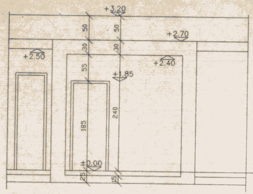
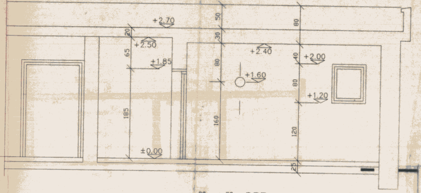
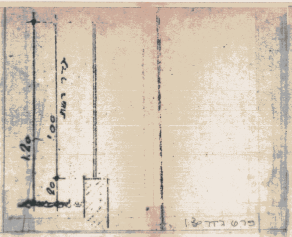

+3.20
+2.70
+2.50
+2.40
+1.85
±0.00
50
30
55
185
240
25
15

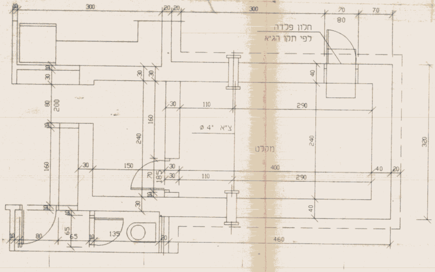
חתך ב - ב
קנ"מ 1 : 50

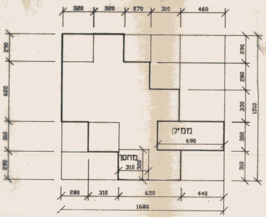

+2.70
+2.50
+1.85
±0.00
+2.40
+1.60
+2.00
+1.20
50
30
80
160
40
120
25
20
65
185

חתך א - א
קנ"מ 1 : 50


גדר רשת
1.20
1.00
20

פרט גדר 1:20


חלון פלדה
לפי תקן הג"א
צ"א 4" ø
מקלט
300
20
70
80
40
30
110
290
240
160
200
400
150
185
320
460
135
65


320
270
310
460
290
620
280
330
300
1510
ממ"ק
690
מחסן
280
650
440
1680

16.80 × 15.10 = 253.68

9 × 4.6 = 41.40

3.1 × 5.7 = 17.67

2.7 × 2.9 = 7.83

3.2 × 2.90 = 9.28

5.9 × 6 = 35.4

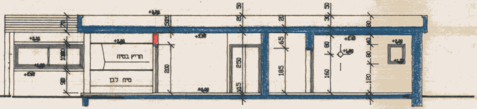
4.4 × 3.1 = 13.64

מחסן 3.1 × 3.2 = 13.64

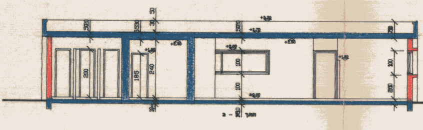
ממ"ק 6.9 × 3 = 20.70

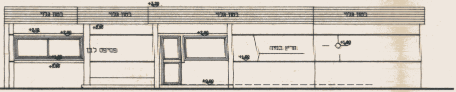
155.84

253.68 − 155.84 = 97.84


+3.20
+2.80
+2.10
+2.00
+1.60
+1.00
+0.90
±0.00
חריץ בטיח
טיח לבן
50
30
20
65
80
40
250
185
160
120
200
100
15

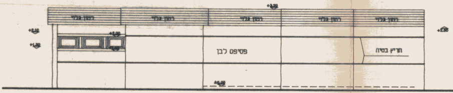
חתך ב - ב 1 : 100


+3.20
+2.70
+2.60
+2.50
+2.40
+2.10
+1.85
+1.60
+0.90
±0.00
50
30
240
200
185
100
חתך ב - ב


+3.20
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
+2.10
+2.00
+2.80
+2.00
פסיפס לבן
חריץ בטיח
+1.60
+1.00
+0.90
±0.00

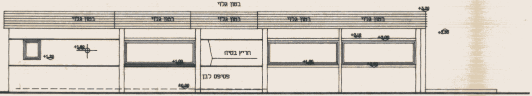
חזית ~~מערבית~~ 1 – 100

מזרחית


+3.20
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
+2.10
+2.00
+1.50
+2.80
פסיפס לבן
חריץ בטיח
±0.00

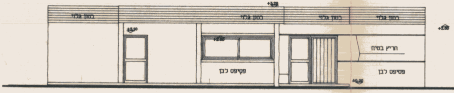
חזית ~~דרומית~~ 1 : 100

צפונית


בטון גלוי
+3.20
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
+2.80
+2.10
+2.00
+1.60
+1.50
+1.00
חריץ בטיח
פסיפס לבן
±0.00

