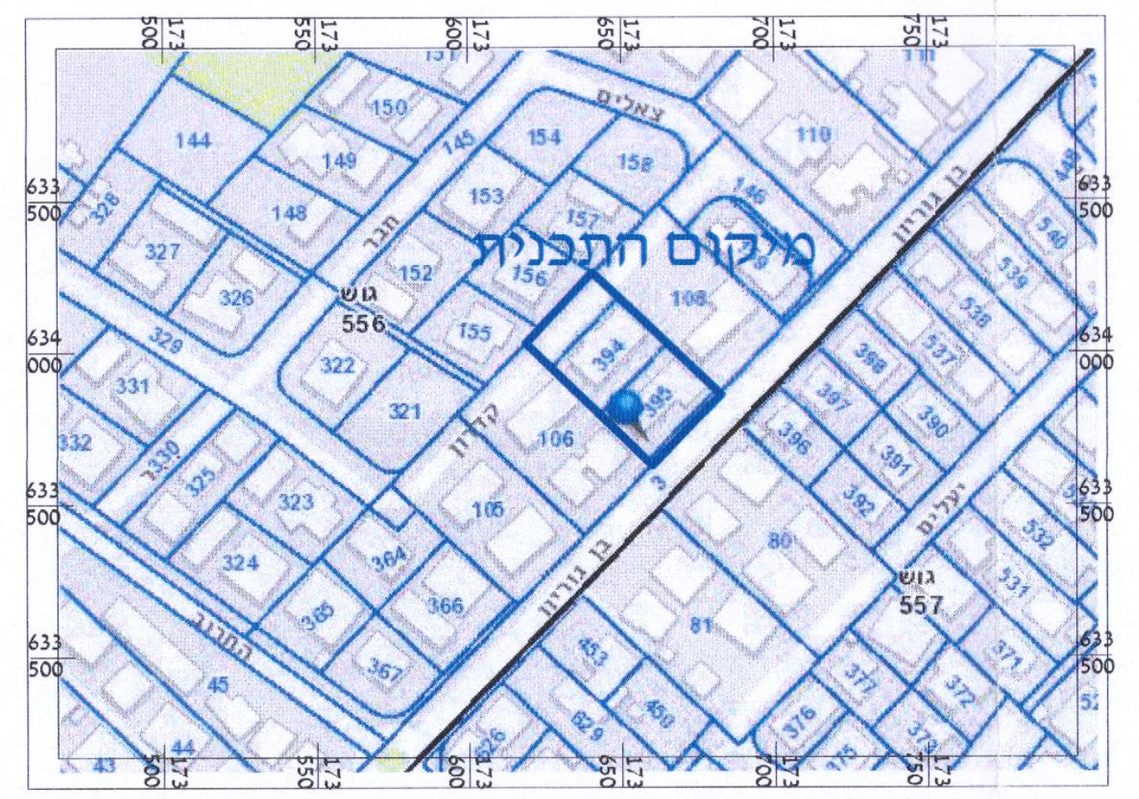
הערה לבעלי עניין בקרקע :
דיירים : זמיר יריב ואנטה, אמסלם רונן ואיריס, אדר עפר וכרמלה, אלבו רפאל

עורך התכנית	שם : עפר נצר - אדריכלות ,מ.ר. 39922		חתימה : עפר נצר אדריכל מ.ר. 39922 טל. 08-8596383
	כתובת : הגורן 20 גדרה, 70700		
	טלפון : 08-8596383	פקס : 08-8596383	דוא"ל : netzer@012.net.il

