

מופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## ה י ת ר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"		היתר בניה מספר: 940730		מספר בקשה: 940730	
רשות מקומית: גן יבנה		שכונה:		כתובת הבניה: גן יבנה	
חוכנית מתאר מקומית או מפורטת: זמ/34 + זמ/800		גוש: 557		חלקה: 10	
		מגרש: 4		תיק בנין: 3000361	

ה ש מ	תנודת זהות	מען	מיקוד	מלפון
בעל היתר	57144075	מושב עזריקס	110	586804
עורך הבקשה	2694573	לוי אפשטיין	9 רחובות	08-465963
אחראי שלד	2694573	לוי אפשטיין	9 רחובות	08-465963

היתר זה אינו ניתן לתעבורה אלא באישור הועדה המקומית.



940730

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 47 בתאריך: 27/03/95  
מותר: בית פרטי חלק מדר-מספחתי - בניה חדשה  
בית מגורים 129.22 מ"ר ממ"ד 7.5 מ"ר  
מחסן 7.04 מ"ר חניה 15.00 מ"ר  
מטחים לא מקורים 13.86 מ"ר גדר 14.70 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 8/95 / 31 תאריך הפקת היתר: 01/05/95

בכל מקום שבו נמצא זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית שהיא פועלת בתחום מסוימת - במשטח.

חותמת הועדה המקומית

צ. כהן - יו"ר הועדה



2005

ל ו ט ה: עותק של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוז  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

היתר נבדק על-ידי  
והובן עפ"י החלטת הועדה  
ובכל ההיתר והנספחים נדין  
יעיש אירית  
מזכירת הועדה

חתימת  
המנהל  
המנהל  
המנהל

## פרוט חישובי אגרה כנסת להיתר מספר: 940730

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1,38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	129.22	מ"ר	22.35	2888.07
1,41.0	בנין עזר לבנין מגורים	7.04	מ"ר	3.22	22.67
1,41.2	מרחב דירתי מוגן ממ"ד/מקלט	7.50	מ"ר	3.22	24.15
1,41.3	מרפסות/משטחים לא מקורים	13.86	מ"ר	3.22	44.63
1,41.4	תניה מקורה	15.00	מ"ר	3.22	48.30
1,73.0	בניית קיר/גודד למגרש המשמש למגר	14.70	מ"א	0.30	4.41
1,91.2	התקנת דוד שמש	1.00	1	65.50	65.50
סך הכל אגרת בניה:					3098.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר: 940730

- =====
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
  - גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.
  - ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
  - יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סמיות העלויות להביא את המתכנן ואת המבצע לדין.
  - המקלט יבנה לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשכו באותה קומה ומעליה אלא אם המהנדס האחראי לבצוע השלד ימסור תצהיר לוועדה לפי סעיף 20 א' לחוק.
  - ובתנאי התקנת מערכת שמש והוצאת תעודת גמר.
  - באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
  - תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
  - אשור מרכז הבניה הישראלי על ביקורת טרמית.
  - צילום מהסכם עם מכון מוכר ע"י מדינת ישראל לביקורות איכות הבניה הבטון והצנרת
  - בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר אטומה מלוחות עץ/פח בגובה 2.00 מ' לפחות, מיקום הגדר יקבע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המועצה המקומית, אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל.
  - טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.