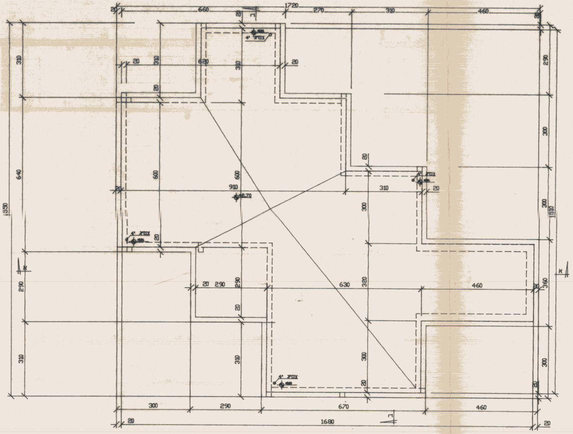
חזית ~~מזרחית~~ 1 : 100

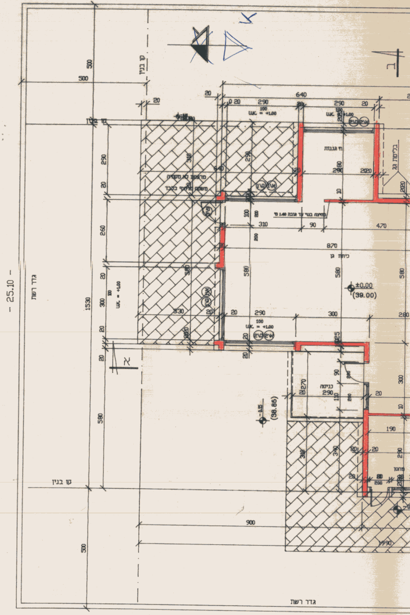
מערבית

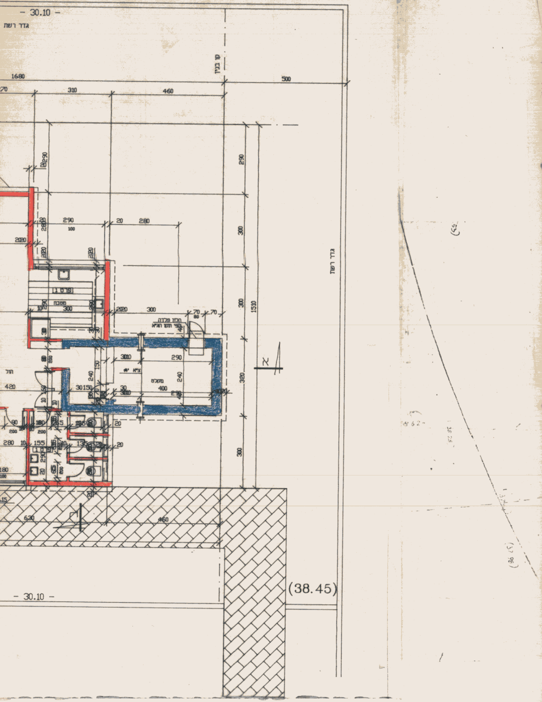

+3.20
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
בטון גלוי
+2.10
+2.00
+2.80
חריץ בטיח
פסיפס לבן
פסיפס לבן
±0.00

חזית ~~צפונית~~ 1 : 100

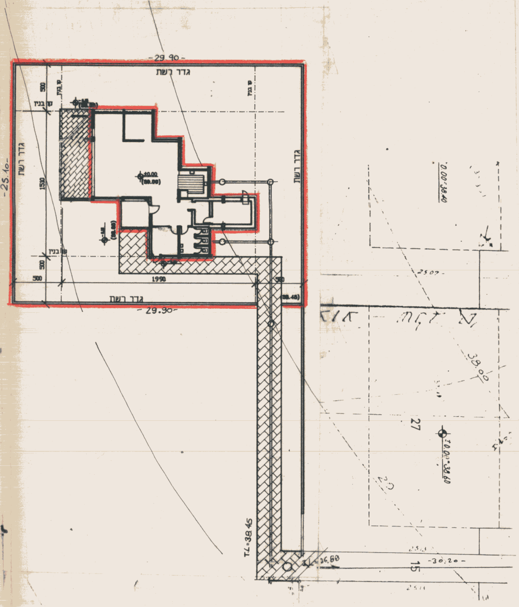
דרומית

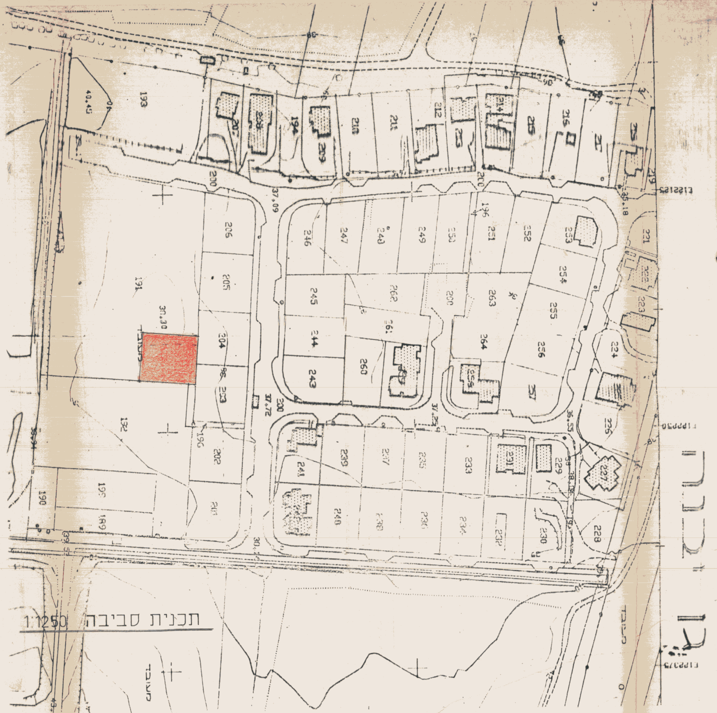

1720
660
270
310
460
1550
1510
910
630
1680
300
290
670
460
צינור 4"
+2.70
א
ד


קו בנין
גדר רשת
- 25.10 -
1530
500
640
290
U.K. = +1.00
חדר גננות
בליטות גג
מרפסת לא מקורה
משטח מרוצף בלבד
מחיצה בנוי עד גובה 1.60 מ'
870
470
כיתת גן
±0.00
(39.00)
-0.15
(38.86)
כניסה
מחסן
900
1990
580
א
ד


- 30.10 -
גדר רשת
קו בניין
1680
310
460
500
290
280
300
1510
320
מסבה
מקלט
400
(38.45)
630
- 30.10 -

תכנית מגרש 1:250


- 29.90 -
גדר רשת
קו בניין
- 25.10 -
1510
500
±0.00
1990
- 29.90 -
(38.45)
TL=38.45
36.60
- 30.20 -
27
15
38.00
0.00=38.40
±0.00=38.60


תכנית סביבה
1:1250
193
40.45
207
208
194
209
210
211
212
213
214
215
216
200
37.09
206
205
191
30.30
204
203
192
196
202
195
190
189
201
246
247
248
249
250
251
252
253
254
245
262
263
255
264
256
244
261
260
243
259
257
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
35.18
36.55
37.72
38.06

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני_______________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך_______________________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון
.1 (עורך ראשי)		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח״מ_______________ מס׳ זהוי_______________
שם משפחה פרטי

מהנדס רשוי מס׳_______________________

הנדסאי בעל רשיון מס׳_______________________ (ל״מבנה פשוט״)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך_______________ חתימת המתכנן_______________

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח״מ_______________ מס׳ זהוי_______________
מהנדס רשוי מס׳_______________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס׳_______________ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך:_______________ חתימה:_______________

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני_______________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס׳ רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

תוכנית שנבדקה
מס' 2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תוכנית להיתר

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: זמורה	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גן יבנה			562	15	191	זמ/598/38
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מועצה גן-יבנה			גן יבנה				ט. פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐				גן יבנה				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	צודיקר	פרננדו		מוהוליבר	21	ראשל"צ		ט. 03 9659361 פ.
מתכנן שלד הבנין	פאר	נויה		שפטל	12	ראשל'צ		ט. 03 9672589 פ.

מיפרט

תאור הבקשה	גן-ילדים + מקלט
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☒ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☒ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 705 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 97.84 % בניה 13.70%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☒ רשת ☐ חומר אחר ....
	קיימות .... מ"א מוצעת 10.64 מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

2000

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד שימוש • קיים	מוצע	קוד שימוש • קיים	מוצע	קוד שימוש • קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות		בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	97.84						97.84	13.7%	±0.00	20.42		9.92												
								97.84	13.7%	סה"כ											97.84				
							א														ב		ג		
			1							מעל הקרקע														
										מתחת הקרקע														

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

פרננדו צודיקר
אדריכל
רח' מוהליבר [illegible] ראשל"צ

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

המבקש	תאריך	שם	חתימה
בעל הזכות בנכס	תאריך	שם	חתימה
מתכנן שלד הבנין	תאריך	שם	חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חותמת הועדה המקומית/
רשות הרישוי:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
"זמורה"
[illegible] ה להיתר מס' 930068
ישיבת ועדה/סטטוטורית/מליאה מס' 25
[illegible] 7/2/93
היתר בניה מס' 930068
אשר בתנאים המפורטים בהיתר

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

חותמות אחרות:

הנני מאשר כי בדקתי את התכנית ומצאתי אותה מתאימה לת.ב.ע. מס' 38/598/זמ

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	עורך ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
כתובת________ טל'________ פקס'________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
ובעל תעודת רישום מס'________ בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
כתובת________ טלפון________ פקס'________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף לחוראות כל דין.