תרשים איתור מקום

קנ״מ 1: 2500

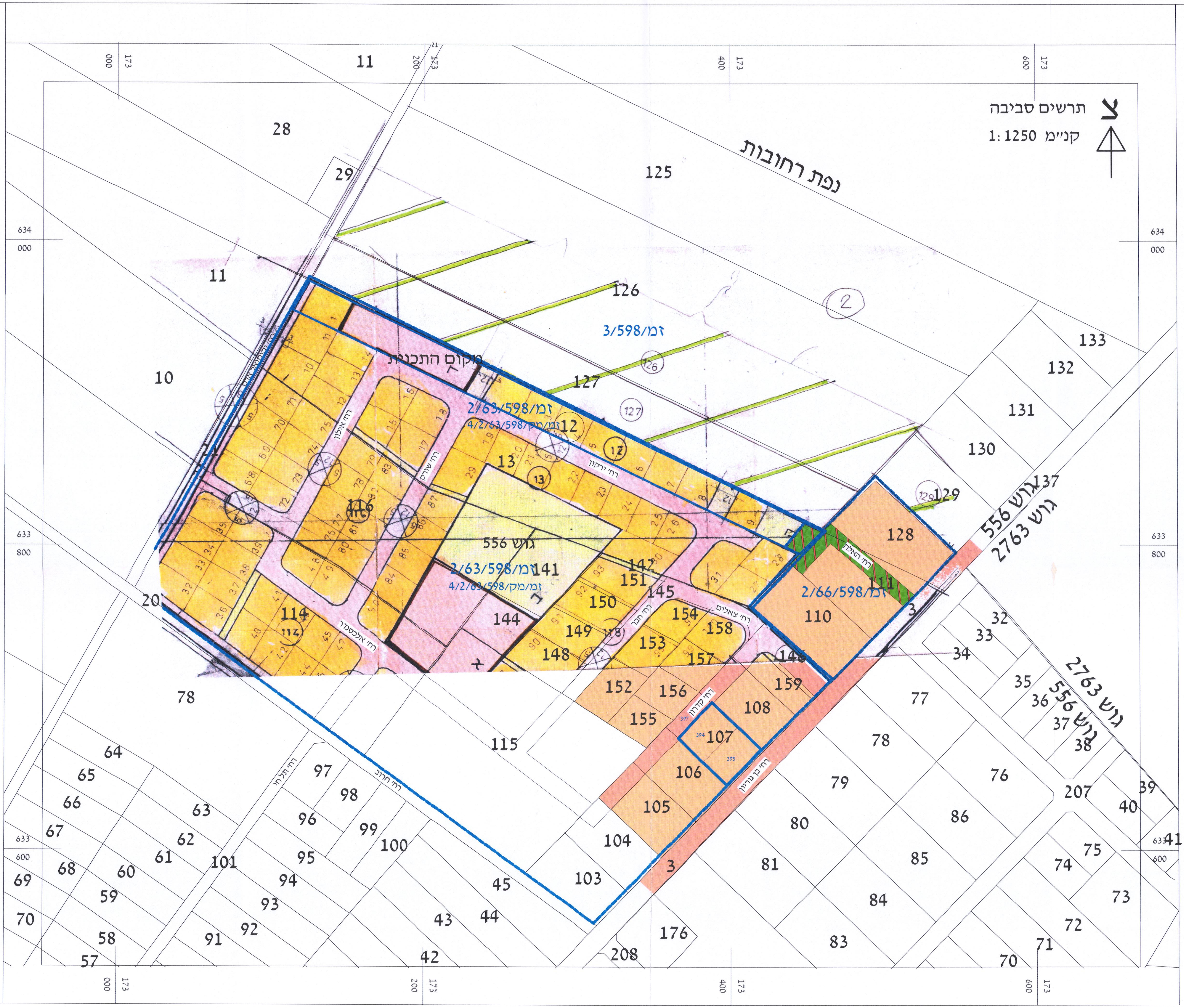
צ


מיקום התכנית

תרשים סביבה

קנ״מ 1: 1250

צ


נפת רחובות
גוש 556
גוש 2763
מיקום התכנית
זמ/3/598
זמ/2/63/598
זמ/מק/4/2/63/598
זמ/2/66/598

