



940162

1541484

8

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

| | | | | |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------|--------------------|
| תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/53/598/3 | גוש: 563 | חלקה: 29 | מגרש: 138 | חיק בנין: 30001076 |
| הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה" | היתר בניה מספר: 940162 | מספר בקשה: 940162 | | |
| שכונה: | כתובת הבניה: גן יבנה | | | |

| ה ש ם | תעודת זהות מען | מיקוד | טלפון |
|------------|------------------------|-----------|------------------------|
| בעל היתר | פלסים חברה לפיתוח בע"מ | 511115289 | שד' ביאליק 42/10 דמה"ש |
| עורך הבקשה | אבידור מרקו נאווה | 792615 | סוקולוב 59 דמה"ש |
| אחראי שלד | כץ נחום | 792615 | הדר 2 הרצליה |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 35 בתאריך: 09/03/94
 מותר: קוטג'ים טוריים - בניה חדשה

קוטג'ים טוריים 5 יחידות דיור 613.38 מ"ר ממדים 35 מ"ר
 גדר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 תומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

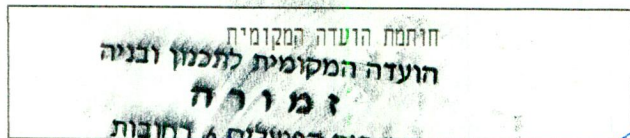
* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 08/06/94 תאריך הפקת היתר: 08/06/94

בכל מקום שבמסופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בחוסר סמכויותיה - במשמע.



פ. צודיקר - מהנדס עדה צ. כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי
 והוכן עפ"י החלטת הועדה
 וכל החתימות והנוסחות כדין
 תאריך: 9.6.94 חתימה



2005

פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר: 940162

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר יחידה | סך הכל |
|--------|--------------------------|--------|-------|------------|----------|
| 1.38.4 | דירה למעלה מ 100 מ"ר | 613.38 | מ"ר | 20.32 | 12463.88 |
| 1.41.2 | מרחב דירתי מוגן מ"ד/מקלט | 35.00 | מ"ר | 2.93 | 102.55 |
| 1.91.2 | התקנת דוד שמש | 5.00 | 1 | 59.55 | 297.75 |
| | סך הכל אגרת בניה: | | | | 12865.00 |

לפי קבלה מספר

תחת האגרה שולמה בתאריך

ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 940162

=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.