

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : זמ/3/45/598,	גוש : 561	חלקה : 84	מגרש : 1	ת. בנין : 30003375
תכניות נוספות :	זמ/108/598, זמ/800			
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	היתר בניה מספר : 20130158	מספר בקשה : 20120173		
רשות מקומית : גן יבנה	שכונה :	כתובת הבניה :	הרצל גן יבנה	

טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש ם	
050-6519030		תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה	011790466	ישראל גבריאלה	בעל ההיתר
		תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה	015243074	ישראל רוברט	
		תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה	303718571	שיימן אלכסנדר	
		תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה	016677650	שיימן ורדית	
		תל-חי 30 ת.ד. 5143 גן יבנה	303718548	שיימן לאוניד	
			038376141	אביסרור קרן	בעל הנכס
			032195166	וינטרוב מאירה	
			557459625	ישראל גבריאלה	
				ישראל רוברט	
			034927962	לוי נטע	
			557459675	מנצור רגב	
				שיימן אלכסנדר	
				שיימן לאוניד	
				שיימן ורדית	
0502197726		הציונות 23/16 אשדוד	309425957	בלקאי ילנה	עורך הבקשה
077-4299195		הכלנית 3/10 אשדוד	011108180	גלייזר אלכס	מתכנן השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאת הועדה המקומית זמורה בישיבה מספר : 2013002 בתאריך : 19/02/13

מותר : בית מגורים 2 יחידות דיור בקיר משותף, בית המגורים בן 2 קומות+ממ"דים+ 4 חניות לא מקורות וגדרות. כרוך בהקלות בניוד שטחים, הגדלת תכסית והקלה בקו בניין לפי רוב הבתים ברחוב.
שטח עיקרי מוצע: 329.52 מ"ר
שטח שרות מוצע: 24.77 מ"ר.
גדר- 14 מ"א

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



2005



20120173

1517564

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג: בניה חדשה או תוספת בניה, בניי	413.03	מ"ר	31.23	12898.93
1.00.700	חקמת גדר	14.00	מ"א	1.17	16.38
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשה	289.23	289.23
סך הכל אגרת בניה:					13205.00

פקדון שולם בתאריך 07/06/12 לפי קבלה מספר 2448

יתרת האגרה מס' 10566 שולמה בתאריך 02/06/13 לפי קבלה מספר 184

תנאים להיתר מספר: 20130158**נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר.**

כפוף לתנאי רשות העתיקות

כפוף לתנאי רשות הכבאות ובדיקת נציג הרשות כתנאי לטופס 4

צמודי קרקע- התקנת מטף+גלגלון בכל יחידת דיור כתנאי לשימוש ואכלוס המבנה

המצאת מסמכים ע"פ חוק לפני תחילת בנייה במהלכה ועם סיום

בכפוף לבדיקת נציג פיקוד העורף להתאמת הממ"ד לאישור פקע"ר ותנאיו

לאחר בניית ממ"ד- הגשת תצהיר לפי סעיף 20 א' לתקנות

כפוף לביצוע מתקני התברואה ע"פ הוראות הל"ת

כפוף לתכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת

יש להעביר הפסולת לאתר מורשה בלבד איתו נחתם הסכם לפני מתן ההיתר

תנאי למתן טופס 4- קבלות על הטמנת הפסולת והכמות ע"פ ההתחייבות המבקש**הגשת כל הטפסים שצורפו להיתר במועד קבלת ההיתר ונדרשים ע"פ חוק**

גדרות לכיוון דרכים שב"צ ושצ"פ - יצופו בציפוי קשיח ע"פ הוראות התכנית והמועצה

גדרות על גבול מגרש לכיוון מגרש גובל יטויחו וייצבעו בתאום עם השכן

נגישות לנכים ע"פ חוק ובהתאם לתשריט הבקשה

לא יונחו חומרי בנייה, כלי עבודה או חומר אחר מחוץ לאתר העבודה.

עבודות הבנייה יבוצעו ע"י קבלן רשום בלבד

באם לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

לפני תחילת הבנייה יש להתקין גדר פח אטומה בגובה 2.0 מ' בגבולות המגרש

כל שער לרכב ולהולכי רגל לא יפתח בכל שלב של הפתיחה אל תחום הדרך**תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4**את ההיתר ותנאיו קיבלתי בתאריך 5.6.13 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו**שם בעל ההיתר/או עורך הבקשה (בצרוף יפוי כח מבעל ההיתר) חתימה****אין להתחיל בנייה ללא הבאת אישורים לפני תחילת בנייה ע"פ חוק**

* באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.

* תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.

* טופס 4 לחיבור חשמל ינתן רק לאחר אישור המועצה המקומית על

חיבור מבנה לביוב המרכזי.

* כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום ההיתר

ביצוע מקומות חניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית

תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממתן טופס 4

ע"פ חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח ההיתר עתיקות, יש להפסיק מיד את

את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

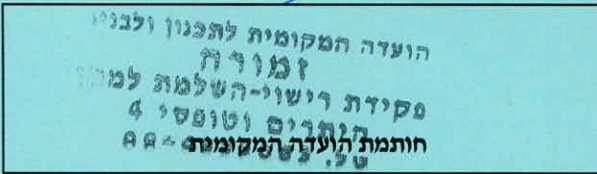
הודעה אחרת מרשות העתיקות.

בהתאם לתקנה 18 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) 1970**במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה, שלט ברור וקריא שייצוינו בו****מספר היתר הבניה, ותיאור מהות ההיתר שם קבלן מבצע, כתובתו + טלפון ושם מנהל עבודה אחראי****תנאי לתחילת העבודה: גידור ושילוט בהתאם להנחיות באתר הועדה.**

תאריך הפקת היתר: 02/06/2013

5/6/13

תאריך נתינת ההיתר:



20130158

4.6.13

9/6/13

סיגל לחמני - יו"ר הועדה

אדריכלית יעל קרמה - מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.