

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/53/598	גוש: 564	חלקה: 130	מגרש: 2	תיק בנין: 3000957
חלקות נוספות - גוש:				
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 930227	מספר בקשה: 930227		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

ה ש מ	תעודת זהות מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	קב"ל 45 גבעתיים		
עורך הבקשה	קב"ל 45 גבעתיים		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 27 בתאריך: 06/05/93
 מותר: שונות - הוספת מבנה עזר
 בקשה להקמת קונטיינרים לשנה כמבנה עזר לאתר בנייה 2 משרדי מכירות + 2 מחסנים + 2 משרדי עבודה וגדר למניעת גנבות לתקופה של שנה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

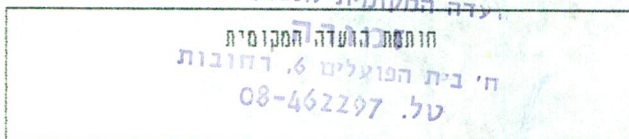
* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 4 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 22/06/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



צ. כהן - יו"ר הועדה

דן ערן - מהנדס ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הנריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי
 והורן עפ"י הזולת הועדה
 וכל ההתייחסות והמסמכים כדין
 תאריך: 23.6.93 חתימה: 173



להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.91.0	אג. מינימום: גדר/מחסן/תכ. שנויים/	1.00	יח'	54.39	54.39
	סך הכל אגרת בניה:				55.00

לפי קבלה מספר

יתרת האגרה שולמה בתאריך

תנאים להיתר מספר: 930227

=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.