

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר, הסדרת מצב קיים, פיצול בית קיים ליחידה נוספת על מגרש בו ניתן לבנות 2 יח' דיור. תוספת בניה לקומת קרקע תוספת ממ"ד ותוספת שטח לקומת מרתף שינוי חזיתות ושינוי מפלסי פיתוח שטח + גדרות + 2 חניות לא מקורות

מס' בקשה: 20190765 מספר תיק בנין: 3000219

שם המבקש: ארנון שמעון

כתובת: גן יבנה, תורה ועבודה מספר 24

גוש: 557 חלקה: 128 מגרש:

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג:

הקלות: זמ/2/45/598 זמ/108/598 זמ/800 זמ/1/3/598 תו"ס/2/45/598

1. מבוקשת הקלה בגובה תקרת מרתף מ- 2.20 ל 2.50

נימוק: ניצול שטח המרתף למגורים

2. מבוקשת הקלה לבניית ממ"ד מעבר לקו בניין קידמי ב- 38.4% מ- 5.00 מ' ל- 1.92 מ' קיר ללא פתחים

נימוק: מיקום הממ"ד במקום הנוכחי הינו המקום האידיאלי ע"מ שיהיה נגיש ונח  
3. מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין צידי דרומי ב- 10% מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ' קיר עם פתחים

נימוק: מכיוון שזוהי הסדרת מצב קיים של חריגה בשטח

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת:

<https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס' בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה, הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת קהל בימים: יום א'

08:30 - 13:00 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30 - 12:00 (לאדריכלים ואנשי מקצוע)

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל

לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס' פקס אם יש.

דרור אהרון  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה גן יבנה