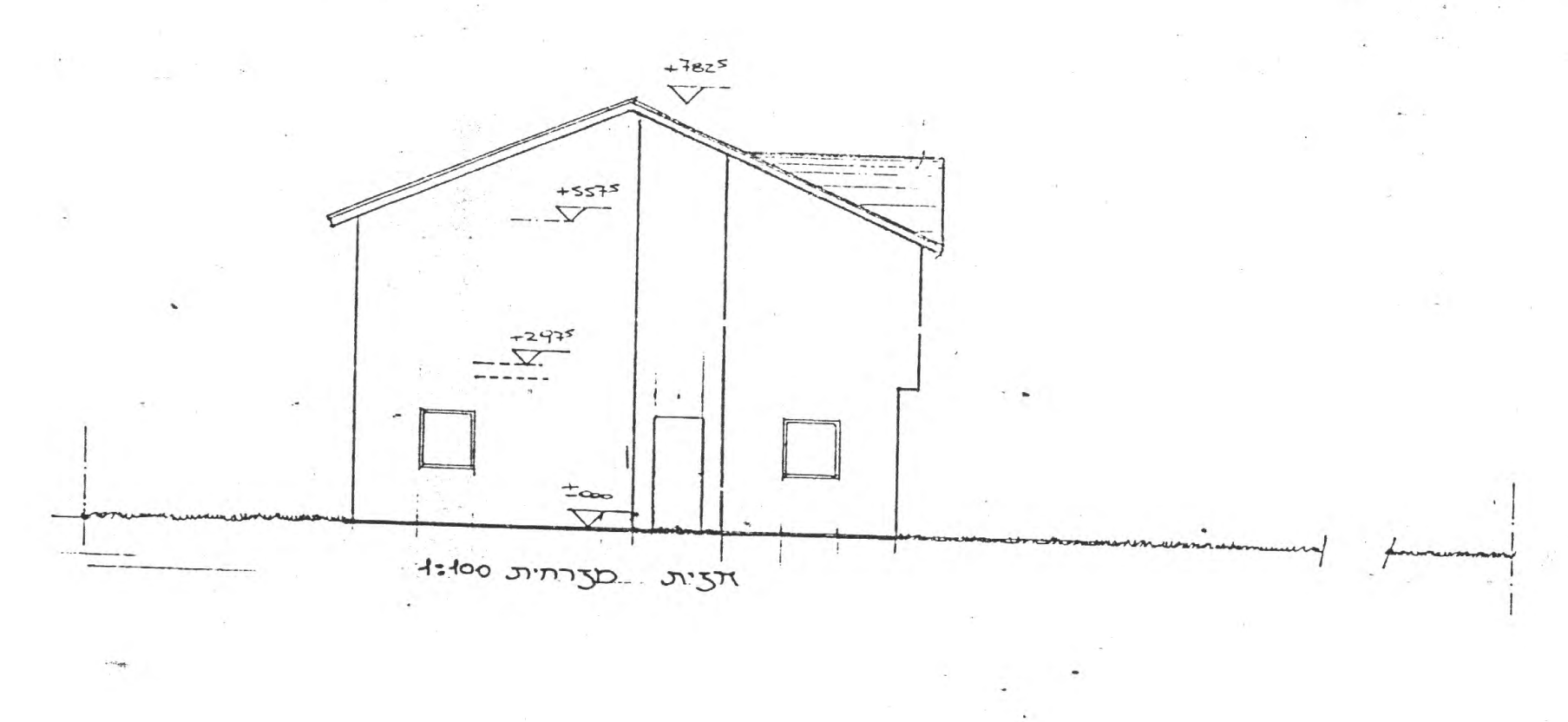
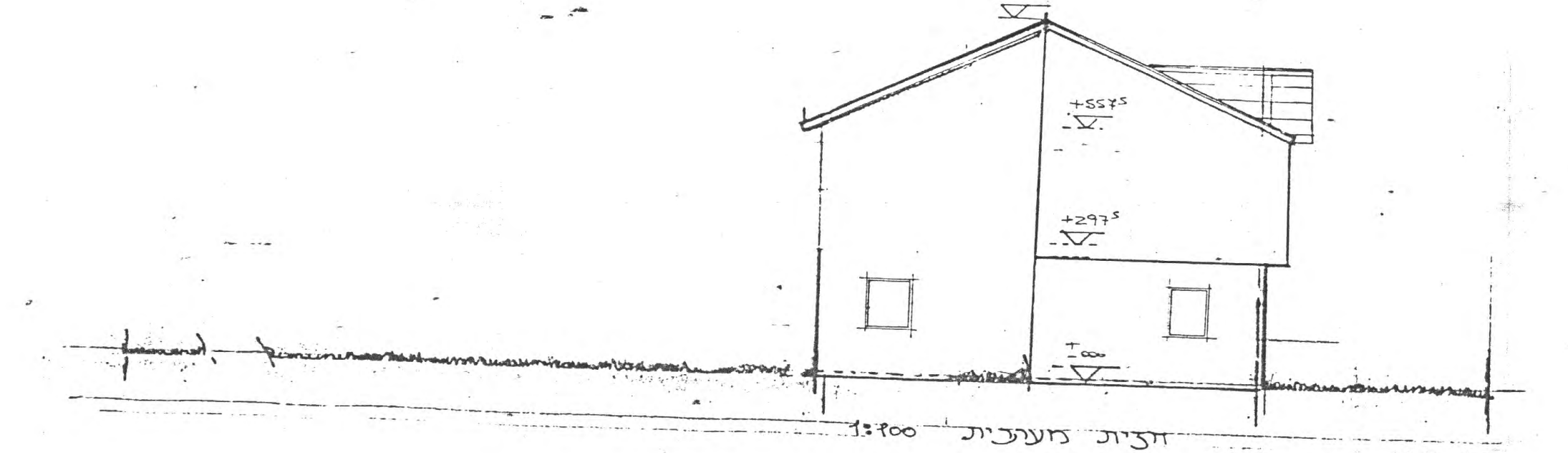
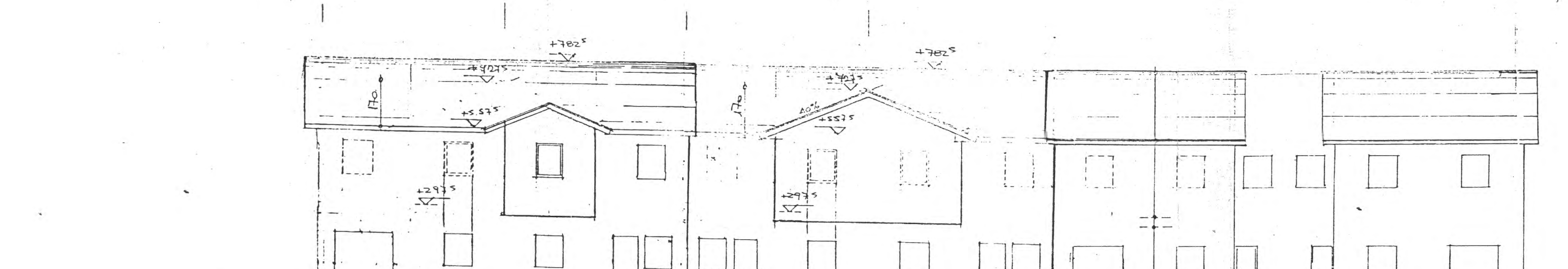