מצב מאושר

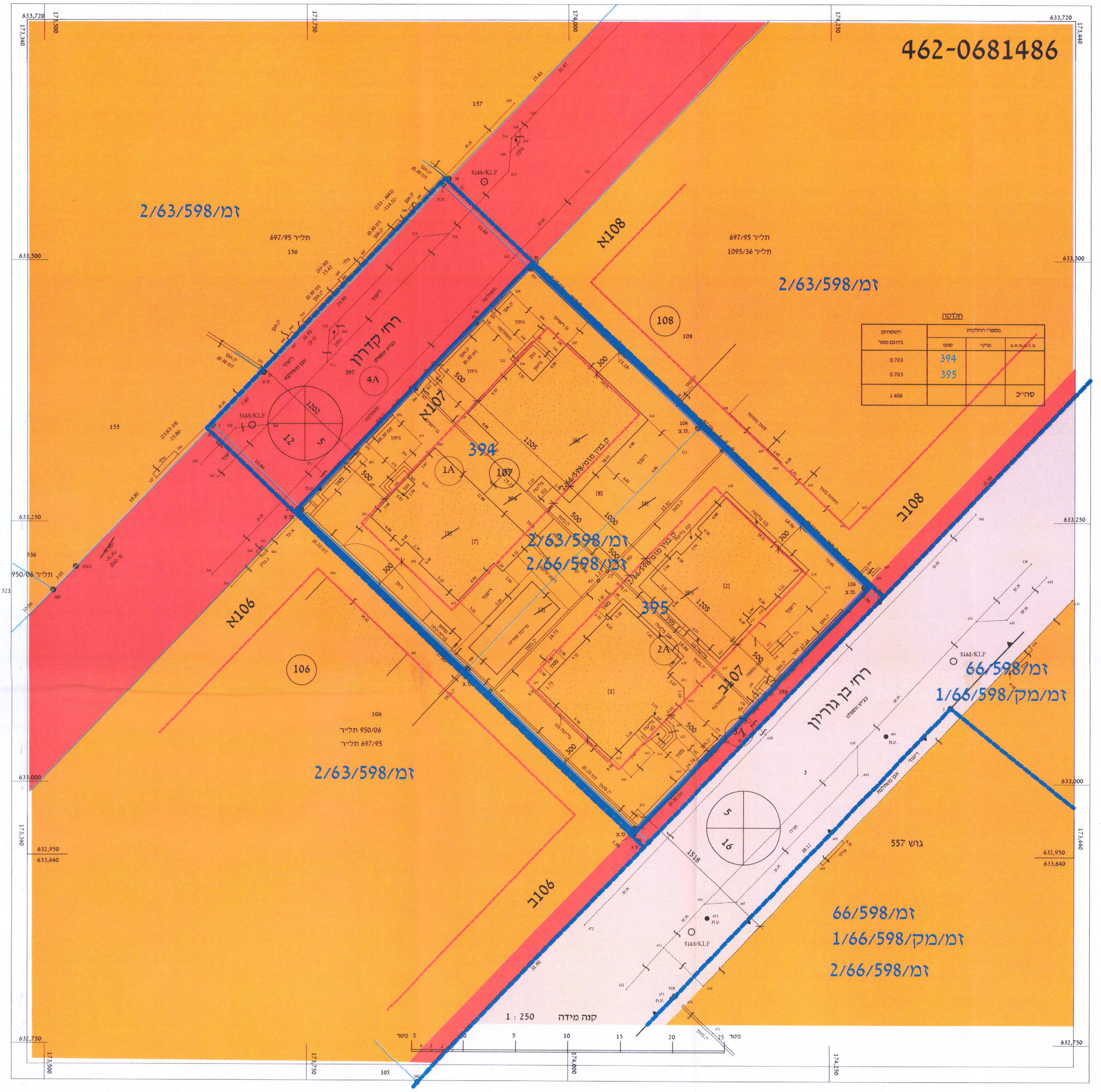
1: 250

צ

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- 2197 מספר גוש
- גבול חלקה
- 394 מס' חלקה
- 🟧 מגורים א' (*)
- 🟥 דרך מוצעת (*)
- ▨ דרך קימת (*)
- ▨ בנייו קיים
- קו בנין
- 1 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 12 רוחב הדרך

(*) יעוד שאינו מבא"ת


462-0681486
זמ/2/63/598
זמ/2/66/598
זמ/66/598
זמ/מק/1/66/598
רח' קדרון
רח' בן גוריון
394
395
108
106
גוש 557
קנה מידה 1 : 250