

# ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש : 557	חלקה : 317	מגרש : ב	תיק בנין : 30002232
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" בית יצחק רבין		היתר בניה מספר : 20020259		מספר בקשה : 20020259	
רשות מקומית: גן יבנה		שכונה:		כתובת הבניה: גן יבנה	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	28825818	רח' יפתח 24 גן יבנה	70800	8574672
עורך הבקשה	309425957	רח' הרצל 14 גן יבנה		
המהנדס האחראי לביצוע השלד	53391140	קידוש השם 22 ראשלי"צ	75303	03-9580029

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור : מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 2002132 בתאריך: 12/08/02

מותר : מגורים - בניה חדשה

בית מגורים בשטח 135.88 מ"ר  
בנין עזר 7.58 מ"ר  
ממ"ד 7.50 מ"ר  
חניה מקורה 16.50 מ"ר  
גדר 50.18 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 20/11/2002

תאריך נתינת ההיתר: 20/11/02

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

אד' רוני ורדי  
מהנדס הועדה

רוני ורדי - מהנדס הועדה

בן ציון גרובר - יו"ר הועדה

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



1541418



סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	135.88	מ"ר	33.05	4490.83
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	7.58	מ"ר	4.81	36.46
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.50	מ"ר	4.81	36.08
1.41.4	חניה מקורה	16.50	מ"ר	4.81	79.37
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	50.18	מ"א	0.37	18.57
1.91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	97.61	97.61
סך הכל אגרת בניה:					4759.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 20020259

\* איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.

\* גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

\* ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.

\* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.  
\* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.  
\* בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית , אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.

\* טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

\* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום להיתר זה.

\* יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קוי הבנין בשטח.

יש להודיע לוועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה.

עליך להמציא לוועדה צילום של רשיון הקבלן לפני תחילת הבניה.

\* בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבנין לאתר פינוי אשפה -כדין ולהציג על כך אישור לוועדה המקומית.

אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל ההיתר לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העתיקות וכל האחריות חלות עליו.