

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש : 562	חלקה : 132	מגרש : 4	תיק בניה : 30001925
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" בית יצחק רבין		היתר בניה מספר : 20000011		מספר בקשה : 20000011	
רשות מקומית :		שכונה :		כתובת הבניה : עולי הגרדום גן יבנה	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	יהוד זכריה	10274165	נודאו 18 ראש"צ	03-9645340
עורך הבקשה	ב.ל.תכנון אדריכלי ע"י סרור בוע	57965139	אייזיקסון 4 ראש"צ	03-9679544
המהנדס האחראי לביצוע השלד	לוגסי אברהם	5339114	ביתר 12 ראש"צ	03-9641290

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 106 בתאריך: 16/04/00

בית מגורים 186.70 מ"ר
חדר מדרגות 11.28 מ"ר
מרתף 33.11 מ"ר
ממ"ד 7.50 מ"ר
גדר 41.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

ראה תנאים בנספח להיתר

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 11/05/00 תאריך הפקת היתר: 11/05/00

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חותמת הועדה המקומית
רח' בית הפועלים 6, רחובות
טל: 08-462297

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

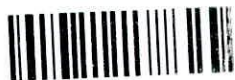
אד' רח' ורדי
מקום פאנה
רוני ורדי - מח"ס הועדה

ציון כחן - יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

ועדה מחוזית, רשות הבריאות,



20000011



2005

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	186.70	מ"ר	30.09	5617.80
1.40.0	חדר מדרגות ומעבר משותף לבנין מגורים	11.28	מ"ר	4.38	49.41
1.41.1	מרתף	33.11	מ"ר	4.38	145.02
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.50	מ"ר	4.38	32.85
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	41.00	מ"א	0.34	13.94
5860.00	סך הכל אגרת בניה:				

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 20000011

- * אי כלום המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- * גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- * ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- * באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- * תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- * בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.
- * טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.
- * כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום להיתר זה.
- * יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קוי הבנין בשטח.
- * יש להודיע לוועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה.
- * עליך להמציא לוועדה צילום של רשיון הקבלן לפני תחילת הבניה.
- * בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבנין לאתר פינוי אשפה -כדין ולהציג על כך אישור לוועדה המקומית.
- * אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל ההיתר לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העתיקות וכל האחריות חלות עליו.