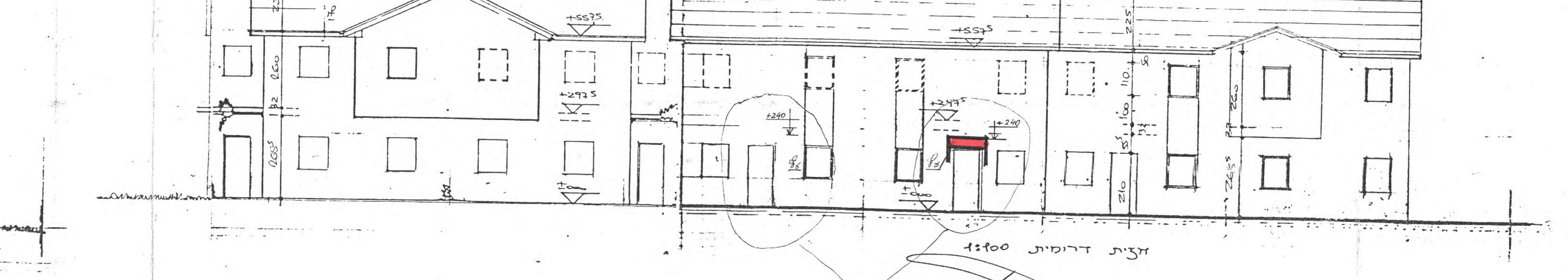
חזית מזרחית 1:100



חזית מערבית 1:100

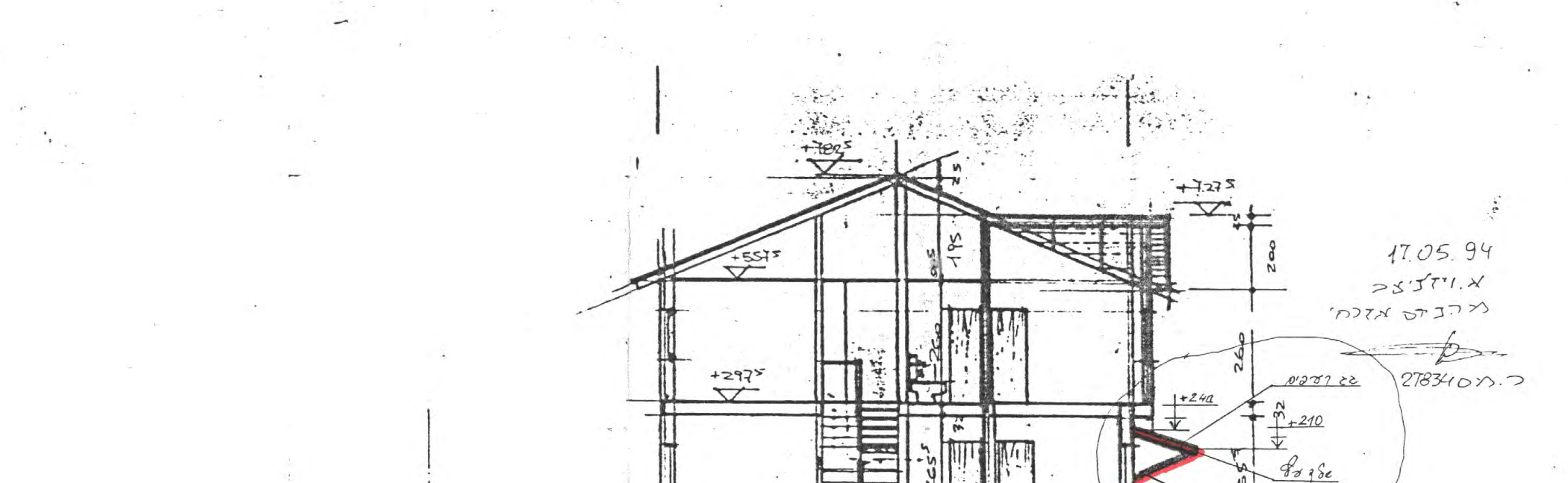


חזית צפונית 1:100



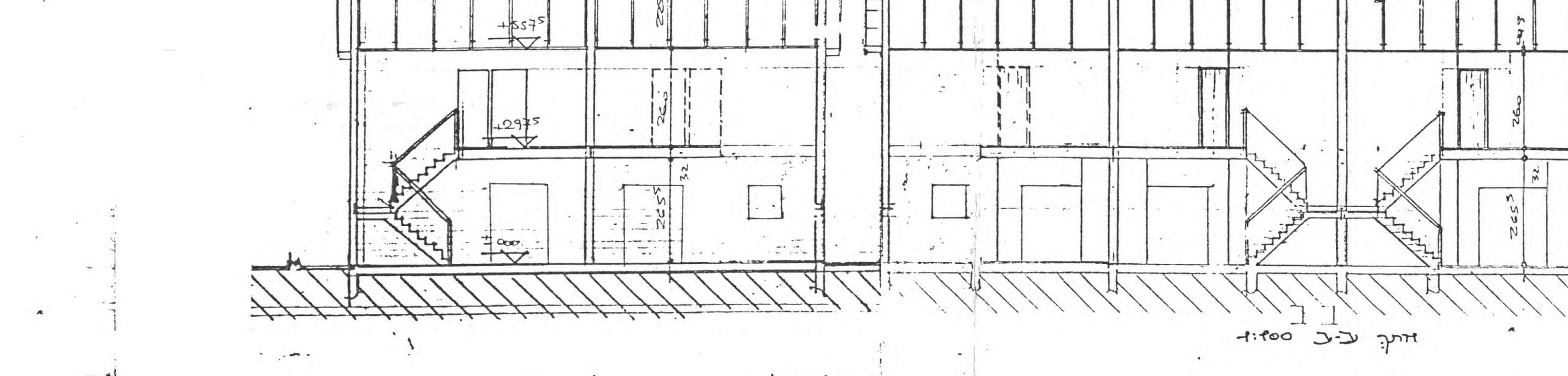
חזית דרומית 1:100

17.05.94
א. ויזנצר
מהנדס אזרחי
מ.ר. 27834

