



920521

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/8/31	גוש: 557	חלקה: 164	מגרש: 16	תיק בנין: 3000850
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 920521	מספר בקשה: 920521		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: לא מעודכן		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	גלאון יוסף ונלי	הגבורים 4 גן יבנה		08-574677
עורך הבקשה	צודיקר פרננדו	טרומפלדור 8 ראש"צ		03-9659361

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 25 בתאריך: 07/02/93
 מותר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בית חד משפחתי+ממ"ד פורסמה בקשה למתן הקלה בקו בנין צדדי במסגרת 10% המותרים
 הבקשה למתן הקלה פורסמה ולא התקבלו התנגדויות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	120.44	מ"ר	17.51	2108.90
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.92	מ"ר	2.46	19.48
1.41.4	חניה מקורה	15.00	מ"ר	2.46	36.90
1.73.0	בניית קיר/גוד למגרש המשמש למגו	86.57	מ"א	0.23	19.91
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	50.37	50.37
	סך הכל אגרת בניה:				2236.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 2.3.93 לפי קבלה מספר 6560

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 2/3/93 תאריך הפקת היתר: 22/02/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סטנדרטיותה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית

ר"מ בית הפועלים 6, רחובות

טל. 08-462297

צ. כהן - יו"ר ועדה

מ. מהנדס ועדה

ל ו ש ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. טל. 08-462297
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידו מנהל העבודה באתר הבני
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, ר
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



2005

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 02 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת