



930185

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## ה י ת ר

ת.ק. בנין: 3000858	מגרש: 103	חלקה: 130	גרש: 564	זמ/מ/ר: 3/35/895
מספר בקשה: 930185	היתר בניה מספר: 930185			הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"
כתובת הבניה: שני' מכבים			שכונה:	רשות מקומית: גן יבנה

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	קבוצת גרניוס בע"מ	קק"ל 45 גבעתיים		03-5712525
עורך הבקשה	שמיע יגאל	ציפמן 58 רעננה		052-428131

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 27 בתאריך: 06/05/93  
 מותר: קוטג'ים טוריים - תוכ' שינויים ללא תוס' שטח  
 תכנית שינויים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום כתיבתו.

תאריך כתיבת ההיתר: 28.9.93 תאריך הפקת היתר: 20/09/93

בכל מקום שבוטל זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
 לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 זמורה  
 רח' בית הפועלים 6, רחובות  
 טל 08-462297

צ. כהן - יו"ר הועדה

9. צודיקר - מנהל ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

ההיתר נבדק על-ידי  
 והוכן ע"י החלטת הועדה  
 וכל החתימות והמסמכים נבדק

תאריך: 20.9.93  
 חתימה: 503



2005

פרוט חישובי אגרה כנסת להיתר מספר : 930185

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגר	70.00	מ"א	0.25	17.50
1.91.0	אג. מינימום: גדר/מחסן/תכ. שנויים/	1.00	יח'	54.75	54.75
	סך הכל אגרת בניה:				73.00

0145

28.10.93

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

תנאים להיתר מספר : 930185

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
- ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העלולות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
- המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
- ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
- באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית
- צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורת איכות הבניה הבטון והצנרת
- בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.