

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה בקשה למתן היתר בניה:

הקמת בית מגורים חדש בעל 2 קומות + מרתף + בריכה + חניות לא מקורות + ממ"ד

מס' בקשה: 20190622/1 מספר תיק בנין: 30005549

שם המבקש: בנאי איתן

כתובת: גן יבנה, אחוזה מספר 16

גוש: 561 חלקה: 355 מגרש: 84

הבקשה כוללת את ההקלות/שימוש חורג: זמ/3/45/598 זמ/1/3/598 זמ/108/598/800

1. מבוקשת הקלה להגדלת תכסית הקרקע מ 35% שהם 116.55מ"ר ל-44% שהם 146.96מ"ר
נימוק: ניצול זכויות מקסימלי
2. מבוקשת הקלה לניוד 30 מ"ר שטח עיקרי מעליית גג לקומה א'
נימוק: ניצול זכויות מקסימלי מבלי לעלות קומה
3. מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין דרומי קדמי עבור בריכת שחייה מ-5מ' ל-1.20מ'
נימוק: גודל המגרש אינו מאפשר את שמירת המרחקים המופיעים בתב"ע ולא יישאר שטח פנוי לישיבה
4. מבוקשת הקלה להקטנת קו בניין מזרחי צידי עבור בריכת שחייה מ-5.00מ' ל-1.57מ'
נימוק: גודל המגרש אינו מאפשר את שמירת המרחקים המופיעים בתב"ע ולא יישאר שטח פנוי לישיבה
5. מבוקשת הקלה בגודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחייה במגרש בגודל 334 מ"ר במקום 800 מ"ר
נימוק: גודל המגרש אינו עומד בגודל המינימלי הנדרש ע"פ התב"ע
6. מבוקשת הקלה מהוראת סעיף 8.2 בתכנית מתאר זמ/3/598 מפת מדידה ללא מדידה ברדיוס 50 מ"ר מהמבנים מסביב לבריכה
נימוק: ע"פ דרישה זו יהיה צורך במדידה של שכונה שלימה שזו הוצאה כספית גבוהה ללא צורך
7. מבוקשת הקלה בגובה תקרת מרתף מ-2.20 ל-3.00
נימוק: ניתן ע"פ התב"ע בשימוש עיקרי
8. מבוקשת הקלה לגודל חלונות שנקבעו בתכנית זמ/800 לפי סעיף 1ב' במקום גובה חלון 50ס"מ לגובה חלון 110מ'
נימוק: ניתן ע"פ תב"ע בשימוש עיקרי

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <https://g-yavne.bartech-net.co.il/> (חלונית רישוי בניה וחיפוש בקשה עפ"י מס')

בקשה או מס' תיק בנין). או בועדה , הרצל 1 גן יבנה, בשעות קבלת
קהל בימים : יום א' 13:00-08:30 (לכלל האוכלוסיה) יום ג' 08:30 – 12:00
(לאדריכלים ואנשי מקצוע)

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל
לכתובת: <mailto:vaada@gan-yavne.co.il> או במסירה אישית במשרדי הועדה
המקומית תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם
מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז, חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומס'
פקס אם יש.

דרור אהרון
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה