

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/53/598	גרש: 564	חלקה: 130	מגרש: 15 ג'	תיק בנין: 3000922
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 940112	מספר בקשה: 940112		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כחובת הבניה: גן יבנה		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	תורג'מן דני	6855357	קדואן 47 גן יבנה	573568
עורך הבקשה	ישראלי ברוך	1774540	שד' דואני 8/4 ת.ד. 616 יבנה	430552
אחראי שלד	ישראלי ברוך	1774540	שד' דואני 8/4 ת.ד. 616 יבנה	430552

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בישיבה מספר: 22 בתאריך: 20/02/94
 מותר: בית פרטי חלק מדו-משפחתי - תוספת למבנה קיים
 תוספת קומה לבית מגורים בשטח 74.48 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יקבע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 7/4/94 תאריך הפקת היתר: 06/04/94

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה ז מ ר ה רח בית הפועלים 4 רחובות טל 08-462297
--

צ. כהן - יו"ר הועדה

פ. צוויק - מהנדס ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית,
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.



2005



940112

פרוט חישובי אגרה כנספת להיתר מספר: 940112

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת, חדר, אולם, מטבח, חדרי שירות, כתוספת לבנין קיים	74.48	מ"ר	13.01	968.98
	סך הכל אגרת בניה:				969.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 940112

=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.