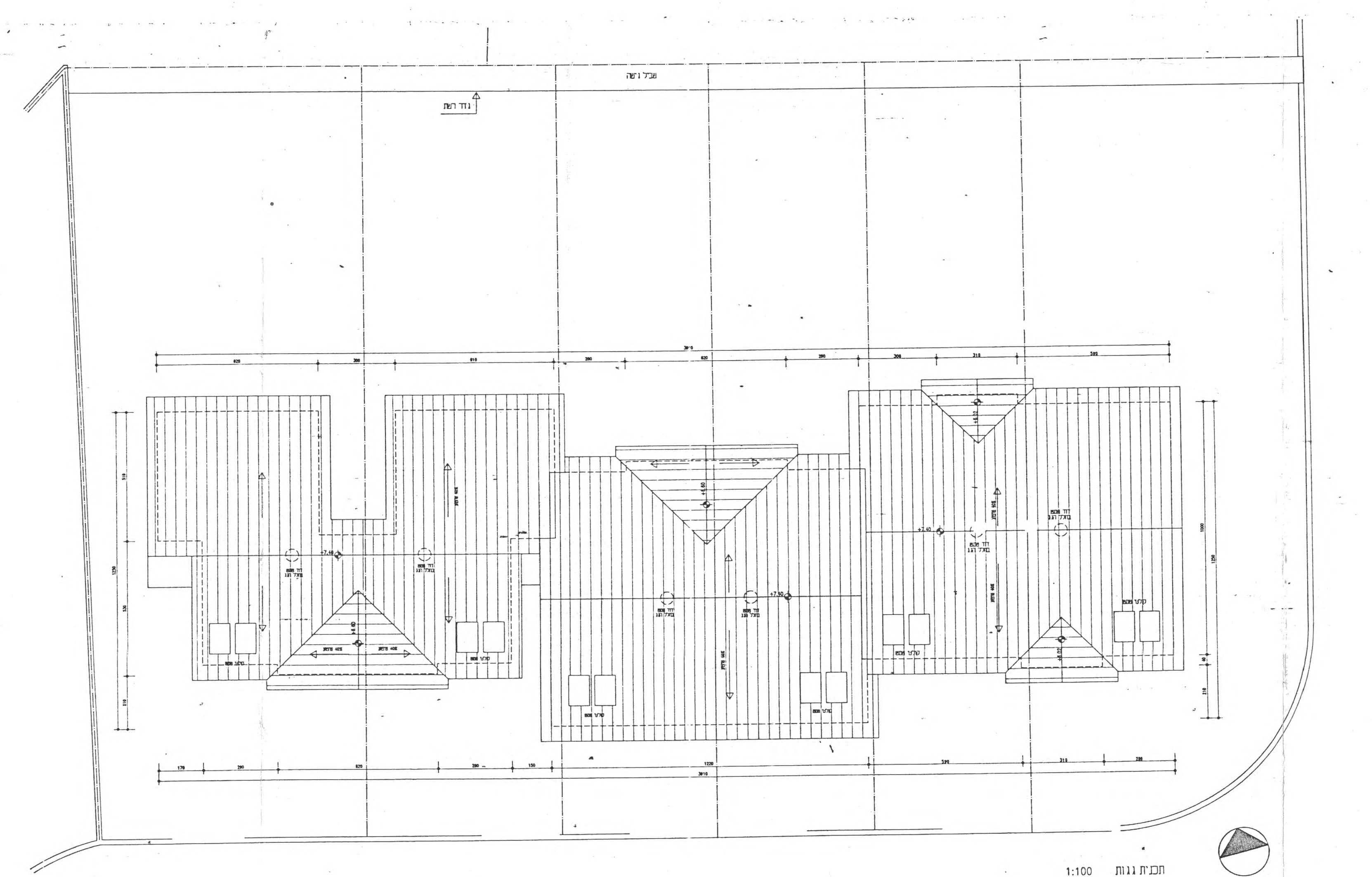


חתך א-א 1:100

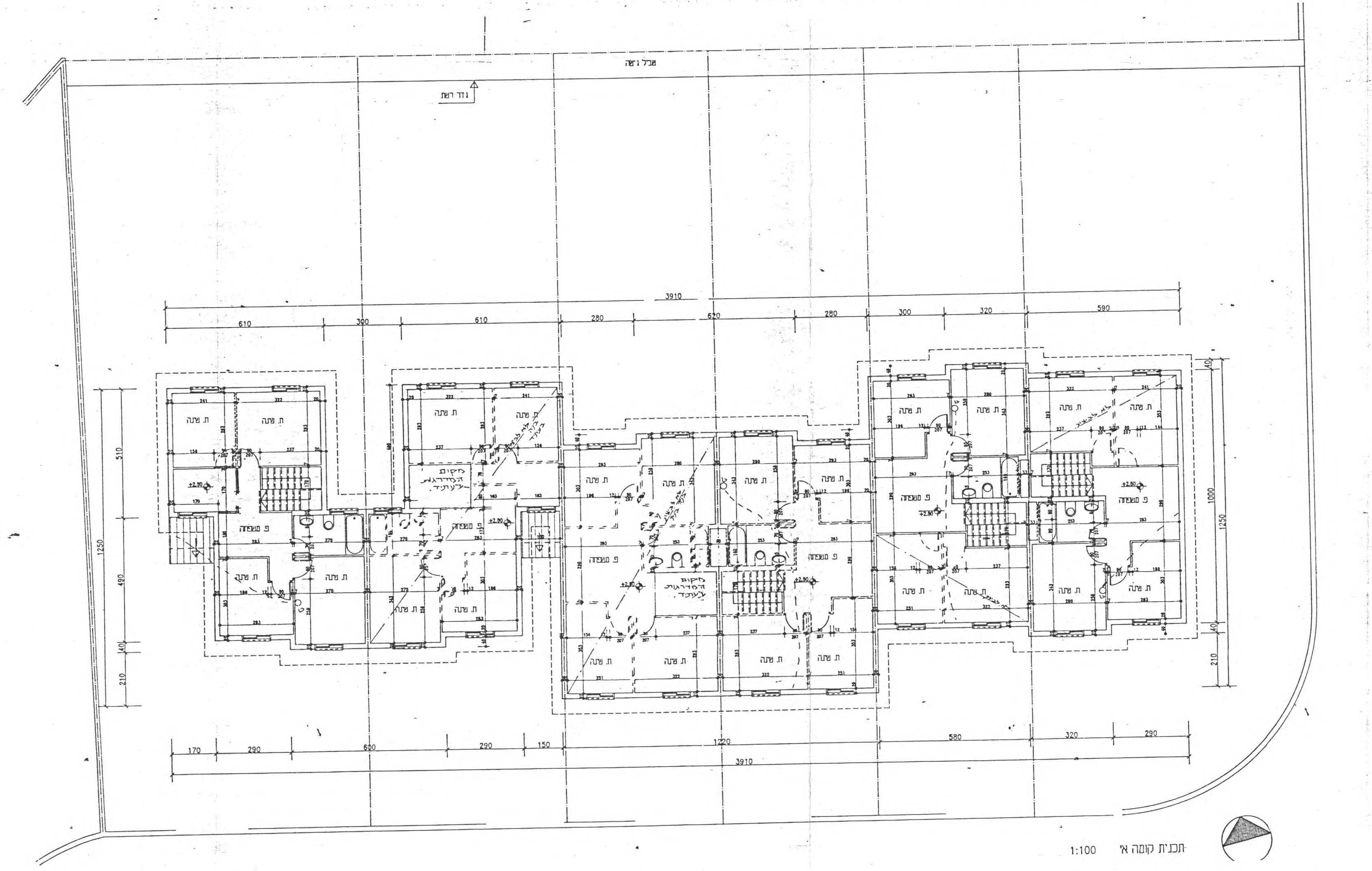
17.05.94
א. ויזנצר
מהנדס אזרחי



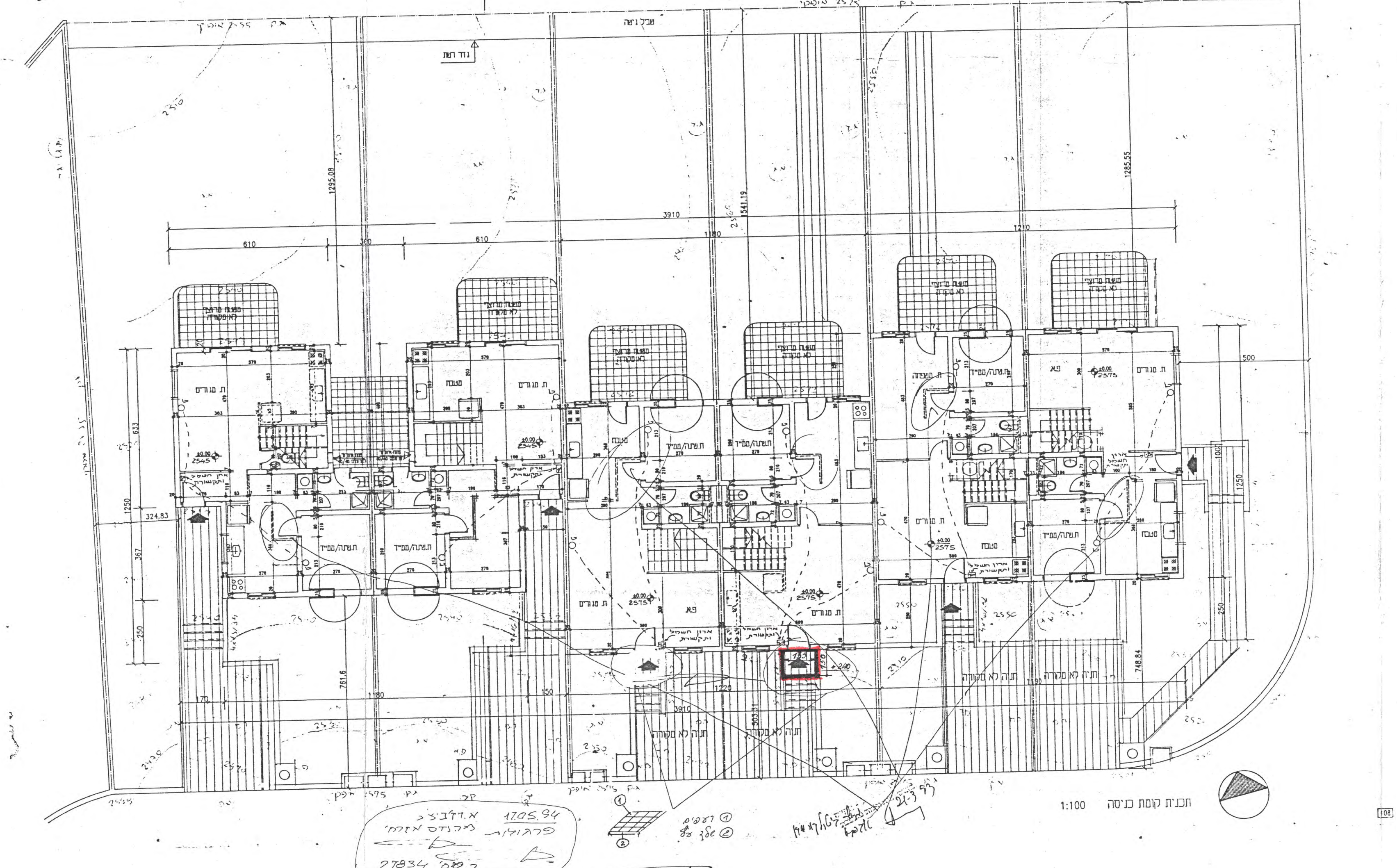
חתך ב-ב 1:100



תכנית גגות 1:100

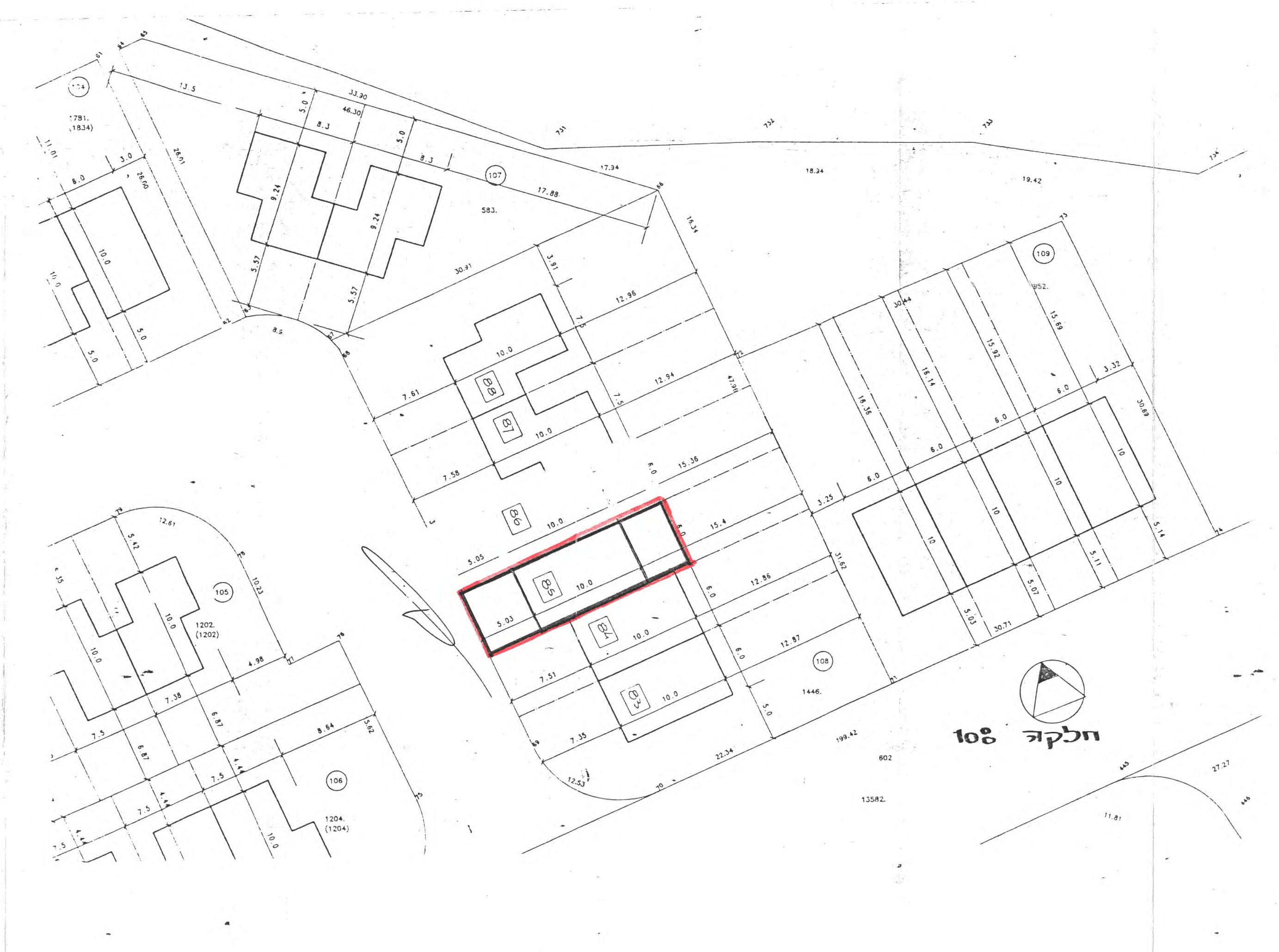


תכנית קומה א' 1:100



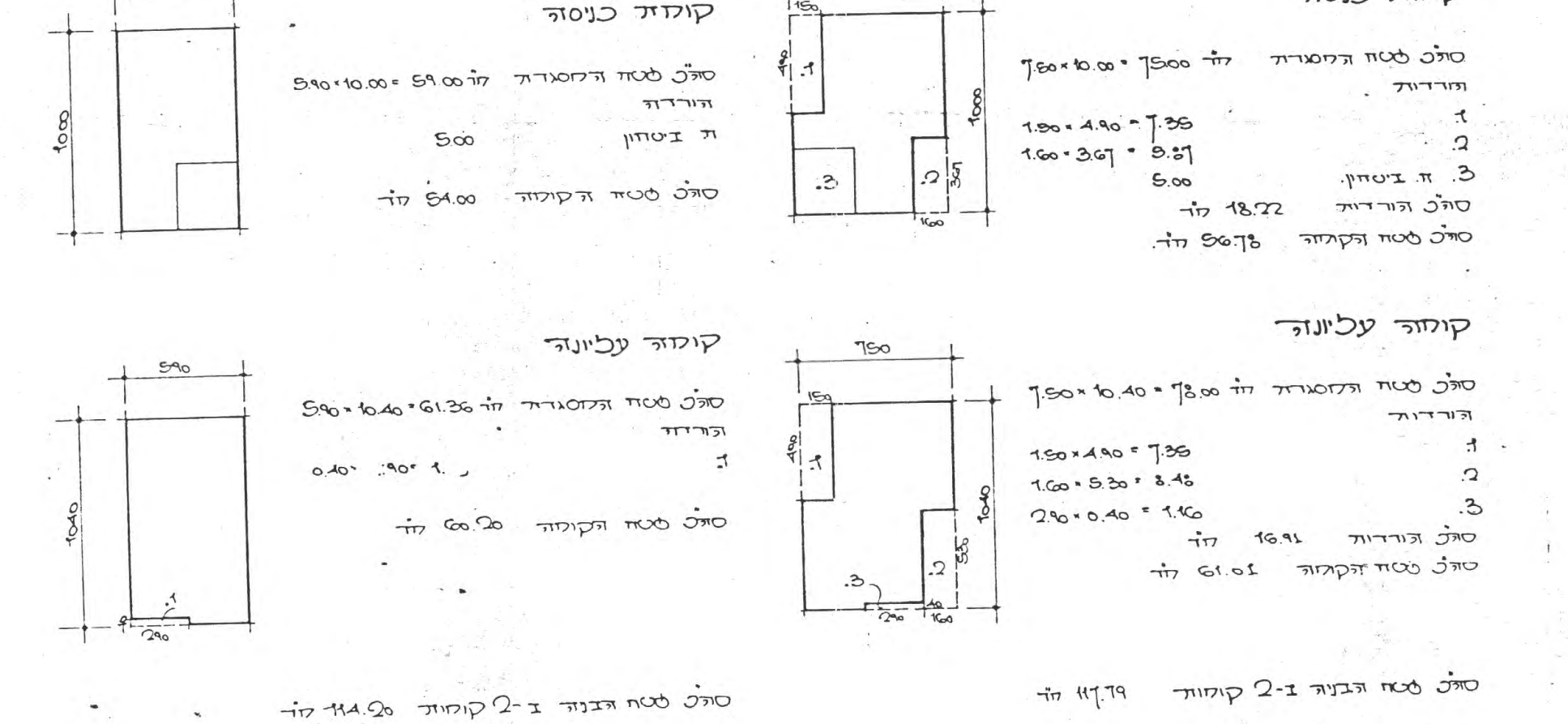
תכנית קומת כניסה 1:100

17.05.94
א. ויזנצר
מהנדס אזרחי
מ.ר. 27834



חלקה 108

חישובי השטחים



דגם א'

קומת כניסה

סה"כ שטח המסגרת 7.50 × 10.00 = 75.00 מ"ר

הורדות

1. 1.50 × 4.90 = 7.35
2. 1.60 × 3.67 = 5.87
3. ח. ביטחון 5.00

סה"כ הורדות 18.22 מ"ר

סה"כ שטח הקומה 56.78 מ"ר

קומה עליונה

סה"כ שטח המסגרת 7.50 × 10.40 = 78.00 מ"ר

הורדות

1. 1.50 × 4.90 = 7.35
2. 1.60 × 5.30 = 8.48
3. 2.90 × 0.40 = 1.16

סה"כ הורדות 16.99 מ"ר

סה"כ שטח הקומה 61.01 מ"ר

סה"כ שטח הבניה ב-2 קומות 117.79 מ"ר

דגם ב'

קומת כניסה

סה"כ שטח המסגרת 5.90 × 10.00 = 59.00 מ"ר

הורדה

ח. ביטחון 5.00

סה"כ שטח הקומה 54.00 מ"ר

קומה עליונה

סה"כ שטח המסגרת 5.90 × 10.40 = 61.36 מ"ר

הורדה

1. 2.90 × 0.40

סה"כ שטח הקומה 60.20 מ"ר

סה"כ שטח הבניה ב-2 קומות 114.20 מ"ר

חלקה 108

סה"כ שטח קומת כניסה

דגם א' 56.78 × 2 = 113.56

דגם ב' 54.00 × 4 = 216.00

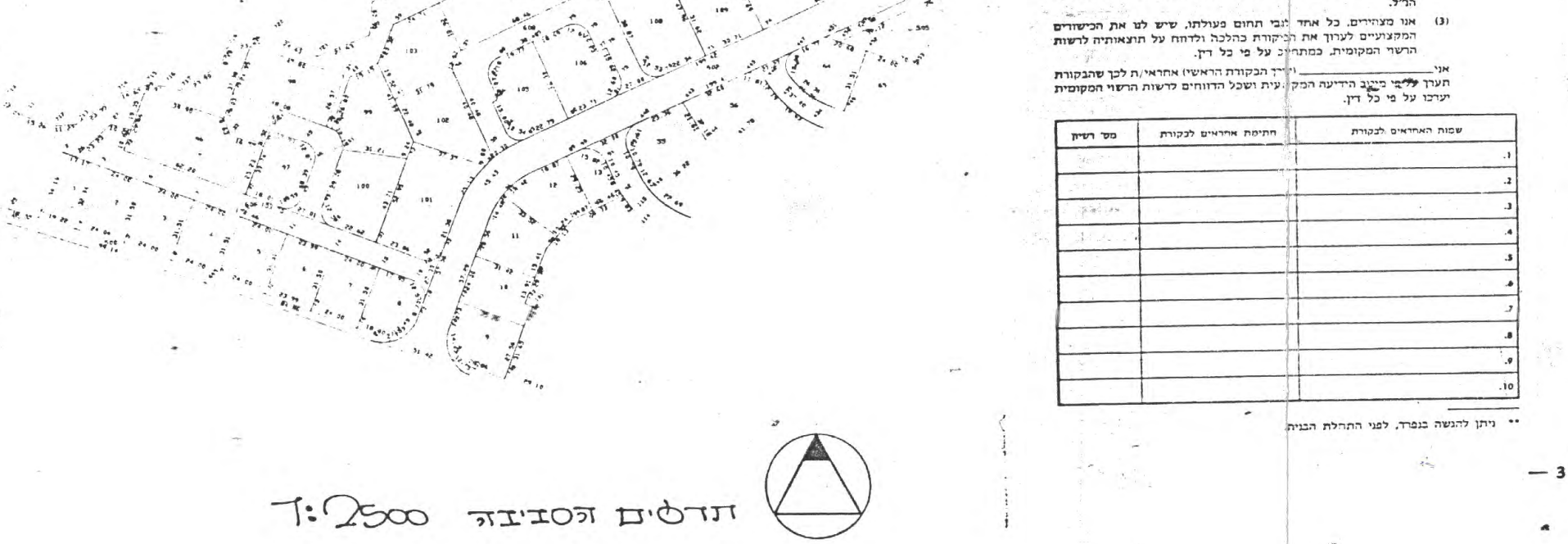
סה"כ 329.56

סה"כ שטח קומה עליונה

דגם א' 61.01 × 2 = 122.02

דגם ב' 60.20 × 4 = 240.80

362.82



תרשים הסביבה 1:2500

— 3 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

17.05.94
א. ויזנצר
מהנדס אזרחי
מ.ר. 27834

מרפסות / מרגולות 20

— 2 —

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

25.12.95

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

תאור הנכס

גוש 563 564

תוכן הבקשה
תאור הבקשה

חומרי הבניה

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

— 1 —

הועדה המקומית
גן יבנה

2000