

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/598/50	גוש: 547	חלקה: 53	מגרש:	תיק בניה: 30001008
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר: 930466	מספר בקשה: 930466		
רשות מקומית: גן יבנה	שכונה:	כתובת הבניה: גן יבנה		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	עמידר עבור זפרכי מרים	שד' שאול המלך 39 תל אביב		6931793
עורך הבקשה	ויסקופף רוזה	2626 שד' שאול המלך 39 תל אביב		6931797

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 30 בתאריך: 15/08/93 מותר: בית פרטי חלק מדו-משפחתי - תוספת למבנה קיים תוספת לבנין קיים: תוספת חדריס, ממ"ד, ב"ש, חדר אמבטיה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 12/10/93

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חומת הועדה המקומית
דחי בית הפועלים 6 רחובות
טל. 08-462297

בכל מקום שבוטל זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית לטקיא פועלת בתחום סמכויותיה - המשמע.

צ. כהן - יו"ר הועדה

9. צודיקר - מהנדס ומדור

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.



930466



2005

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת, חדר, אולם, מטבח, חדרי שיר	58.85	מ"ר	12.36	727.39
1.41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	5.00	מ"ר	2.63	13.15
1.61.0	פתיחת פתח בקיר קיים הרחבתו או	3.00	יח'	12.36	37.08
1.66.0	התקנת אמבט, אסלה, בידה, ניור,	5.00	יח'	3.26	16.30
	סך הכל אגרת בניה:				794.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר: 930466

=====

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדיון.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.