

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "גן יבנה"	20180428	20180428\1	30005537

רשות מקומית: גן יבנה	כתובת הבניה: התבור 13
----------------------	-----------------------

גוש: 564	חלקה: 317	מגרש: 20	תכנית: 1/3/598
----------	-----------	----------	----------------

תכניות נוספות: זמ/1/53/598, זמ/1/53/598, זמ/108/598, זמ/4/53/598
--

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025378191	התבור 13	גן יבנה	052-9285932
בעל היתר	033787151	התבור 13	גן יבנה	053-8673656
עורך הבקשה	032512402	צלף	יבנה	0503584916
מתכנן שלד	317231041	יואב בן צרויה 21	אשדוד	0545588145

אין להתחיל בכל עבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות ע"פ חלק ז' לתקנות רישוי הבניה.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור משנה בישיבה מספר: 201901 בתאריך: 30/01/2019

מהות ההיתר:

לביטול מגורים קיים בהיתר מספר 930248 מבוקש תוספת קומה שנייה, שינויים פנימיים בקומת קרקע והקמת ממ"ד + בריכת שחיה.

שטח עיקרי קיים עפ"י היתר: 65.84 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 84.20 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12180

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	97.42	32.79	3,194.40
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	28.24	1.21	34.17
				סה"כ אגרות בניה	3,228.57

פקדון מס' 4580, שולם בתאריך 03/06/2018 - קבלה מס' 84192707

אגרה מס' 12180, שולמה בתאריך 22/05/2019 - קבלה מס' 93787107

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 28/05/2019

2/6/19

תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
גן יבנה

חותמת הועדה המקומית

דרור אלוני
מהנדס תכנון ובניה
הועדה המקומית
לתכנון ובניה
גן יבנה
אנג' דרור אלוני
מהנדס הועדה

תנאים להיתר:

רעש- רמת הרעש מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש של הישוב.
תנאים לתחילת עבודה: **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת העבודה.**
 אין להתחיל בנייה ללא הבאת אישורים לפני תחילת עבודות על פי חוק.
 לצורך קבלת רישיון לתחילת עבודה על המבקש להגיש את האסמכתאות המפורטות באתר הוועדה במקומית לתו"ב גן יבנה, לרבות גידור האתר בגדר אסכורית לבנה בגובה 2.0 מ' לפחות בתוך תחום גבולות המגרש (אין לחרוג מחוץ לגבולות המגרש בכלל ולשטחים ציבוריים בפרט), הצבת מכולת פינוי אשפה בתוך המגרש, ביצוע שער כניסה הנפתח לתוך תחומי המגרש, הצבת מבנה שירותים כימיים בתוך האתר, יוצב שלט ברור וקריא בגודל 100X100 ס"מ ע"פ המפורט בטפסים לתחילת עבודות. השלמת כל התנאים בתוכנית ההתארגנות כמפורט בתשריט היתר הבניה.
 לאחר קבלת רישיון התחלת עבודה חתום בידי יו"ר ומהנדס הוועדה המקומית לתו"ב ניתן להתחיל בביצוע העבודות נשוא ההיתר.

באם לא הוחל העבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

תנאים במהלך העבודה

במהלך העבודה חלה חובת דיווח האחראי לביקורת על הבניה במועדים המפורטים בסט הטפסים אשר נמסר במעמד מתן היתר הבניה/אישור תחילת עבודות ו/או הנמצאים באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתו"ב להלן קישור:

<https://g-yavne.bartech-net.co.il>

היתר הבניה כפוף למפורט להלן:

הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר + הגשת קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש ועורך הבקשה.

אין לפגוע בתשתיות מועצה לרבות אבן משתלבת, עמודי תאורה, תשתיות תת קרקעיות, תשתיות על קרקעיות וכיו"צ. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יש להודיע מיידית למוקד המועצה ולמחלקת ההנדסה.

שער לכלי רכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלבי פתיחתו אל תחום הדרך.

הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק.

גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה אלא אם הוחלט אחרת בהיתר הבניה.

גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש שכן גובל יטווחו וייצבעו בתאום עם השכן.

לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה.

עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד.

כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה/משנה/רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר לרבות ביצוע מקומות חניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית.

הוראות רשויות מוסמכות שמהוות חלק מהיתר הבניה לרבות:

פיקוד העורף (לרבות בניית הממ"ד בהתאם להיתר הבניה ולאישור פקע"ר ותנאיו)

רשות הכבאות (לרבות התקנת מטף, גלגלון, גלאי עשן בכל יחידת דיור)

רשות העתיקות (ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות).

משרד הבריאות לעניין התקנת קבועות תברואה (על פי הוראות למתקני תברואה להלן: "הל"ת")

משרד לאיכות הסביבה.

תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת חתומה ע"י תאגיד המים.

נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה.

את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך 26.2019 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו

שם בעל ההיתר/אן עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר)

ההיתר: יני-אל כן חתימה

* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.

* טופס לחיבור חשמל/תעודת גמר יינתן רק לאחר אישור תאגיד המים על חיבור מבנה לביוב המרכזי.

* חל איסור לאכלס את המבנה ללא אישור אכלוס (תעודת גמר) גם אם למבנה חיבור חשמל כזה או אחר,

לשימוש ואכלוס במבנה הינו קבלת תעודת גמר.

כל סטייה באמור להלן מהווה סטייה מהיתר הבניה ומהוראות חוק התכנון והבניה לרבות אישור תחילת העבודה כשיינתן.

שם מקבל

תנאי