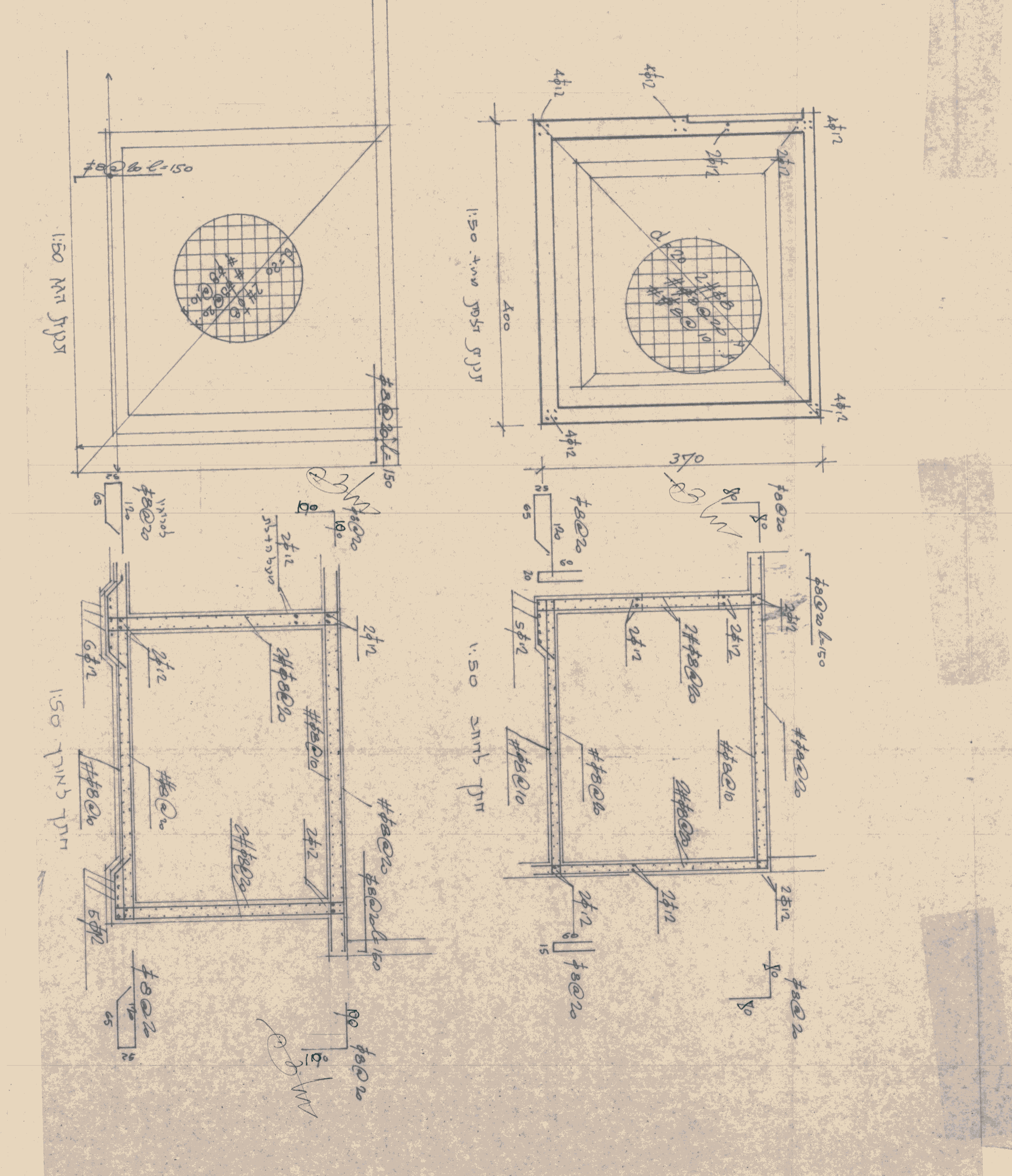
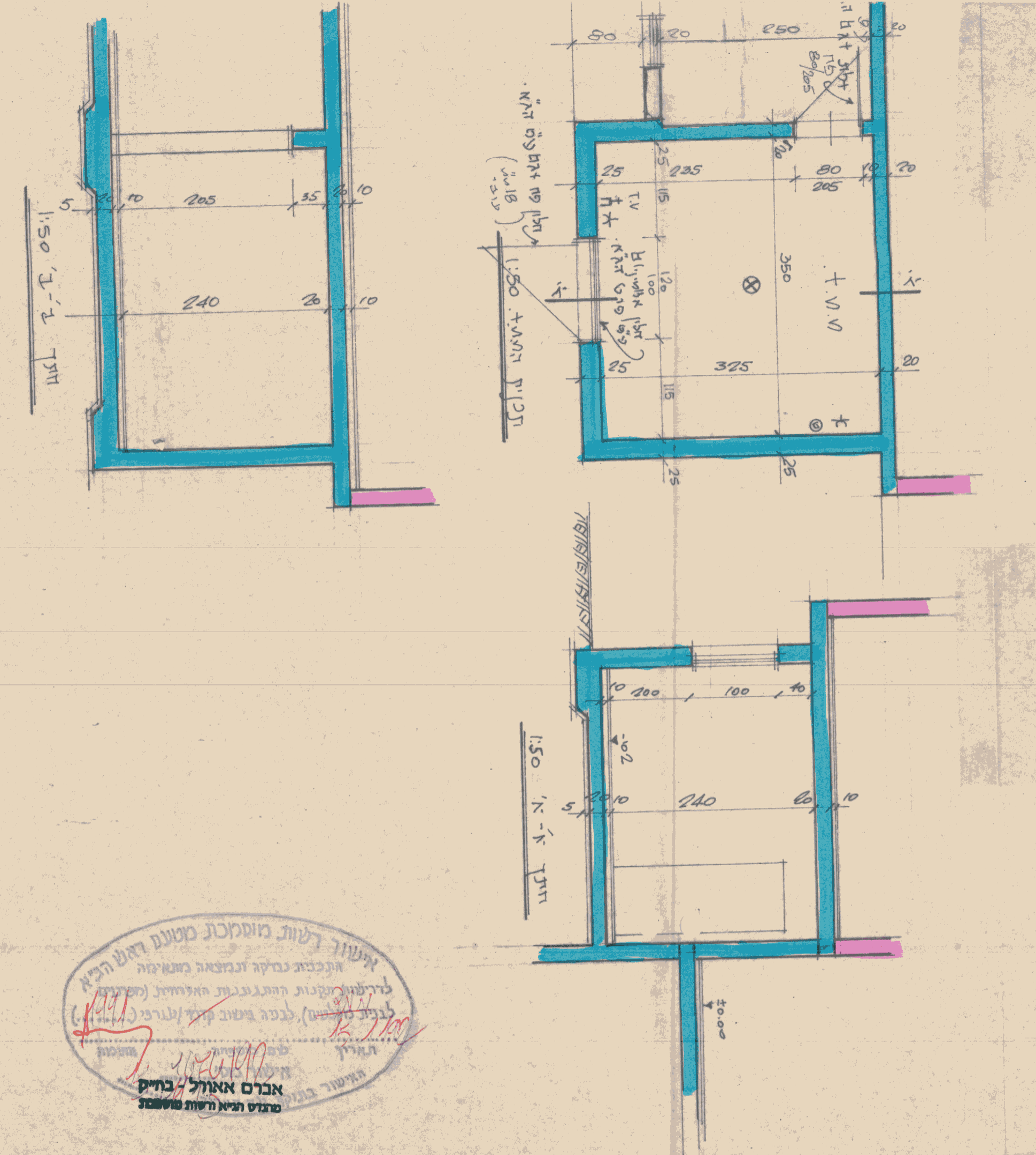
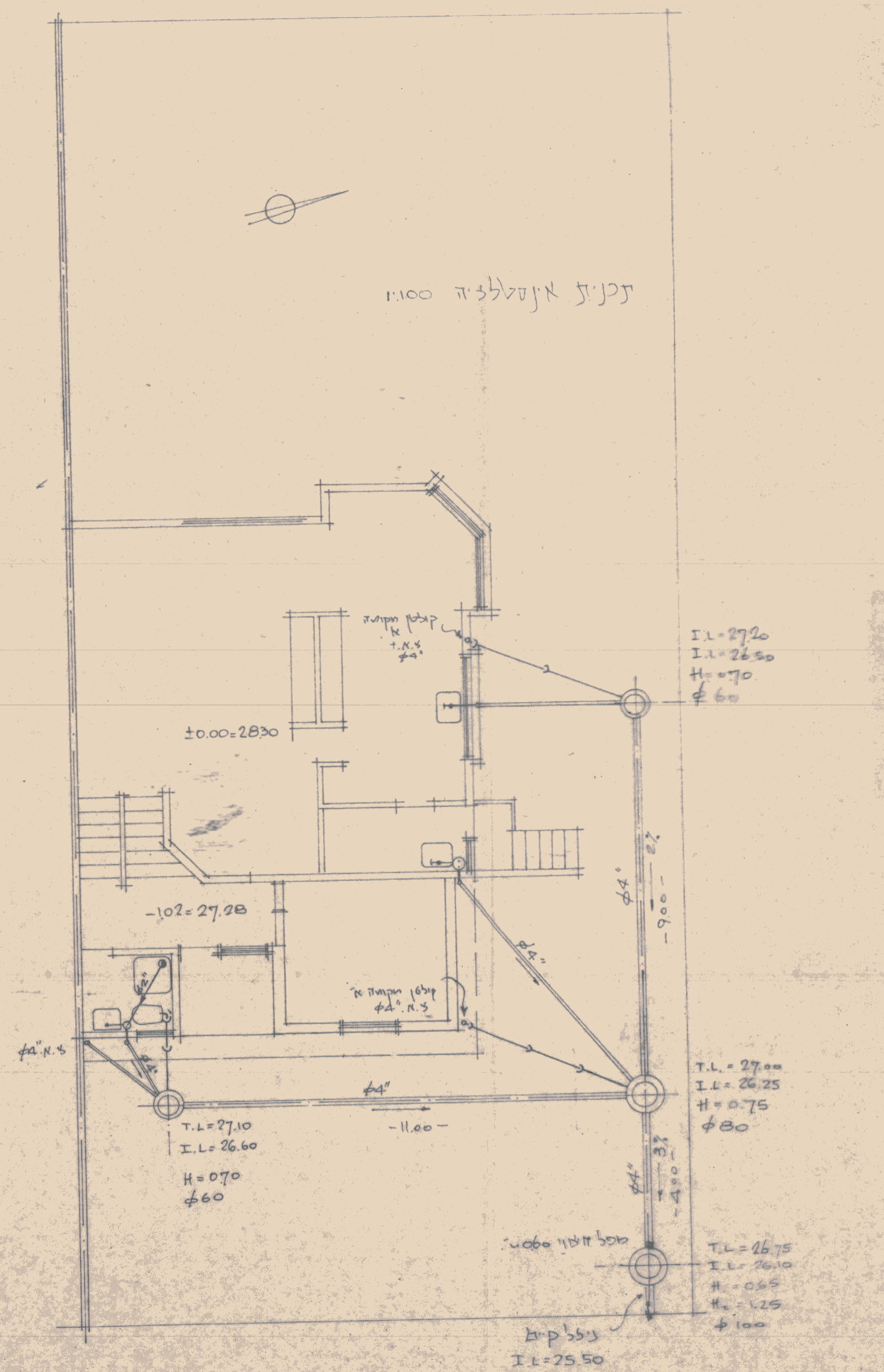
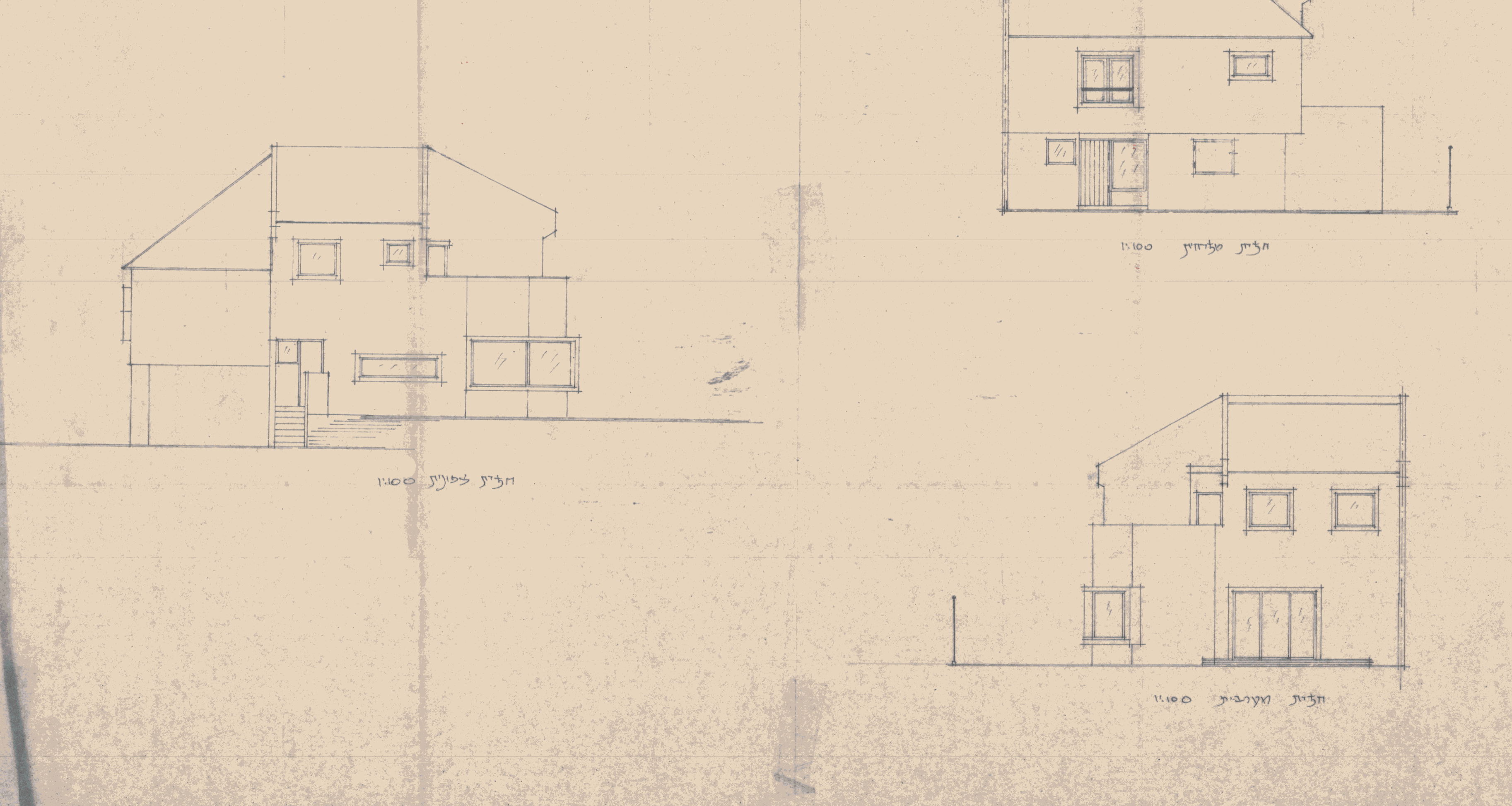
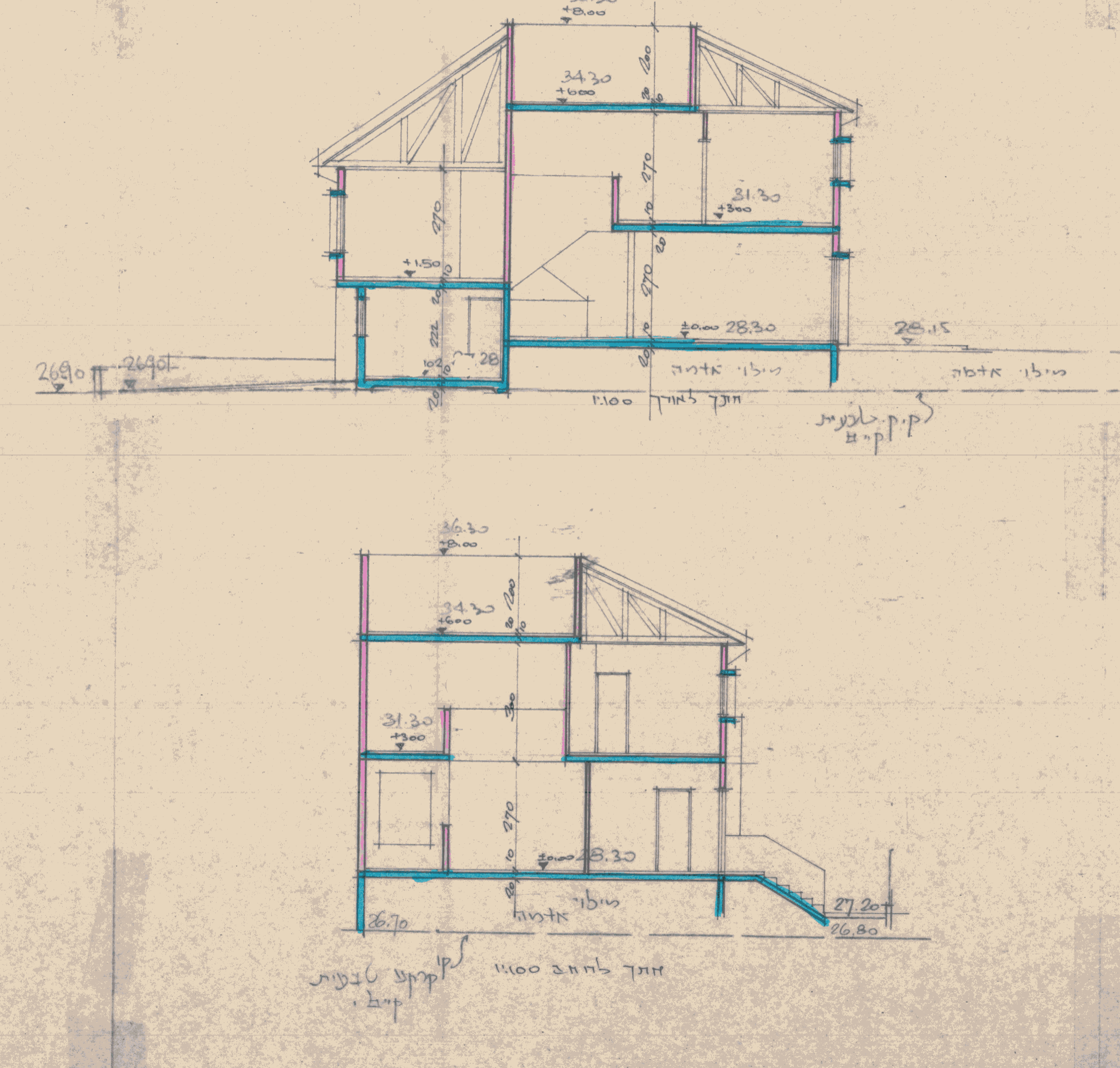
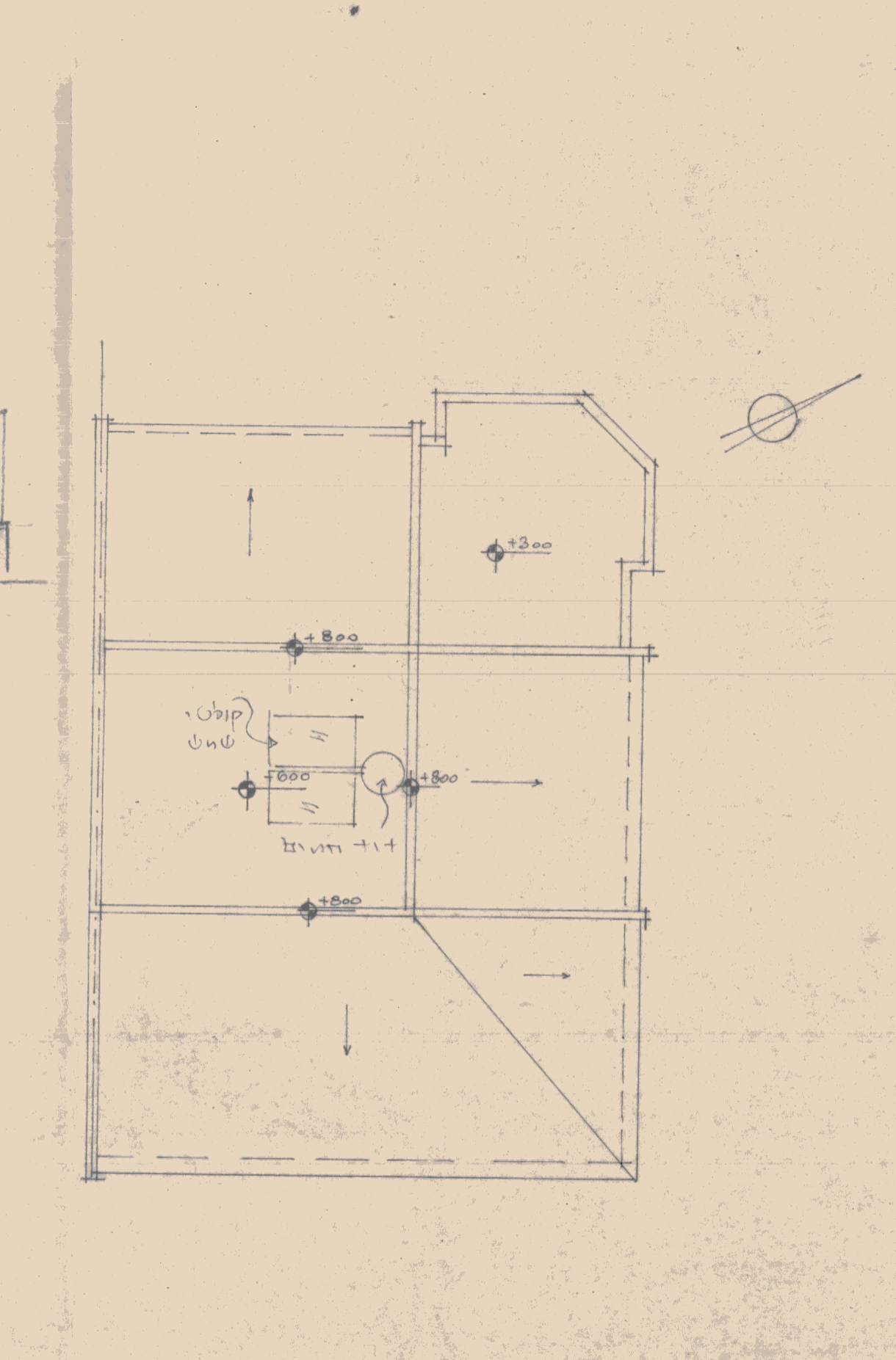


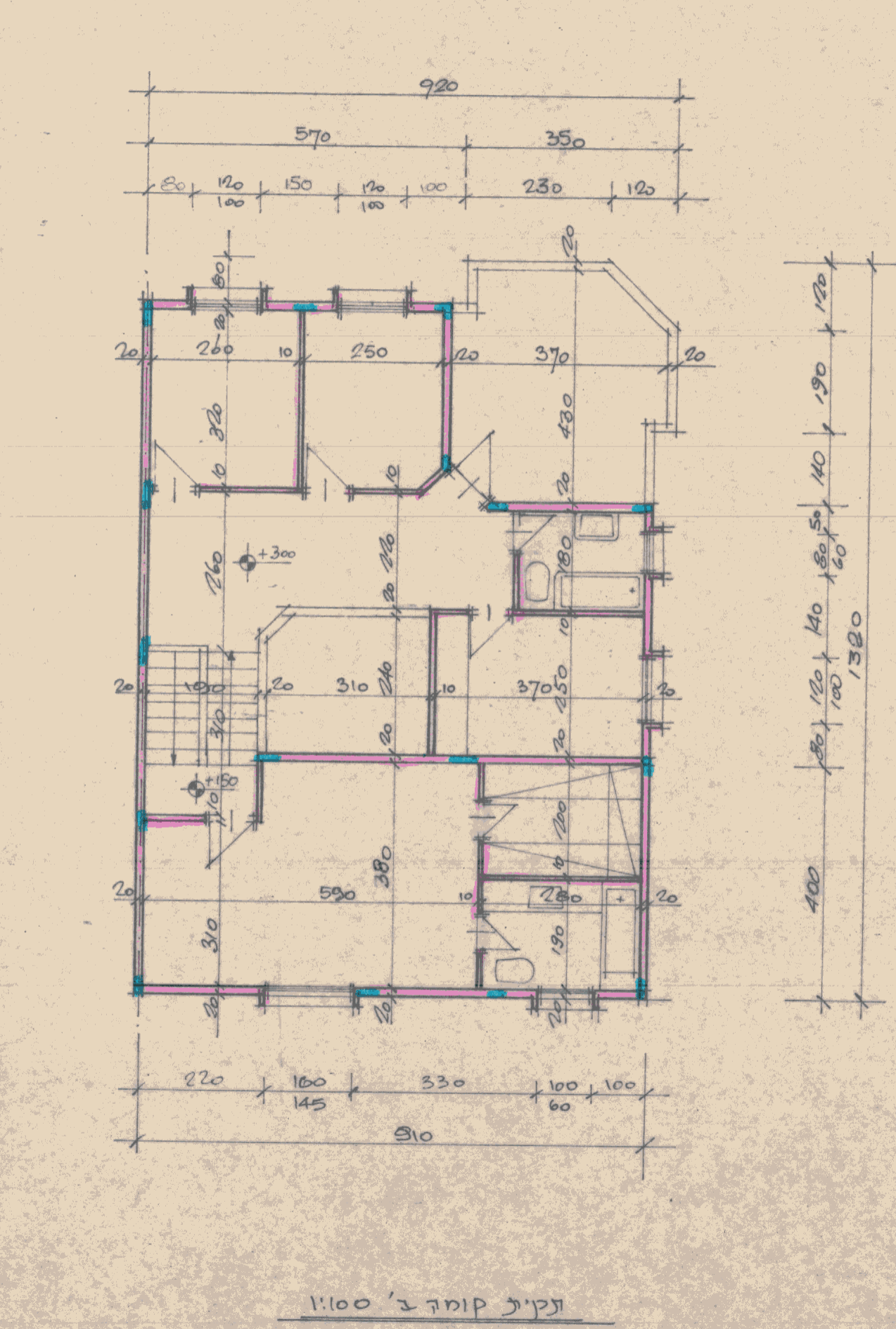


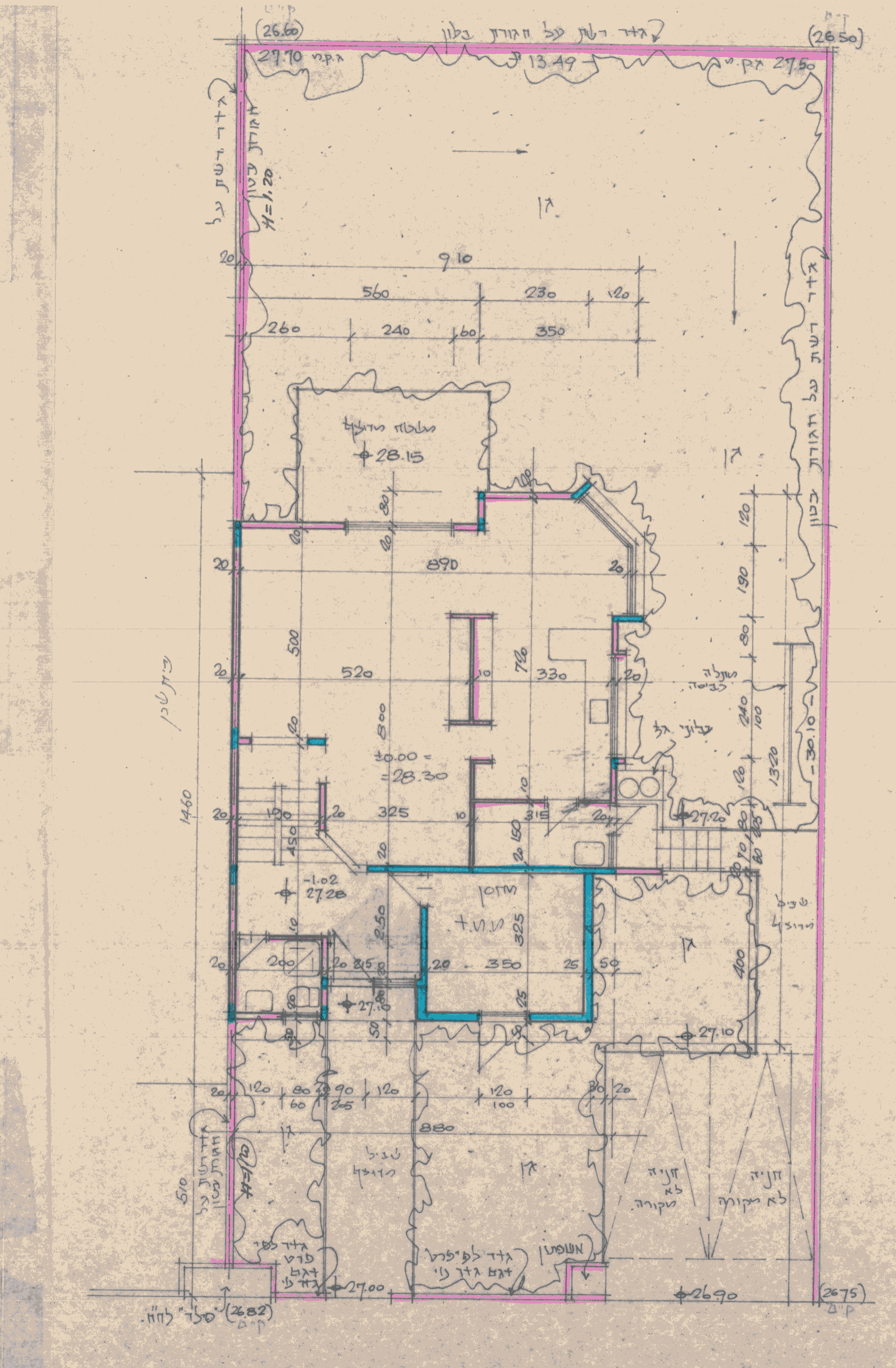


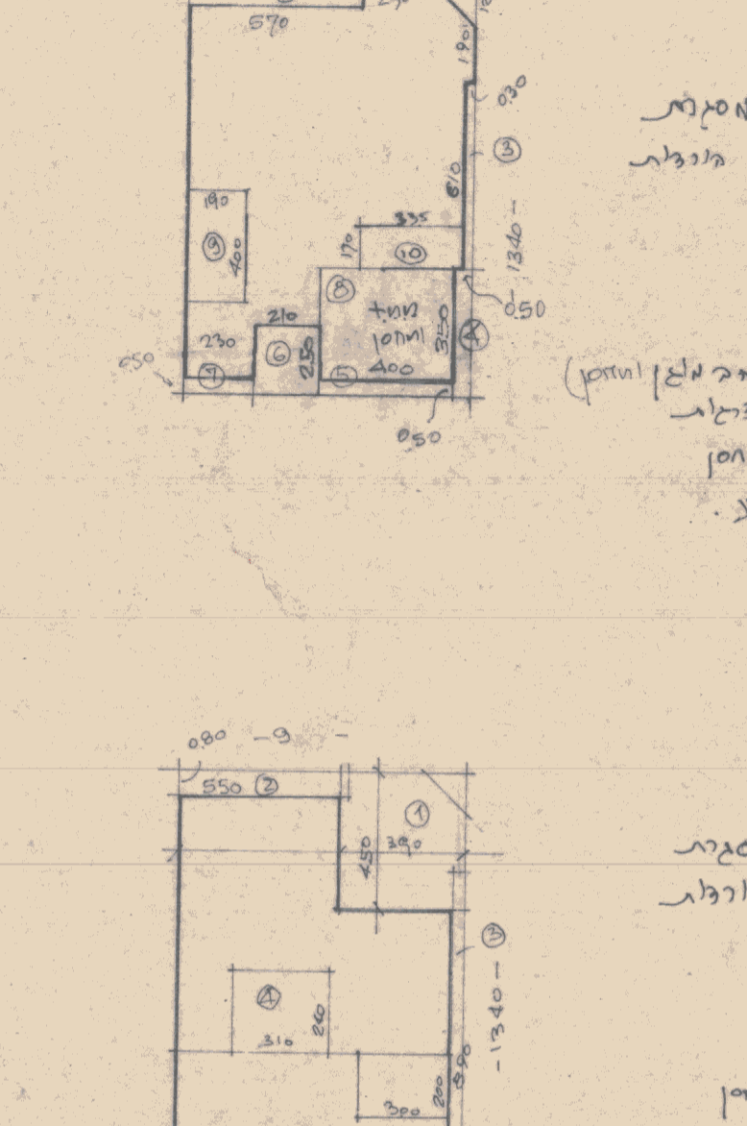






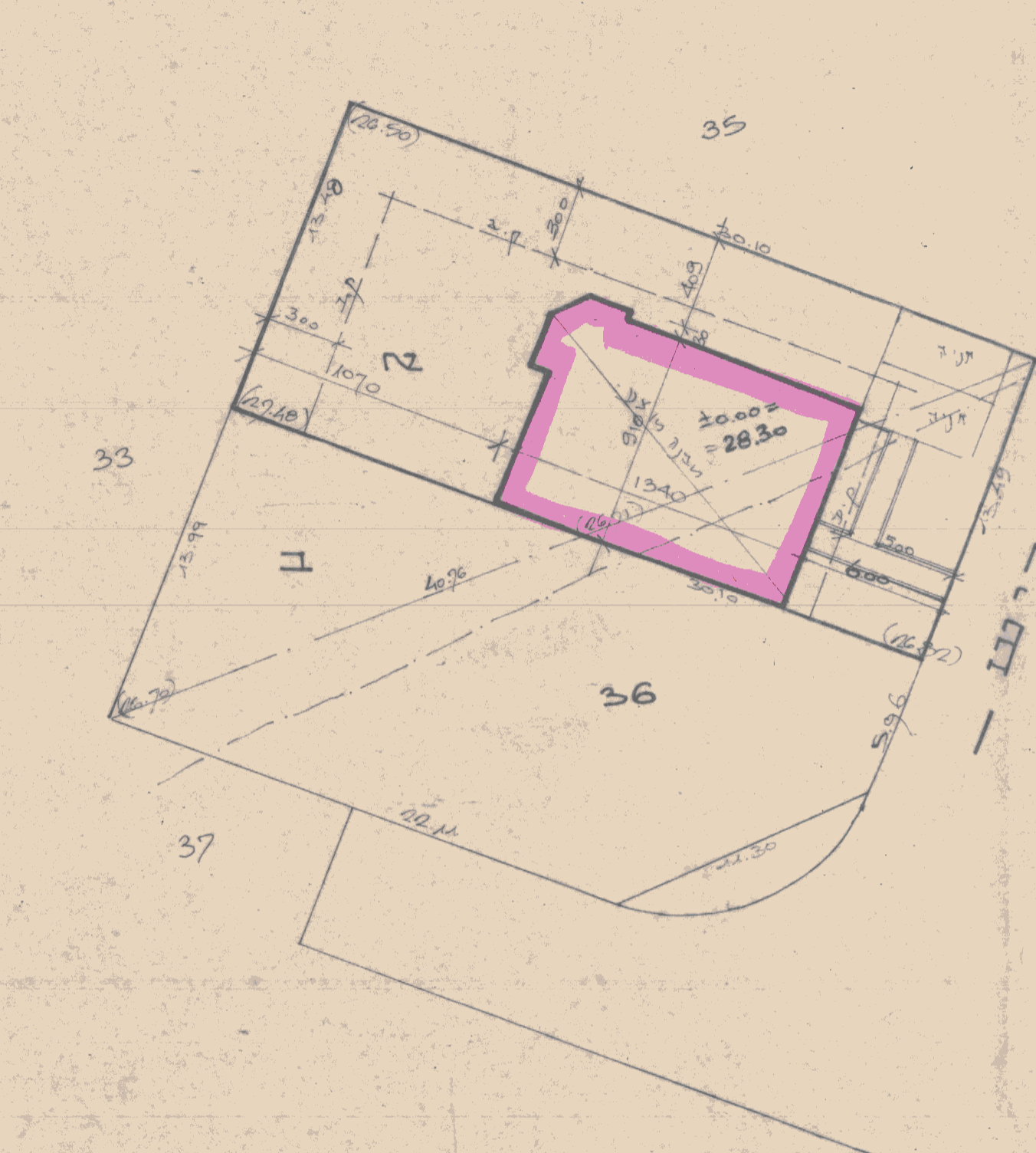






מסגרת = 9.20×13.20 = 121.44
הורדות:
1) 570×080 = -4.56
2) 120×120×0.5 = -0.72
3) 610×0.30 = -1.83
4) 0.50×400 = -2.00
5) 0.50×400 = -2.00
6) 250×210 = -5.25
7) 050×230 = -1.35
(מרחב מוגן ומחסן) 8) (400×350) = (-5.00+9.00) (4.00)
מדרגות 9) 190×400 = -7.6
מחסן 10) 170×3.35 = -5.70
סה"כ קומת קרקע 76.43 m²

מסגרת = 9.40×13.40 = 125.96
הורדות = 1) 390×450 = 17.55
2) 0.80×5.50 = 4.40
3) 0.30×8.90 = 2.67
4) 3.10×2.40 = 7.44
מחסן 5) 2.00×3.00 = 6.00
סה"כ קומה א' 87.90 m²

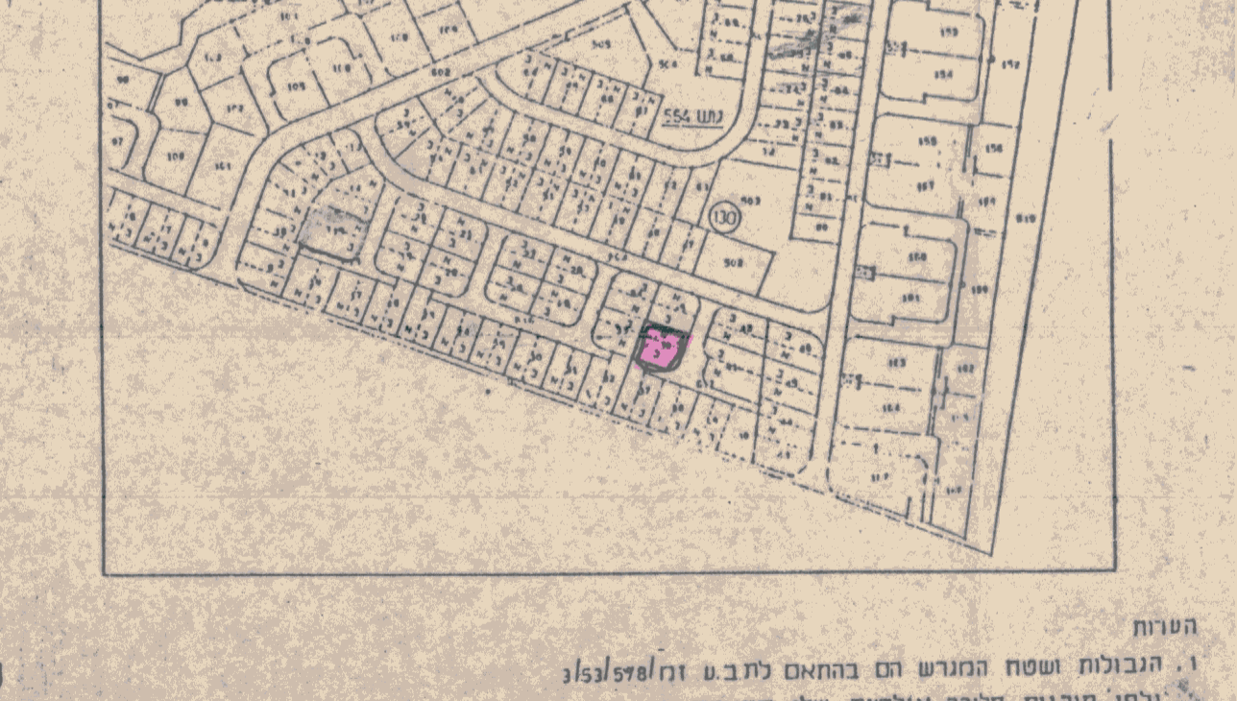


מפה טופוגרפית
1:250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : גן יבנה-בנה ביתך שכונה מערבית
גוש : 564
חלקה : 130 (חלק)
מגרש : 36

הוכן עבור: חברת מבני תעשיה בע"מ
שטח :
א. 0.406 ד'
ב. 0.406 ד'

תרשים סביבה
קנה מידה 1:5000



קנה מידה 1:250
10 15 20 25 מטר

הערות
1. הגבולות ושטח המגרש הם בהתאם לת.ב.ע זמ/3/53/598 ולפי תוכנית חלוקה אנליטית שלי מתאריך 7.8.1990 .
2. הגבהים הם מוחלטים .
3. כל המספרים בסוגריים מציינים גבהים .

---

(3) אני מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני________(עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך________

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	(עורך ראשי)		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני החי"מ בר-גיורא דבי מס' זהות 6388873
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 9119
הנדסאי בעל רשיון מס'________(ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 20.6.92 חתימת המתכנן

3. ** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני החי"מ בר-גיורא דבי מס' זהות 6388873
מהנדס רשוי מס' 9119 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'
מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינותנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 20.6.92 חתימה:

4. ** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני בר-גיורא דבי (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

א. **מינויים והצהרת המבקש***
1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את בר-גיורא דבי בעל/ת מס' זהות 6388873
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.
1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את בר-גיורא דבי בעל/ת מס' זהות 6388873
כתובת חולון בילו 44 טל' 9660593 פקס'
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהות________
ובעל/ת תעודת רישום מס'________ בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את בר-גיורא דבי בעל/ת מס' זהות 6388873
כתובת בילו 44 חולון טלפון 9660593 פקס'
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 20.6.92 חתימת המבקש

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 20.6.92 התימת המבקש

ב. **הצהרות**
1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
—	76.43						76.43	18.8%	קרקע	5.00		5.70		7.60						18.30	4.5			
—	87.90						87.90	21.6	א'			9.00								9.00	2.2			
	164.33						164.33	40.4	סה"כ											27.30	6.70			
	164.33						164.33	40.4	מעל הקרקע											27.30	6.70			

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
________ ________
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
20.6.92
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 20.6.92 תאריך פריצקי אסנת יצחק שם חתימה
בעל הזכות בנכס 20.6.92 תאריך שם חתימה
מתכנן שלד הבנין 20.6.92 תאריך בר-גיורא דבי שם חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם________ תאריך________
תפקיד________ חתימה________

חותמות אחרות:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
נתקבל ביום
15-11-1992

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס' בקשה:		מס' תיק:		

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גן יבנה			564	130 (חלק)	36א	זמ/3/53/598
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	פריצקי	אסנת ויצחק		בי"ס חקלאי		כנות		ט. 08-574097 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירות ☐ אחר ☐	ת.מ.י.							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	בר-גיורא	דבי	6388873	בילו	44	ראשל"צ		ט. 03-9660593 פ.
מתכנן שלד הבנין	— " —	— " —	— " —	— " —				ט. — " — פ.

תאור הבקשה	בית מגורים (חד גבי דו משפחתי) ב-3 מפלסים.
שימוש עיקרי	● מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר........
סוג העבודה או השימוש המוצעים	● בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:........ למטרה:........
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ● רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת........
שטח	המגרש/חלקה: 406 (חצי חלקה) מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר........ % בניה........

חומרי הבניה

סוג הבניה	● רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר........
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ● בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר........
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ● טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר........
תקרות	● בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר........
גג	● בטון מזויין ● רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר........
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ● בלוקים ● ברזל ☐ עץ ● רשת ☐ חומר אחר........ קיימות........ מ"א מוצעת........ מ"א סה"כ........ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ולמשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים		
5 חדרים		
6 חדרים		
סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
20.6.92
תאריך

חתימות נוספות:
המבקש 20.6.92 תאריך
בעל הזכות בנכס 20.6.92 תאריך
מתכנן שלד הבנין 20.6.92 תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

2002