

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/86	גוש: 561	חלקה: 180	מגרש:	תיק בנין: 3000959
חלקות נוספות - גוש: מגרש: שונים, חלקה: 181,				
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 930229	מספר בקשה: 930229		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

ה ש מ	תעודת זהות/מען	מיקוד	שלפון
בעל היתר	מינהל מקרקעי ישראל	דרך פתח תקווה 88 תל אביב	
עורך הבקשה	המועצה המקומית		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה: 27 במרץ: 06/05/93
 מותר: כביש/דרך - בניה חדשה
 בקשה לעבודות עפר ואינטלציה

אד"ר צודיקר
מהנדס הועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימואו תנאים אלה:

* דאה תנאים בנספח להיתר *

* דאה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 12/07/93
הועדה המקומית לתכנון ובניה

חומתת הועדה המקומית
רח' בית הפועלים 6. רחובות
טל. 08-462297

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

צ. כהן - יו"ר הועדה

דן ערן - מהנדס ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

מאגנט

מאגנט
 מאגנט
 מאגנט



המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הנמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.6	המועצה פטורה מתשלום האגרה	1.00	מ"ר		
	סך הכל אגרת בניה:				0.00

תנאים להיתר מספר: 930229

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.