

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/1/61/598 מופקדת בלבד	גוש: 561	חלקה: 207	מגרש:	תיק בנין: 3000863
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 920576		מספר בקשה: 920576	
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כחובת הבניה: דבורה הנביאה 42		

שם	תעודת זהות/מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	אזולאי סמי זסוזאן	דבורה הנביאה 42 גן יבנה	70800
עורך הבקשה	כץ אבנר	7723430	החרושת 11 דמת גן

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 24 בתאריך: 17/12/92
 מותר: בית פרטי חלק מדו-משפחתי - תוספת למבנה קיים
 תוספת למבנה קיים וממ"ד ומחסן

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת, חדר, אולם, מטבח, חדר שיד	83.74	מ"ר	11.70	979.76
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.00	מ"ר	2.49	17.43
1.66.0	התקנת אמבט, אסלה, בידה, כיור,	5.00	יח'	3.09	15.45
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	20.00	מ"א	0.23	4.60
1018.00	סך הכל אגרת בניה:				1018.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 27.5.93 לפי קבלה מספר 6809

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 27/5/93 תאריך הפקת היתר: 17/03/93

חותמת הועדה המקומית
 הועדה המקומית
 רח' בית הפועלים
 טל. 08-462297

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

צ. צ. כהן - יו"ר ועדה

פ. צודיקר - מהנדס ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה כנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



1541423

ת נ א י ם ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920576
=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת